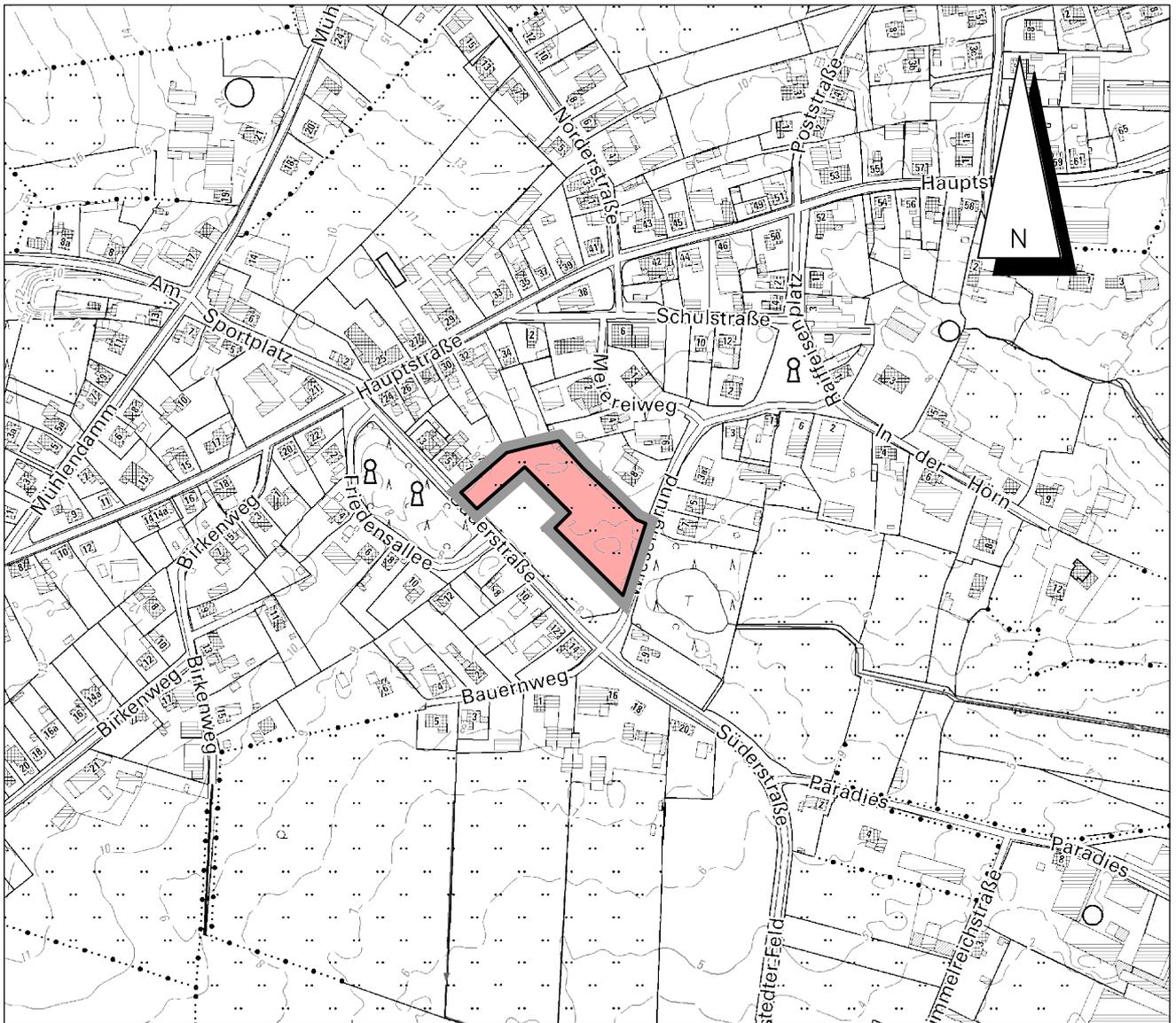


Übersichtskarte

DTK5 © LVermGeo SH (www.LVermGeosh.Schleswig-Holstein.de)



