










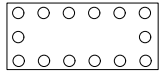


PLANZEICHENERKLÄRUNG

ZUR PLANZEICHNUNG TEIL A

| | | |
|------|---|--|
| | Art der baulichen Nutzung | § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB |
| z.B. |  WA 1 | Allgemeines Wohngebiet, mit Nummerierung § 4 BauNVO |
| | Maß der baulichen Nutzung | § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB |
| z.B. | FH= 9,50 m | maximale Firsthöhe § 16 BauNVO |
| z.B. | 0,25 | Grundflächenzahl (GRZ) § 16 BauNVO |
| z.B. | I | Zahl der zulässigen Vollgeschosse § 16 BauNVO |
| | Bauweise und Baugrenzen | § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB |
| |  ED | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 BauNVO |
| |  E | nur Einzelhäuser zulässig § 22 BauNVO |
| |  | Baugrenzen § 23 BauNVO |
| |  | Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (gemäß textl. Festsetzungen Nr. 3.1) § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB |
| | Verkehrsflächen | § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB |
| |  | öffentliche Straßenverkehrsflächen |
| |  | Straßenbegrenzungslinie |
| | Grünflächen | § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB |
| |  | öffentliche Grünfläche |
| |  | Zweckbestimmung: Parkanlage und Retention |
| |  | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastete Flächen zu Gunsten der Anlieger sowie der Ver- und Entsorgungsbetriebe § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB |
| |  | Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umweltbeeinträchtigungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (gemäß textl. Festsetzungen Nr. 6.1, 6.2 und 6.3) § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB |

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a+b BauGB



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Sonstige Planzeichen

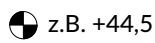


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 16 Abs. 5 BauNVO

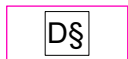


Maß der baulichen Nutzung



z.B. +44,5 Höhenbezugspunkt in Metern über Normalhöhennull (NHN)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME § 9 Abs. 6 BauGB



Kulturdenkmal, gemäß § 2 Abs. 2 DSchG Schleswig-Holstein



Waldabstand 30 m, gemäß § 24 Abs. 1 LWaldG Schleswig-Holstein

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



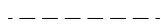
Vorhandene Flurstücksgrenzen

z.B. 1/23

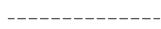
Flurstücksbezeichnung



Vorhandene Gebäude



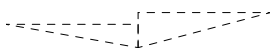
Vorgeschlagene Grundstückaufteilung



Freiflächengestaltung: Wegeverbindung



Straßenraumgestaltung mit -begleitgrün und Parkplätzen



Sichtfelder (L= 70m , V=50 km/h)

Alle Maße sind in Meter angegeben