



Planzeichenerklärung

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 8	§ 9 Abs. 7 BauGB
Art der baulichen Nutzung		
	sonstiges Sondergebiet (Klw) Kreislaufwirtschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 11 BauNVO
BFL 1	Baufläche (BFL), Benennung der einzelnen Bauflächen 1 bis 4	
Maß der baulichen Nutzung		
GRZ 0,8	Grundflächenzahl, z.B. 0,8	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB + § 16 + § 19 BauNVO
Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß		
GH max. = 28,00 m ü. NHN	Maximal zulässige Gebäudehöhe über Normalhöhennull, z.B. 28,00 m ü. NHN	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB + § 16 Abs. 2 + 3, § 18 BauNVO
Bauweise, Baugrenzen		
a	Abweichende Bauweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB + § 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB + § 23 BauNVO
Verkehrsflächen		
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Ein- bzw. Ausfahrt, Zufahrtsbereich 1 (ZB 1), i.V.m. Teil B Text Ziffer 4	
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigungen sowie für Ablagerungen		
	Flächen für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung Regenrückhaltebecken	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB
	Regenrückhaltebecken 1 (RRB 1), Bestand	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
	Regenrückhaltebecken 2 (RRB 2), in Planung	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen		
	Stromleitung vorhanden, Oberirdisch, 110 kV-Leitung Siehe dazu die Hinweise zu Freileitungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 13 + Abs. 6 BauGB

Planzeichenerklärung

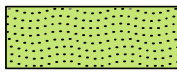
PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

Grünflächen



Grünfläche
ÖG (öffentliche Grünfläche), PG (private Grünfläche)

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

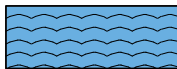
Zweckbestimmung:



V = Verkehrsgrün

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserfläche (Schulendammgraben)

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 + Abs. 6 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20
+ Abs. 6 BauGB



Baum, zu pflanzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



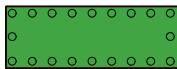
Knick, neu anzulegen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
+ Abs. 6 BauGB



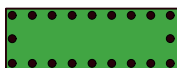
Baum, zu erhalten

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

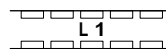
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Sonstige Planzeichen



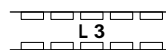
Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Gemeinde und der Ver- und Entsorgungsträger (geplante Leitungstrasse)

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Gemeinde, der Ver- und Entsorgungsträger, der Anlieger und Rettungsdienste (Erschließung zum RRB 1 sowie Leitungstrasse)

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB



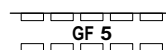
Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Gemeinde und der Ver- und Entsorgungsträger (vorhandene Leitungstrasse)

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB



Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Gemeinde, der Ver- und Entsorgungsträger, der Anlieger und Rettungsdienste (Erschließung zum RRB 1 sowie Leitungstrasse)

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB



Geh- und Fahrrechten zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger sowie Rettungsdienste (Notzufahrt)

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

Planzeichenerklärung

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
Zweckbestimmung: Schutzbereich der 110 kV-Leitung i.V.m. Teil B Text Ziffer 7

§ 9 Abs. 1 Nr. 24
und Abs. 4 BauGB



Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung

§ 16 Abs. 5 BauNVO

2. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Knick, zu erhalten

§ 21 LNatSchG
i.V.m. § 30 BNatSchG



Anbauverbotszone: 40 m zu Bundesautobahn (BAB)

§ 9 FStrG



Sichtdreieck, im Bereich der geplanten Zufahrt
Sichtdreieck, im Bereich der Bestandszufahrt

§ 9 Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 6 BauGB

3. Darstellung ohne Normcharakter



Umgebungsärm (Bundesautobahn A7) Straße Nacht
Wechsel Lärmpegel über 55 dB(A) bis 60 dB(A) zu über 50 dB(A) bis 55 dB(A)
Quelle <http://www.umweltdaten.landsh.de/laermatlas/script/index.php>
Siehe hierzu Hinweise zu Verkehrslärm



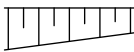
Wirkungsbereich Lärm über 50 dB(A) bis 55 dB(A)



Umgebungsärm (Bundesautobahn A7) Straße 24 Std
Wechsel Lärmpegel über 60 dB(A) bis 65 dB(A) zu über 55 dB(A) bis 60 dB(A)
Quelle <http://www.umweltdaten.landsh.de/laermatlas/script/index.php>
Siehe hierzu Hinweise zu Verkehrslärm



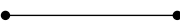
Wirkungsbereich Lärm über 55 dB(A) bis 60 dB(A)



Böschung, vorhanden



Topografie, künftig fortfallend



Flurstücksgrenze, vorhanden



Gemeindegrenze
(zu Neu Duvenstedt)

5/6

Flurstücksbezeichnung



Baum, vorhanden



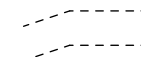
Bebauung, vorhanden



Böschung, geplant



Bebauung sowie Nebenanlagen, geplant



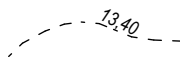
mögliche Erschließung

• 27.11

Geländehöhepunkt vorhanden mit der Höhenangabe m über NHN (Normalhöhennull)



Knick, zukünftig entfallend



Höhenlinie,
Lage m über NHN, z.B. 13,40 (Normalhöhennull)