

**Planzeichen Erläuterungen**

**Festsetzungen**



**Art der baulichen Nutzung**

**WA** Allgemeine Wohngebiete





**Maß der baulichen Nutzung**

GRZ 0,25 Grundflächenzahl (GRZ)  
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
 GH 9,50 m Gebäudehöhe als Höchstmaß in m über  
 Fahrbahnrand, siehe Teil B Text, Ziffer 2

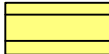

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

o Offene Bauweise  
 a Abweichende Bauweise  
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 Baugrenze

**Verkehrsflächen**

 Straßenverkehrsflächen  
 Straßenbegrenzungslinie  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung:  
 Verkehrsberuhigter Bereich



**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**

 Flächen für Versorgungsanlagen  
Zweckbestimmung:  
 Abwasser, hier: Regenwasserrückhaltung

**Grünflächen**

 Private Grünfläche  
Zweckbestimmung:  
 Abschirmgrün  
 Gliederungsgrün  
 Öffentliche Grünfläche  
Zweckbestimmung:  
 Spielplatz

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB  
 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

**Rechtsgrundlagen**

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB  
 § 4 BauNVO  
 § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB  
 § 16 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
 § 22 und § 23 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 11  
 und Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14  
 und Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 15  
 und Abs. 6 BauGB


§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB


 Umgrenzung von Flächen zur Entwicklung freiwachsender Bäume und Sträucher und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs.1 Nr. 25a, 25b BauGB

 Erhaltung von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

**Nachrichtliche Übernahmen**

 Anbauverbotszone (Kreisstraße: 15 m) § 9 Abs. 6 BauGB  
 § 29 Abs. 1A StrWG oder § 9 Abs. 1 FStrG

 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (geplant)


 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (Bestand) innerhalb des Plangebietes


 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (Bestand) außerhalb des Plangebietes

 Landschaftsschutzgebiet § 15 LNatSchG

OD Ortsdurchfahrtsgrenze § 5 Abs. 4 FStrG  
 KM .... oder § 4 StrWG

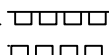
**Sonstige Planzeichen**

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen hier: Flächen zum temporären Abstellen für Müllgefäße § 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB

 Maßangabe in Meter

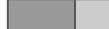
 Sichtdreieck

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten (GFL) zu belastende Flächen zu Gunsten Anlieger sowie Ver- und Entsorgungsträger § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

**Darstellungen ohne Normcharakter**

 vorh. Flurstücksgrenze


 in Aussicht genommene Grundstücksgrenzen

 vorh. Gebäude


 vorh. Böschung


 Kronenbereich


FH 62,9 m Firsthöhe in m über NHN (Normalhöhennull)

 Geschützter Knick außerhalb des Geltungsbereiches

53,90 Geländehöhen in m über NHN (Normalhöhennull)

 Geplante Höhe Fahrbahnrand, wird im Laufe des weiteren Verfahrens ergänzt

 entwidmete Knickstrukturen außerhalb des Plangebietes

 Überhälter entwidmeter Knickstrukturen

**Gemeinde Rethwisch**  
**Vorentwurf**  
**zum Bebauungsplan Nr. 13**  
 Zeichenerklärung

**GSP**  
 GOSCH & PRIEWE  
 Ingenieurgesellschaft mbH  
 Beratende Ingenieure (VBI)

23843 Bad Oldesloe  
 Paperberg 4  
 Tel.: 0 45 31 / 67 07 - 0  
 Fax: 0 45 31 / 67 07 - 79  
 E-mail: oldesloe@gsp-ig.de  
 Internet: www.gsp-ig.de