

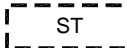



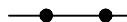

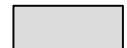
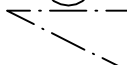


# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen BauGB

## I. Festsetzungen

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen BauGB	Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 9 (1) 20, 25 BauGB
<b>MI</b>	<u>Art der baulichen Nutzung</u> Mischgebiet	§ 9 (1) 1 BauGB § 6 BauNVO		
	<u>Maß der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1 BauGB		
<b>GRZ 0,50</b>	Grundflächenzahl	§ 16, 17, 19 BauNVO		
<b>IV</b>	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 16, 20 BauNVO		
<b>TH 14,00</b>	Traufhöhe	§ 16, 18 BauNVO		
<b>FH 20,00</b>	Firsthöhe	§ 16, 18 BauNVO		
	<u>Bauweise, Baugrenze</u>	§ 9 (1) 2 BauGB		
<b>o</b>	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO		
<b>a</b>	abweichende Bauweise	§ 22 (4) BauNVO		
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO		
	Baulinie	§ 23 (2) BauNVO		
<b>SD</b>	Satteldach	§ 84 LBO		
			<b>+</b>	Anpflanzung von Bäumen § 9 (1) 25 a BauGB
				<u>Sonstige Planzeichen</u> Umgrenzung von Flächen für Stellplätze - ST - § 9 (1) 4 BauGB
				Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 (1) 10 BauGB
				Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 § 9 (7) BauGB
				Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 45 § 9 (7) BauGB
				Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (5) BauNVO
			<u>II. Darstellungen ohne Normcharakter</u>	
				Flurstücksgrenze, vorhanden
			$\frac{202}{60}$	Flurstücksbezeichnung
				bauliche Anlagen, vorhanden
			<b>1a</b>	Nummer des Baufeldes
				Sichtdreieck