

Zeichenerklärung

1. Planfestsetzung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)



Eingeschränkte Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 10 BauNVO)

GRZ 0,6 Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

max. FH 10,00 m
Über Geländeneiveau

Maximale Firsthöhe in Metern über Geländeneiveau

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Öffentliche Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6,
§ 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)



Anpflanzen: Bäume



Anpflanzen: Knicks



Knickschutzstreifen



Anpflanzen: Hecken



Anpflanzgebot s. Text

Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

2. Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern



Vorhandene Gebäude



Künftig fortfallende Gebäude



Höhenlinie mit Höhe über Normal Null

Gem.: Flensburg - 0
Flur: 49



Flurgrenze, Gemarkungsschlüssel und Flurnummer



Gemarkungsgrenze

3. Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

Regelungen für die Staderhaltung und für den Denkmalschutz

(§ 9 Abs.6, § 172 Abs.1 BauGB)



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 9 Abs.6 BauGB)



Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, Kulturdenkmale
(§ 1 (2) DSchRG)