

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet

§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß, hier: 0,4

§ 16, 17, 19 BauNVO

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 3

§ 20 BauNVO



Nur Einzelhäuser zulässig

§ 16 BauNVO

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB



Baugrenzen

§ 23 BauNVO

o offene Bauweise

§ 22 BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB



öffentliche Verkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:

F/R - Fuß- und Radweg



- öffentliche Parkplätze

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung



Zweckbestimmung: Abfall

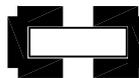
§ 9 (1) 14 BauGB

Sonstige Planzeichen



Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung

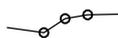
§ 16 (5) BauNVO



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB

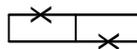
II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenzen

$\frac{3}{52}$

Flurstücksnummer



zukünftig entfallende bauliche Anlagen



in Aussicht genommene Stellung der baulichen Anlagen

①

Nummerierung der Baufelder; hier: 1



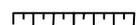
Sichtdreiecke, Schenkellänge 22 m



zukünftig entfallender Knick

26,96

vorhandene Geländehöhen in m üNN



vorhandene Böschung



vorhandener, schützenswerter Baum außerhalb des Geltungsbereiches