

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

 Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl (GRZ)

GH max. Gebäudehöhe als Höchstmaß in m über NHN (Normalhöhennull)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen


a Abweichende Bauweise

 Baugrenze

Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie


 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

 Rad- und Fußweg

 Wirtschaftsweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

 Flächen für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:


 Regenrückhaltebecken mit Nummerierung


 Elektrizität

Grünflächen

 Private Grünfläche


 Öffentliche Grünfläche

 naturnahe Wiese mit Gehölzen


 Gewässer- und Räumstreifen

 Knickschutz


Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

 Wasserflächen

Zweckbestimmung:

 offenes Fließgewässer mit Böschungskante

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

 Flächen für die Landwirtschaft

Rechtsgrundlagen

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB

§ 8 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB
§ 16 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
§ 22 und § 23 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und
Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14
und Abs. 6 BauGB


§ 9 Abs. 1 Nr. 15
und Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs.1 Nr.16
und Abs.6 BauGB


§ 9 Abs. 1 Nr.18 und
Abs. 6 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB


 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB


 Nummerierung der Maßnahmenflächen

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Knickschutz


§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen


§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

 Anpflanzen von sonstigen Bepflanzungen (Knick)


 Anlegen einer Baumreihe

 Erhaltung von sonstigen Bepflanzungen (Knick)


Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 1.54

§ 9 Abs. 7 BauGB

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 1.42

§ 9 Abs. 7 BauGB

 Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes


§ 1 Abs. 4 BauNVO
§ 16 Abs. 5 BauNVO

 Maßangabe in Meter

 Nummerierung der Ausgleichsflächen im Teilbereich B

Nachrichtliche Übernahmen

§ 9 Abs.6 BauGB

 Geschützter Knick


§ 21 Abs.1 LNatSchG
i.V.m. § 30 BNatSchG
§ 24 Abs.2 LWaldG


 Waldschutzstreifen

 Sichtdreieck


§ 9 Abs. 6


Darstellungen ohne Normcharakter

 vorh. Flurstücksgrenze

 vorh. Flurstücksnummer

 vorh. Gebäude

 Oberkante Gelände in m über NHN (Normalhöhennull)

 Lage der Straßenquerschnitte

 geplanter Wanderweg

 Grenze Landschaftsschutzgebiete

 gesetzlich geschütztes Biotop


§ 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG

 Landschaftsschutzgebiet


§ 15 LNatSchG

 Landesgrenze Hansestadt Hamburg

 Gemeindegrenze

 Wald außerhalb des Plangebietes

 Knick außerhalb des Geltungsbereiches

 Baugrenze des B-Planes Nr. 1.42