

Zeichenerklärung

1. Planfestsetzung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-;
§ 3 Nr. 11 der Bauabzugsverordnung -BauAVVO-)

WA Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauAVVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB, § 16 BauAVVO)

1,0 Geschossflächenzahl

0,4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse

GH 56 m über NHN Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauAVVO)

Baugrenze

0 Offene Bauweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

V Verkehrsberuhigter Bereich

Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6,
§ 40 Abs. 1 Nr. 14, BauGB)

o o o o o o o o Anpflanzen: Hecken

● Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St Stellplätze

Ga Garagen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. Darstellung ohne Normcharakter

201 Vorhandene Flurstücksgrenzen und Flurstücknummern

Vorhandene Gebäude

49 Höhenlinie über Normalhöhenull

Gem.: Fbg-J
Flur: 48
Flurgrenze, Gemarkungsschlüssel und Flurnummer

Gemarkungsgrenze