

VEP 4_2. Änderung

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung Rechtsgrundlagen BauGB

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



Mischgebiete

§ 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

GR max
1.030 m²

max. zulässige Grundfläche, hier: 1.030 m²

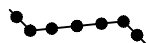
§ 16, 17, 19 BauNVO



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



Zahl der Vollgeschosse zwingend



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 16 (5) BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 (1) 2 BauGB



Baulinie

§ 23 (2) BauNVO



Baugrenze

§ 23 (3) BauNVO

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der Änderung des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB



Mit Geh- und Fahrrechten zu belastene Flächen

§ 9 (1) 21 BauGB

II. Darstellungen ohne Normcharakter



Flurstücksgrenze, vorhanden

107

Flurstücksbezeichnung



bauliche Anlagen, vorhanden