










Art der baulichen Nutzung


- 
Wohnbaufläche
 § 5 Abs. 2 Nr. 1 -BauGB-, § 1 Abs. 1 Nr. 1 -BauNVO-
- 
Gemischte Baufläche
 § 5 Abs. 2 Nr. 1 -BauGB-, § 1 Abs. 1 Nr. 2 -BauNVO-
- 
Sondergebiete, die der Erholung dienen
 § 5 Abs. 2 Nr. 1 -BauGB- § 10 BauNVO
 Zweckbestimmung: **Wohnmobilstellplatz**
- 
Sonstige Sondergebiete
 § 5 Abs. 2 Nr. 1 -BauGB- § 11 BauNVO
 Zweckbestimmungen: **Biogas (BG), Fernwärme (FW), Photovoltaik (PV) und Erdbau-Lohnunternehmen (EL)**

Gemeinbedarf



- 
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
 § 5 Abs. 2 -BauGB-
- 
Feuerwehr
- 
Kirche


Verkehr/Strasse

- 
Fläche für den überörtlichen Verkehr
 § 5 Abs. 2 Nr. 3 -BauGB-
- 
Anbaufreihalteflächen mit Ortsdurchfahrten und Kilometrierung
 § 29 -StrWG- 20 m zu Landesstraßen


- 
Bahnanlagen
 § 5 Abs. 2 Nr. 3 -BauGB-


Versorgungsanlage/Grünfläche/Wasserfläche/Landwirtschaft/Wald


- 
Hauptversorgungsleitung - vorhandene 110kV Freileitung SH Netz
 § 5 Abs. 2 Nr. 4 -BauGB-
- 
Hauptversorgungsleitung - geplante 380kV Freileitung tennet
 § 5 Abs. 2 Nr. 4 -BauGB-

- 
Grünfläche
 § 5 Abs. 2 Nr. 5 -BauGB-

- 
Spielplatz
- 
Friedhof
- 
Fest- und Sportplatz


- 
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 § 5 Abs. 2 Nr. 7 -BauGB-

- 
Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
 § 5 Abs. 2 Nr. 7 -BauGB-



- 
Überschwemmungsgebiet
- 
Schöpfwerk

- 
Eiderdeich
- 
Fläche für die Landwirtschaft
 § 5 Abs. 2 Nr. 9 -BauGB-
- 
Fläche für Wald
 § 5 Abs. 2 Nr. 9 -BauGB-

Naturschutz

- 
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 § 5 Abs. 2 Nr. 10 -BauGB-

Sonstige

- 
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs / der Gemeindegrenze
- 
Kulturdenkmal (mit Abgrenzung)
 § 5 -DSchG-

Bearbeitung:

effplan.

brunk & ohmsen
 große straße 54, 24855 jübek
 fon 0 46 25 - 18 13 503
 email info@effplan.de