

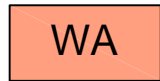
PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

0,30 Grundflächenzahl, hier: 0,30

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 16, 17, 19 BauNVO

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 1

§ 20 BauNVO

FH 7,00 max. Firsthöhe über OK Erdgeschossfertigfußboden

§ 16 BauNVO



Nur Einzelhäuser zulässig

§ 22 BauNVO

3 WE max. zulässige Anzahl der Wohneinheiten je Wohngebäude

§ 9 (1) 6 BauGB

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB



Baugrenzen

§ 23 BauNVO



offene Bauweise

§ 22 BauNVO

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes

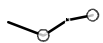
§ 9 (7) BauGB



Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzungen

§ 16 (5) BauNVO

II. Darstellung ohne Normcharakter



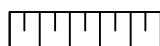
vorhandene Flurstücksgrenzen

170

Flurstücksnummer



vorhandene bauliche Anlagen



vorhandene Böschung

III. Nachrichtliche Übernahmen



geschützte Biotope

§ 21 (1) LNatSchG