

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 Abs. 7 BauGB



Allgemeines Wohngebiet

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

0,30

Grundflächenzahl GRZ

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Nur Einzelhäuser zulässig

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



Nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

DNG 15°-48°

Dachneigung zulässig zwischen 15° - 48°

§ 9 Abs. 4 BauGB  
§ 92 LBO



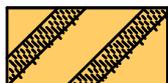
Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



hier: Verkehrsberuhigter Bereich

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



hier: Öffentliche Parkplätze

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Fußwegeverbindungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Grünfläche, öffentlich/privat

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Parkanlage



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten rückwärtiger Anlieger, Gemeinde, Ver- und Entsorgungsunternehmen  
Fläche zum Abstellen von Müllbehältern an Tagen der Abholung

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



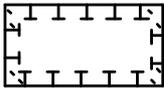
Bindung für die Anpflanzung von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



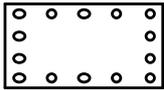
Bindung für die Erhaltung von bestehenden Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB



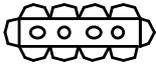
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
Hier: Knickschutzstreifen

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB



Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
Hier: Knick auf Wall

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB



Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S. des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB



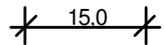
Hier : Lärmpegelbereich IV

## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
Hier: Knick auf Wall

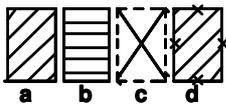
§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB



anbaufreie Zone

§ 29 Abs. 1 + 2 StrWG

## DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



vorhandene bauliche Anlagen :

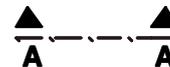
- a) Wohngebäude
- b) Nebengebäude
- c) Überdachung
- d) künftig fortfallende Gebäude

Dorfstraße

Straßenname



Flurgrenze / Grenzstein



Straßenschnitt



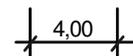
vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



Böschung

$\frac{21}{22}$

Flurstücksbezeichnung



Maßangabe in m

50.85

Geländehöhen ü. NN