

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2

 Baugrenze

BauGB Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 5 BauGB

 Flächen für den Gemeinbedarf

 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Feuerwehr

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

 Straßenbegrenzungslinie

 Straßenverkehrsfläche

 Grundstückszufahrt

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

 Öffentliche Grünflächen

 Abstandsgrün

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB

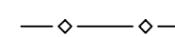
 Vermaßung in m

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

 Knicks gem. § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG

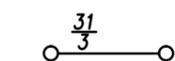
 Ortsdurchfahrtsgrenze gem. § 4 (2) StrWG

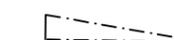
 Anbauverbotszone gem. § 29 StrWG

 Unterirdisch, Stromleitungen

III. Darstellungen ohne Normcharakter

 Vorhandene Gebäude

 Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung

 Sichtdreieck

 Künftig fortfallender Knick

 Geltungsbereich angrenzende Bebauungspläne

Gemeinde Großensee
Bebauungsplan Nr. 12, 1. Änderung

 stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung