
















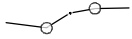

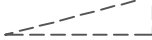





PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
I. Festsetzungen		
<u>Art der baulichen Nutzung</u>		§ 9 (1) 1 BauGB
	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
	Flächen für Gemeinbedarf	§ 9 (1) 5 BauGB
	Schule	
	Kindertagesstätte	
	sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen	
	kirchlichen Zwecken dienende Einrichtungen	
<u>Maß der baulichen Nutzung</u>		§ 9 (1) 1 BauGB
GRZ 0,30	Grundflächenzahl als Höchstmaß, hier: 0,30	§ 16, 17, 19 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 2	§ 20 BauNVO
<u>Bauweise, Baulinie, Baugrenze</u>		§ 9 (1) 2 BauGB
	Baugrenzen	§ 23 BauNVO
o	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 (4) BauNVO
<u>Verkehrsflächen</u>		§ 9 (1) 11 BauGB
	öffentliche Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	§ 9 (1) 11 BauGB
	öffentliche Parkplätze	
<u>Grünflächen</u>		§ 9 (1) 15 BauGB
	öffentliche Grünflächen	§ 9 (1) 15 BauGB
	Sportanlage	
	Spielplatz	
	Parkanlage	
	Knickschutz	
<u>Planungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</u>		§ 9 (1) 20, 25 BauGB
	Anpflanzung von Bäumen (ohne Standortbindung)	§ 9 (1) 25a BauGB
	Erhaltung von Einzelbäumen	§ 9 (1) 25b BauGB
<u>Sonstige Planzeichen</u>		
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	§ 9 (1) 4, 22 BauGB
St	- Stellplätze	
	Abgrenzung der Art der baulichen Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
II. Darstellung ohne Normcharakter		
	vorhandene Flurstücksgrenzen	
$\frac{76}{28}$	Flurstücksnummer	
	vorhandene Gebäude	
	Sichtdreieck	
	vorhandene Böschung	
	vorhandener Baum	
	entfallender Baum	