

# SATZUNG DER GEMEINDE GOOSEFELD ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 12 "INTERKOMMUNALES GEWERBEGETBIET" / 10. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS FÜR DEN BEREICH WESTLICH DER BUNDESSTRASSE B 203 UND NÖRDLICH DER STRASSE 'KATZHEIDE' UND SÜDLICH DER STRASSE 'RAVENSHORST'

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

TEIL A: PLANZEICHNUNG

TEIL B: TEXT (SIEHE GESONDERTES BLATT)



M. 1:2.500



S:/@Projekte/Goosefeld/033651 BP\_12\_10FÄ Interkommunales GE/E-Vorentwurf/BP/Plaene/200917 Planz\_BP\_12\_10FÄ.vwx




Kartengrundlage: ALKIS© GeoBasis-DE/LVermGeo SH SH 2020

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN  
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

GE	Gewerbegebiet	
GRZ 0,8	a/ o	Grundflächenzahl
GH max. 14 m		Abweichende/ offene Bauweise
		maximal zulässige Gebäudehöhe in Metern

### SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauBG)
-  Randeingrünung
-  Bäume, zu erhalten

### MÖGLICHE FLÄCHENVERTEILUNG

PUNKER:	37.942 m <sup>2</sup>
	+ 8.838 m <sup>2</sup> (Reservefläche)
	= 46.780 m <sup>2</sup>
RESTFLÄCHE:	23.737 m <sup>2</sup>

SATZUNG DER GEMEINDE GOOSEFELD ZUM  
BEBAUUNGSPLAN NR. 12  
"INTERKOMMUNALES GEWERBEGETBIET"  
FÜR DEN BEREICH WESTLICH DER BUNDESSTRASSE B 203 UND  
NÖRDLICH DER STRASSE 'KATZHEIDE' UND SÜDLICH DER  
STRASSE 'RAVENSHORST'

BEARBEITUNGSPHASE: VORENTWURF	PROJEKT-NR.: 033651	PROJEKTBEARBEITER: ESCOSURA
MASSTAB: 1:2.500	GEZEICHNET: WESTPHAL	DATUM: August 2020

**AC PLANERGRUPPE** VORABZUG  
STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Burg 7A | 25524 Itzehoe | 04821.682.80 | www.ac-planergruppe.de  
Hochallee 114 | 20149 Hamburg | 040.4232.6444 | post@ac-planergruppe.de