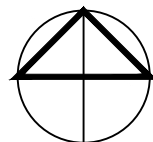
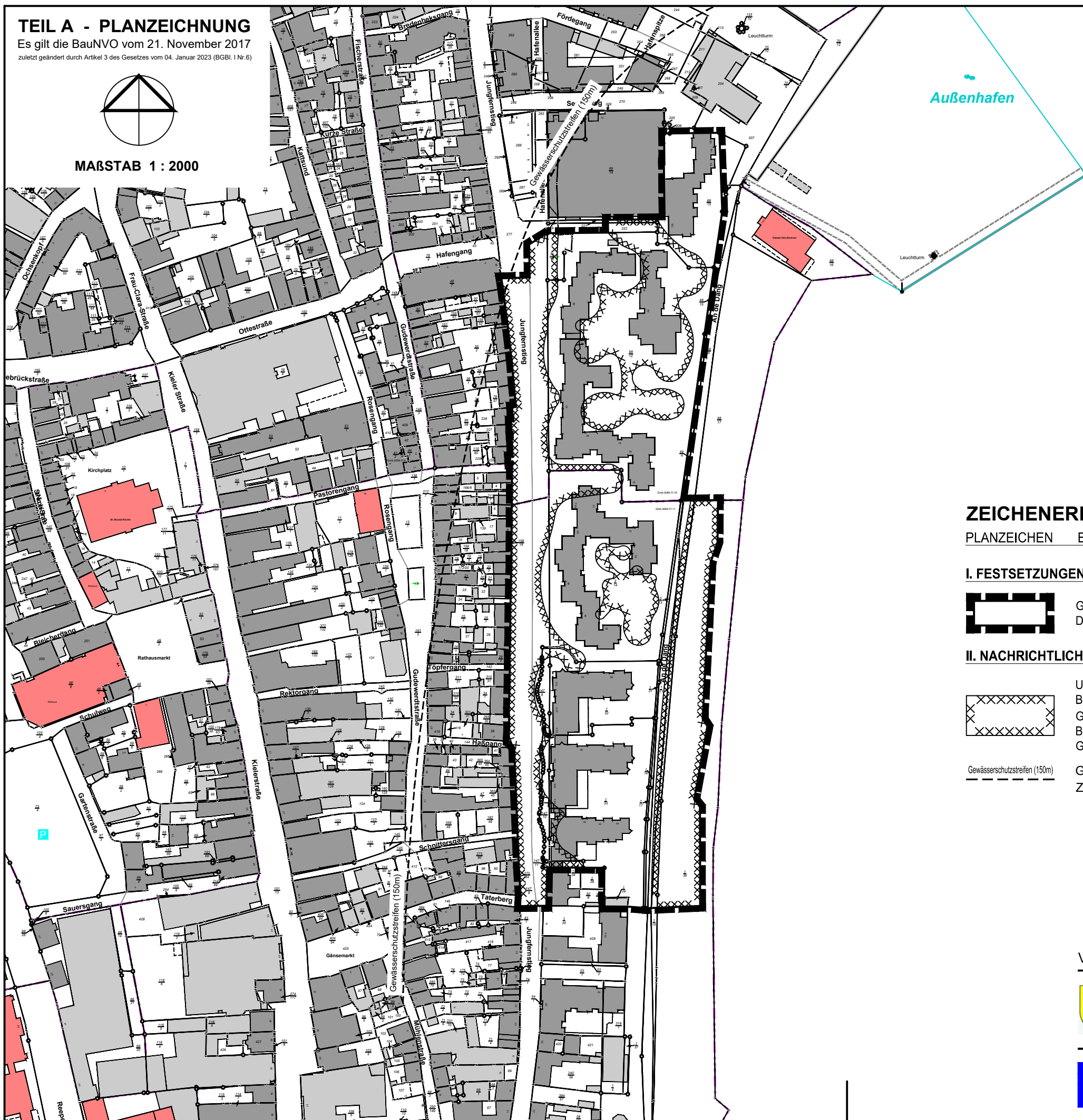


# TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die BauNVO vom 21. November 2017  
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr.6)



MAßSTAB 1 : 2000



## ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN    ERLÄUTERUNGEN    RECHTSGRUNDLAGEN

### I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)

§ 9 BauGB, BauNVO

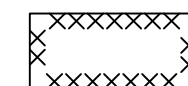


GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS  
DES BEBAUUNGSPLANS

§ 9 Abs.7 BauGB

### II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

§ 9 Abs.6 BauGB



UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, BEI DEREN  
BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN  
GEGEN ÄUSSERE EINWIRKUNGEN ODER BEI DENEN  
BESONDERE BAULICHE SICHERUNGSMASSNAHMEN  
GEGEN NATURGEWALTEN ERFORDERLICH SIND

§ 9 Abs.5 Nr.1 BauGB



Gewässerschutzstreifen (150m)

GRENZE DES ERHOLUNGSSCHUTZSTREIFENS  
ZUM GEWÄSSER

§ 35 LNatSchG

Fassung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und zur  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gem. § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB

Vorentwurf

Stand: 23. September 2024



## 6. EINFACHE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 4/7.1 DER STADT ECKERNFÖRDE



**GUNTRAM BLANK**  
ARCHITEKTURBÜRO  
FÜR STADTPLANUNG

BLÜCHERPLATZ 9 a  
24105 K I E L  
Tel. 0431/5709190 Fax 5709199  
E-Mail-Adresse: info@gb-afs.de