Stand: 17.02.2023

DTK 5, Maßstab 1 : 5.000

Vorentwurf zur Satzung der Gemeinde Eggstedt über den Bebauungsplan Nr. 6 „Möhlendahl“

für das Gebiet

„nördlich der Süderstraße und westlich des Wiesengrundes“

Dithmarsenpark 50
25767 Albersdorf
Tel. 04835 - 97 838 00
Fax 04835 - 97 838 02

Planungsbüro
Philipp



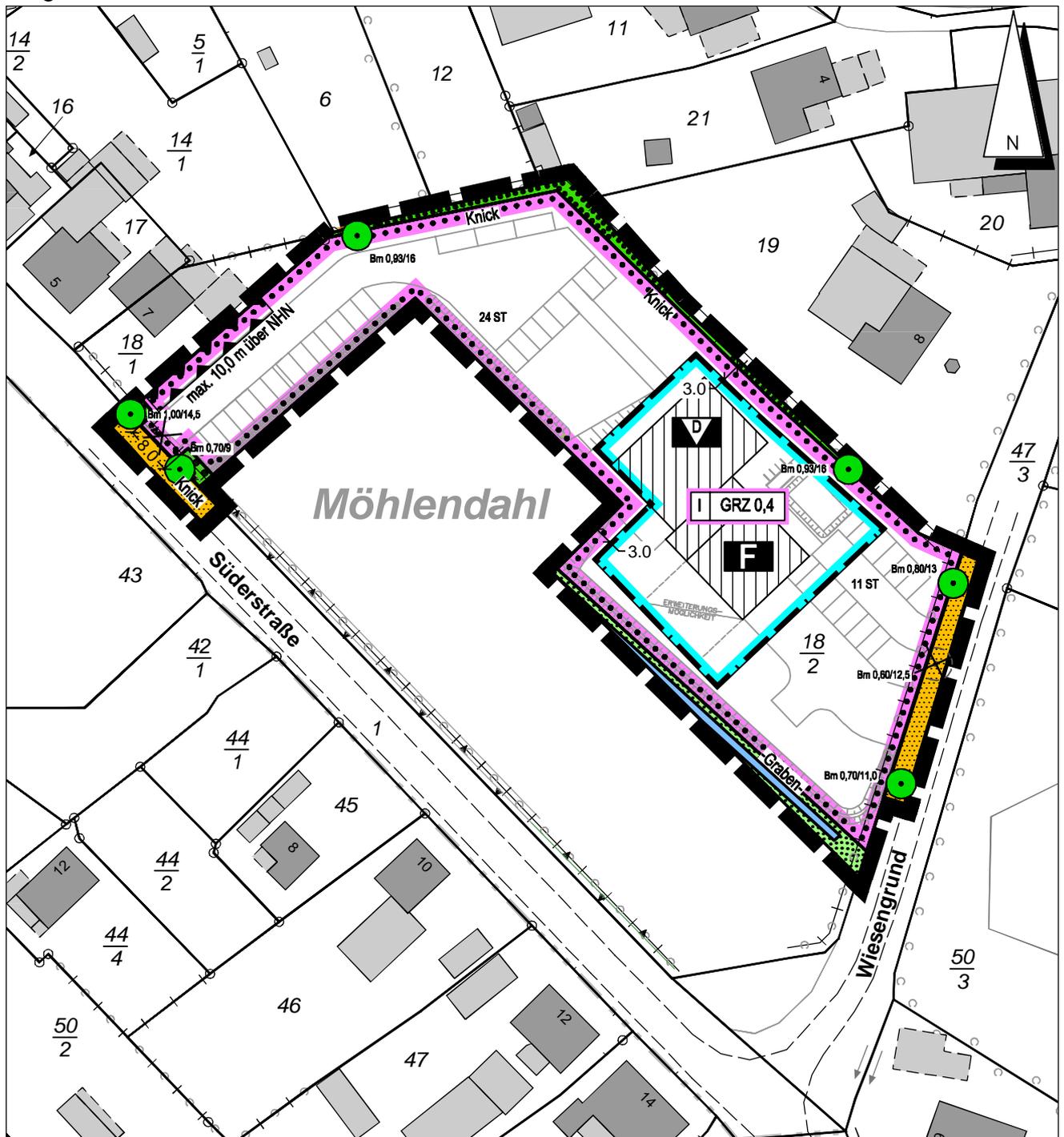
Vorentwurf zur Satzung der Gemeinde Eggstedt über den Bebauungsplan Nr. 6 „Möhlendahl“

für das Gebiet „nördlich der Süderstraße und westlich des Wiesengrundes“

Planzeichnung (Teil A)

Es gilt die BauNVO von 2017

Maßstab 1 : 1.000



Kreis Dithmarschen - Gemeinde und Gemarkung Eggstedt - Flur 7

Stand: 17.02.2023

Amtliche Geobasisdaten Schleswig-Holstein, © VermKatV-SH ATKIS®

Kartengrundlage: Herausgeber: © LVermGeo S-H Stand: 08.03.2022

Dithmarschenpark 50
25767 Albersdorf
Tel. 04835 - 97 838 00
Fax 04835 - 97 838 02

