



WASSER- UND VERKEHRS- KONTOR  
INGENIEURWISSEN FÜR DAS BAUWESEN  
INGENIEURE KRÜGER & KOY

Wasser - und Verkehrs- Kontor GmbH • Havelstraße 33 • 24539 Neumünster

Stadt Reinbek  
Amt für Stadtentwicklung und Umwelt  
Planung und Bauordnung  
Herr Vogt  
Hamburger Straße 5-7  
21465 Reinbek

Wasser - und Verkehrs- Kontor GmbH  
Havelstraße 33 • 24539 Neumünster

Telefon 04321 . 260 27 0  
E-Mail info@wvk.sh

Telefax 04321 . 260 27 99  
Internet www.wvk.sh

Ansprechpartner Arne Rohkohl  
Durchwahl -51

pers. E-Mail a.rohkohl@wvk.sh  
Projektnr.: 118.2278

Neumünster, den 14.11.2018

## Stadt Reinbek, B-Plan Nr. 47, 2. Änderung - Erweiterung des Aldi-Discountmarktes

Sehr geehrter Herr Vogt,

hiermit erhalten Sie unsere Verkehrliche Stellungnahme zur geplanten Erweiterung des bestehenden Discountmarktes auf dem Grundstück Sachsenwaldstraße 20 in 21465 Reinbek.

### Planungsabsicht

In der Stadt Reinbek besteht auf einer Fläche südlich der *Sachsenwaldstraße (L 222)* das „Nahversorgungszentrum Reinbek-Schönningstedt“. Dieses umfasst einen Frischemarkt, einen Discountmarkt sowie eine Fachmarktnutzung. Die verkehrliche Erschließung des Standortes erfolgt vollständig über den lichtsignalisierten Knotenpunkt *Sachsenwaldstraße (L 222) / Königstraße*.

Es ist nun über die 2. Änderung des B-Planes Nr. 47 geplant, die Verkaufsfläche des bestehenden Discountmarktes von aktuell ca. 1.063 m<sup>2</sup> um ca. 217 m<sup>2</sup> auf dann ca. 1.280 m<sup>2</sup> zu erweitern.

### Ausgangssituation

Zu der in der Vergangenheit erfolgten 1. Änderung des B-Planes Nr. 47 wurde ein Verkehrsgutachten (Stand 03.02.2015) durch die Wasser- und Verkehrs- Kontor GmbH erstellt. Auslöser war damals ebenfalls eine Verkaufsflächenvergrößerung der Bestandsmärkte. Diese fiel jedoch mit einer Erweiterung um ca. 50 % von ca. 3.300 m<sup>2</sup> auf ca. 5.000 m<sup>2</sup> deutlich größer aus.

Nach dem Regelwerk wurde für die Erweiterung ein Mehrverkehr von ca. 1.600 Kfz/24h bzw. 174 Kfz/h in der maßgeblichen Spitzenstunde abgeschätzt. Dieser Mehrverkehr wurde als Neuverkehr auf die im Jahr 2014 erhobenen Verkehrsbelastungen an der Grundstückszufahrt sowie am Knotenpunkt

**Geschäftsführer**  
Dipl.-Ing. (FH) Christoph Krüger  
Dipl.-Ing. (FH) Thorsten Koy

**Gerichtsstand**  
Amtsgericht Kiel  
HRB 1386 NM

**Steuernummern**  
USt.-Nr. 20 299 06294  
USt.-IdNr. DE169356714

**Bankverbindungen**  
VR Bank Neumünster eG  
BIC: GENODEF1NMS  
IBAN: DE37 2129 0016 0000 5010 50

Sparkasse Südholstein  
BIC: NOLADE21SHO  
IBAN: DE63 2305 1030 0023 0026 04

HypoVereinsbank AG  
BIC: HYVEDEMM300  
IBAN: DE78 2003 0000 0085 2002 20



*Sachsenwaldstraße (L 222) / Königstraße* addiert. Des Weiteren wurde eine allgemeine Verkehrszunahme im Streckennetz von 8,38 % bis zum Prognosejahr 2030 zum Ansatz gebracht. Die gewählten Ansätze beinhalten Bemessungssicherheiten.

Infolge der verkehrlichen Beurteilung wurde der Knotenpunkt *Sachsenwaldstraße (L 222) / Königstraße* baulich um einen Rechtsabbiegestreifen in der westlichen Knotenpunktzufahrt der *Sachsenwaldstraße (L 222)* sowie um einen Rechtsabbiegestreifen in der Ausfahrt vom Nahversorgungszentrum erweitert. Mit dieser Maßnahme konnte für den gesamten Knotenpunkt rechnerisch eine gute Qualitätsstufe *QSV B* mit einer größten mittleren Wartezeit von 40 s erreicht werden. Da die Leistungsfähigkeitsgrenze eines Knotenpunktes bei einer definierten Qualitätsstufe *QSV D* mit einer größten mittleren Wartezeit von 70 s liegt, wird deutlich, dass am Knotenpunkt nennenswerte Kapazitätsreserven vorliegen.

#### Auswirkung

Bei linearem Ansatz entsprechend der damaligen Verkehrsuntersuchung würde eine Verkaufsflächen-erweiterung um 217 m<sup>2</sup> folgenden Mehrverkehr erzeugen:

Tag:	42 Kfz/24h in der Summe aus Quell- und Zielverkehr,
Spitzenstunde:	5 Kfz/h in der Summe aus Quell- und Zielverkehr.

Für die Spitzenstunde entspräche dieses einem zusätzlichen Fahrzeug innerhalb von 12 Minuten am Knotenpunkt *Sachsenwaldstraße (L 222) / Königstraße* bzw. einer Zunahme des Verkehrs am Knotenpunkt *Sachsenwaldstraße (L 222) / Königstraße* um ca. 0,2 %.



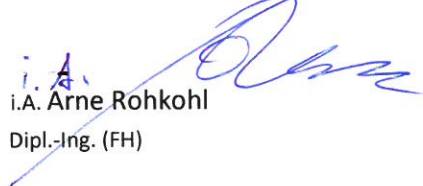
Fazit

Es ist davon auszugehen, dass die geplante Erweiterung der Verkaufsfläche des Discountmarktes um ca. 217 m<sup>2</sup> aufgrund der Geringfügigkeit des Mehrverkehrs zu keiner maßgeblichen Veränderung der Verkehrssituation im Bereich der Grundstückerschließung führt. Kapazitätsreserven sind am Knotenpunkt *Sachsenwaldstraße (L 222) / Königstraße* heute, wie auch zukünftig, ausreichend vorhanden.

Aus verkehrsplanerischer Sicht wird die geplante Erweiterung daher als verträglich eingestuft.

Für weitere Fragen und nähere Erläuterungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.   
i.A. Arne Rohkohl  
Dipl.-Ing. (FH)



WASSER- UND VERKEHRS- KONTOR  
INGENIEURWISSEN FÜR DAS BAUWESEN  
INGENIEURE KRÜGER & KOY  
Havelstraße 33 • 24539 Neumünster  
T: 04321-260 27-0 F: 04321-260 27-99