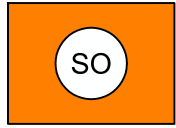


Planzeichenerklärung

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) 1990

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung



Sonstiges Sondergebiet "Nahversorgung"
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO),
vgl. textl. Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung

- 0,3 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 u. 19 BauNVO),
vgl. textl. Festsetzungen
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 u. 20 BauNVO)
- 10,50 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in m
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 u. 18 BauNVO),
vgl. textl. Festsetzung

Bauweise, Baugrenzen

- a abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO),
vgl. textl. Festsetzungen
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



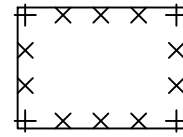
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
Fuß- und Radweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Grünflächen

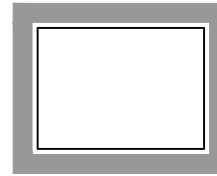


öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der vorhabenbezogenen 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 70 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

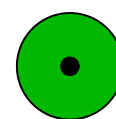
Nutzungsschablone, vgl. textl. Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung mit Zweckbestimmung	
Grundflächenzahl GRZ	Vollgeschosse als Höchstmaß
zulässige Bauweise	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

2. Kennzeichnungen ohne Normcharakter

- vorhandene Grundstücksgrenzen
- 505 Flurstücksnummern, z.B. 505
- Gebäude mit Nebengebäuden
- Bemaßung in Metern, z.B. 3
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender rechtskräftiger Bebauungspläne

3. Nachrichtliche Übernahme



Baum erhalten



Wasserschutzgebiet Halstenbek
Zone III