

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## Planzeichen Erläuterung

## Rechtsgrundlagen

### I. Festsetzungen

#### Art der baulichen Nutzung

 **Allgemeines Wohngebiet**

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 4 BauNVO

 **Mischgebiet**

§ 6 BauNVO

#### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

**II - III** **Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß**

§ 16 (2) 3 BauNVO

**0,6** **Grundflächenzahl**

§ 16 (2) 1 BauNVO

FH 15,0m **Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß, hier: 15m über Grund**

§ 16 (2) 4 BauNVO

#### Bauweise, Baulinie, Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB

 **Baulinie**

§ 23 (2) BauNVO

 **Baugrenze**

§ 23 (3) BauNVO

**o** **offene Bauweise**

§ 22 (2) BauNVO

**a** **abweichende Bauweise**

§ 22 (4) BauNVO

#### Verkehrsflächen

 **Straßenverkehrsfläche**

§ 9 (1) 11 BauGB

 **Straßenbegrenzungslinie**

§ 9 (1) 11 BauGB

 **Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung**

§ 9 (1) 11 BauGB

 **- öffentliche Parkfläche**

 **- Fußgängerbereich**

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallbeseitigung und Abwasserbeseitigung

 **Flächen für Versorgungsanlagen hier: Elektrizität** § 9 (1) 12 BauGB

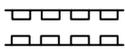
## Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

 **Anpflanzen von Bäumen** § 9 (1) 25a BauGB

 **vorhandene Bäume** § 9 (1) 25b BauGB

## Sonstige Planzeichen

 **Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen** § 9 (1) 4 BauGB  
**Stellplätze**

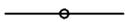
 **Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen** § 9 (1) 21 BauGB

 **Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherheitsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind** § 9 (5) 1 BauGB

 **Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind** § 9 (5) 3 BauGB

 **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 20 B** § 9 (7) BauGB

## II. Darstellung ohne Normcharakter

 **vorhandene Flurstücksgrenzen**

23/12 **Flurstücksbezeichnung**

 **vorhandene Gebäude**

 **in Aussicht genommene Gebäudestellung**