

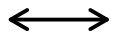

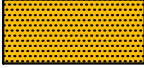



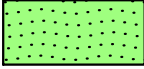

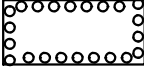

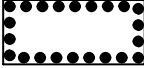


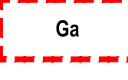
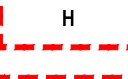
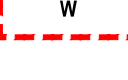
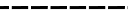

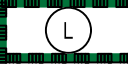









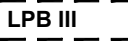



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS	§ 9 Abs.7 BauGB
SO <small>Forst- / Landwirtschaftliches und Kommunales Lohnunternehmen - Verwaltung und betriebliches Wohnen -</small>	SONSTIGES SONDERGEBIET MIT DER ZWECKBESTIMMUNG Forst- / Landwirtschaftliches und kommunales Lohnunternehmen -Verwaltung und betriebliches Wohnen -	§ 11 BauNVO
SO <small>Forst- / Landwirtschaftliches und Kommunales Lohnunternehmen - betriebliches Wohnen -</small>	SONSTIGES SONDERGEBIET MIT DER ZWECKBESTIMMUNG Forst- / Landwirtschaftliches und kommunales Lohnunternehmen - betriebliches Wohnen -	§ 11 BauNVO
SO <small>Forst- / Landwirtschaftliches und Kommunales Lohnunternehmen - Betriebsgelände -</small>	SONSTIGES SONDERGEBIET MIT DER ZWECKBESTIMMUNG Forst- / Landwirtschaftliches und kommunales Lohnunternehmen - Betriebsgelände -	§ 11 BauNVO
GR 400 m²	MAXIMALE GRÖSSE DER ÜBERBAUBARE GRUNDFLÄCHE	§ 16+19 BauNVO
TH 6,50 m	MAXIMALE TRAUFGHÖHE IN METERN ÜBER DER HÖHE DES ERDGESCHOSSFERTIGFUSSBODENS	§ 16+18 BauNVO
GH 10,00 m	MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE IN METERN ÜBER DER HÖHE DES ERDGESCHOSSFERTIGFUSSBODENS	§ 16+18 BauNVO
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	§ 16+20 BauNVO
O	OFFENE BAUWEISE	§ 22 BauNVO
	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG	§ 22 BauNVO
	HAUPTFIRSTRICHTUNG	§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
	BAUGRENZE	§ 23 BauNVO
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
	EINFAHRT	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
	FLÄCHEN FÜR ABWASSERBESEITIGUNG - VERSICKERUNGSMULDEN -	§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB
	ELEKTRIZITÄT	§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB
	PRIVATE GRÜNFLÄCHEN	§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNG	§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB
	ANPFLANZUNG VON BÄUMEN	§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN	§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB

	ERHALTUNG VON BÄUMEN	§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE	§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GARAGEN	§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR HOLZLAGERUNG	§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR WASCHPLÄTZE	§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB
	KNICKSCHUTZSTREIFEN	§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB
II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN		
	ERHALTUNG VON KNICKS	§ 30 Abs.2 BNatSchG § 21 Abs.1 LNatSchG
	UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS	§ 26 BNatSchG § 15 LNatSchG
	ANBAUVERBOTSZONE ZUR L 285	§ 29 StrWG

III. DARSTELLUNGEN (OHNE NORMCHARAKTER)

	VORHANDENES GEBÄUDE
	FLURSTÜCKSGRENZE
	FLURSTÜCKSNUMMER
	HÖHENPUNKT ÜBER NHN
	VORHANDENE BÄUME
	BEZEICHNUNG DER TEILGEBIETE
	BEZEICHNUNG DER BAUFELDER
P2	BEZEICHNUNG DER FLÄCHEN MIT PFLANZBINDUNGEN
	KÜNFTIG FORTFALLEND
	LÄRMPEGELBEREICH
	SICHTDREIECK

Fassung zur öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB

Entwurf

Stand: 13. August 2020



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 3 DER GEMEINDE ALTENHOF



GUNTRAM BLANK
ARCHITEKTURBÜRO
FÜR STADTPLANUNG

BLÜCHERPLATZ 9 a
24105 K I E L
Tel. 0431/5709190 Fax 5709199
E-Mail-Adresse: info@gb-afs.de