Planungsbüro
Philipp

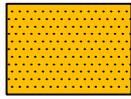
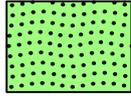


Vorentwurf zur Satzung der Gemeinde Eggstedt über den Bebauungsplan Nr. 6 „Möhlendahl“

für das Gebiet „nördlich der Süderstraße und westlich des Wiesengrundes“

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage	
GRZ 0,4	Grundflächenzahl, hier maximal 0,4	§ 9 (1) Nr. 1 § 16 (2)	BauGB BauGB
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier maximal 1	§ 9 (1) Nr. 1 § 16 (2)	BauGB BauGB
	Baugrenze	§ 9 (1) Nr. 2 § 23 (3)	BauGB BauGB
	Flächen für den Gemeinbedarf	§ 9 (1) Nr. 5	BauGB
	-Feuerwehr-		
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen -Dorfgemeinschaftshaus-		
	öffentliche Straßenverkehrsfläche	§ 9 (1) Nr. 11	BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) Nr. 11	BauGB
	private Grünfläche	§ 9 (1) Nr. 15	BauGB
	Wasserfläche -Graben-	§ 9 (1) Nr. 16	BauGB
	Fläche zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes -Lärmschutzwand- (hier max. 10,0 m über NHN)	§ 9 (1) Nr. 24	BauGB

Stand: 17.02.2023

Dithmarsenpark 50
25767 Albersdorf
Tel. 04835 - 97 838 00
Fax 04835 - 97 838 02

Vorentwurf zur Satzung der Gemeinde Eggstedt über den Bebauungsplan Nr. 6 „Möhlendahl“

für das Gebiet „nördlich der Süderstraße und westlich des Wiesengrundes“

Zeichenerklärung



Erhaltung von Bäumen $\geq 0,60$ m

§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB

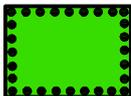
Nachrichtliche Übernahme

§ 9 (6) BauGB

Planzeichen

Erläuterungen

Rechtsgrundlage

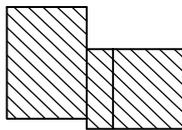


-Knick-

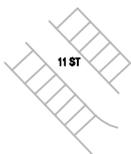
vorhandener und zu erhaltender Knick

§ 21 (1) Nr. 4 LNatSchG
§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB

Darstellung ohne Normcharakter



geplantes Gebäude



geplante Stellplätze, hier 11 Stück



fortfallender Knick

Bm 0,80/13

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Stand: 17.02.2023

Dithmarsenpark 50
25767 Albersdorf
Tel. 04835 - 97 838 00
Fax 04835 - 97 838 02

Vorentwurf zur Satzung der Gemeinde Eggstedt über den Bebauungsplan Nr. 6 „Möhlendahl“

für das Gebiet „nördlich der Süderstraße und westlich des Wiesengrundes“

Text (Teil B)

1. VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN - KNICKSCHUTZSTREIFEN -

(§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)

In einem Abstand von 3,0 Metern zu der festgesetzten Begrenzung der bestehenden Knicks sind bauliche Anlagen und Nebenanlagen nach § 14 (1) BauNVO sowie Stellplätze und Garagen nach § 12 BauNVO im Bereich der Fläche für den Gemeinbedarf nicht zulässig. Aufschüttungen und Abgrabungen sind unzulässig.

2. PFLANZ- UND ERHALTUNGSGEBOTE

(§ 9 (1) Nr. 25 a und b BauGB, § 9 (6) BauGB i. V. m. § 21 (1) Nr. 4 LNatSchG)

Die nachrichtlich übernommenen Knicks an der nördlichen, nordöstlichen und südwestlichen Grenze des Geltungsbereiches sind dauerhaft zu erhalten. Lücken im Bewuchs sind innerhalb der Fläche für den Gemeinbedarf mit zwei heimischen und standortgerechten Gehölzen je laufendem Meter zu bepflanzen. Sonstige Pflegemaßnahmen sind nur im gesetzlichen Rahmen zulässig.

3. VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER

(§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)

Das auf dem Baugrundstück anfallende Niederschlagswasser ist innerhalb des Grundstückes selbst zu versickern.

Stand: 17.02.2023

Dithmarsenpark 50
25767 Albersdorf
Tel. 04835 - 97 838 00
Fax 04835 - 97 838 02

Planungsbüro
P h i l i p p 