

# barsbüttel übermorgen (2010 - 2025)

## Flächennutzungsplan der Gemeinde Barsbüttel

### Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung  
 (§ 5 Abs.2 Nr.1, -BauGB-,  
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- Wohnbauflächen  
(§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen  
(§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
- Dorfgebiete  
(§ 5 BauNVO)
- Kerngebiete  
(§ 7 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen  
(§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
- eingeschränktes Gewerbegebiet  
(§ 8 BauNVO)
- Sonderbaufläche - Zweckbestimmung Forschung und Entwicklung  
(§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)
- Sonderbauflächen - Zweckbestimmung Handel  
(§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Sicherheit und Ordnung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege  
 (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

- Autobahn und autobahnähnliche Straße

Verkehrsflächen  
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege

Grünflächen  
 (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Sportanlagen
- Spielanlagen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
 (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4,  
 § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)

- Wasserflächen
- Grenze Wasserschutzgebiet
- Wasserschutzgebietszone

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen  
 (§ 5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.9 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Konzentrationsfläche gemäß § 35 Abs.3 Satz 3 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
 (§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 191 und § 201 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 1 Abs.5 Nr.7, § 5 Abs.4, § 35 Abs.3 Nr.5 BauGB) (§ 22 BNatSchG)
- Landschaftsschutzgebiet

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
 (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Abwasser
- Gas
- Abfall
- Fernwärme
- Ablagerung
- Wasser
- Telekommunikation

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
 (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch

Sonstige Planzeichen und Planzeichen ohne Normcharakter

- Geltungsbereich (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (§ 5 Abs.3 Nr.3 und Abs.4 BauGB)
- Siedlungsgrenze
- Schützenswertes Wohnumfeld
- Ruhige Gebiete gemäß LAP

# Gemeinde Barsbüttel

# Flächennutzungsplan

**Gemeinde Barsbüttel**  
**Der Bürgermeister**  
**Stiefenhoferplatz 1**  
**22885 Barsbüttel**



Planverfasser:  
**WIRSIND**  
 ARCHITEKTEN & STADTPLANER

Entwurf

WRS ARCHITEKTEN & STADTPLANER GMBH  
 Donnerstraße 10 22763 Hamburg  
 Tel 040 39 15 41 info@wirsind.net  
 Axel Winckler Stefan Röhr-Kramer Daniel Schöning