

Verteiler

Dipl.-Ing. Kerstin Langmaack
Fon +49 451 31 75 04 50
Fax +49 451 31 75 04 66
Mail langmaack@bcsg.de
Web www.bcsg.de

Lübeck, den 01.07.2022

Amt Bad Oldesloe-Land

Gemeinde Steinburg, Ortsteil (OT) Mollhagen, Kreis Stormarn

Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 25 „Am Viehbach“

Gebiet: OT Mollhagen, ehem. Schrebergärten, südlich Am Hohenberg

B-Plan der Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren gem. § 13 b Baugesetzbuch (BauGB)

**Betr.: a) Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13b BauGB**

b) Unterrichtung von der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13b BauGB

c) Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

unser Büro ist nach § 4b BauGB von der Gemeinde Steinburg mit der Vorbereitung und Durchführung von Verfahrensschritten beauftragt.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Steinburg in ihrer Sitzung am 20.12.2021 den Entwurf des B-Planes Nr. 25 „Am Viehbach“ Gebiet: OT Mollhagen, ehem. Schrebergärten, südlich Am Hohenberg sowie die dazugehörige Begründung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Mit der Aufstellung des B-Planes ist beabsichtigt, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Entwicklung ergänzender Wohnbebauung für den örtlichen Bedarf zu schaffen, die nach den Maßgaben des umgebenden städtebaulichen Kontextes die Ausbildung von Wohnbauten in offener Bebauungsstruktur vorbereiten soll.

Die öffentliche Auslegung findet in der Zeit vom

14.07.2022 bis einschließlich zum 18.08.2022

durch Auslage in der Amtsverwaltung Bad Oldesloe-Land, Louise-Zietz-Straße 4, 23843 Bad Oldesloe, Zimmer 2.04 während der Sprechzeiten (montags bis freitags von 8.00 bis 12.00 Uhr, außer mittwochs sowie zusätzlich donnerstags von 14.00 bis 17.30 Uhr) statt.

Gem. § 4 Abs. 2 BauGB hat die Gemeinde die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zum Planentwurf und der Begründung einzuholen.

Ihre Stellungnahmen geben Sie bitte innerhalb der u.a. Frist ab; Es wird gebeten, sich in den Stellungnahmen auf ihren Aufgabenbereich zu beschränken und auch Aufschluss über von ihnen beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen sowie deren zeitliche Abwicklung zu geben, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebiets bedeutsam sein können. Verfügen sie über Informationen, die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials zweckdienlich sind, stellen sie diese Informationen der Gemeinde bitte ebenfalls zur Verfügung.

Wir übersenden Ihnen Planunterlagen zum Entwurf des B-Planes Nr. 25 „Am Viehbach“ Gebiet: OT Mollhagen, ehem. Schrebergärten, südlich Am Hohenberg. Das Verfahren wird zudem über die Plattform für Online Beteiligungen in Schleswig-Holstein (BOB S-H, web: www.bob-sh.de/plan/78e024d4-897b-11ec-a27b-00505697774f) durchgeführt. Wir bitten um Stellungnahme bis zum

18.08.2022

Ihre Stellungnahme richten Sie bitte an folgende Adresse:

BCS Stadt und Region
Maria-Goeppert-Str. 1
23562 Lübeck

Fax: 0451-317 504 66
eMail: mehranshad@bcsg.de

Sollte bis zum Ablauf unserer Frist von Ihnen kein Schreiben bei uns eingegangen sein, gehen wir davon aus, dass Anregungen nicht vorgebracht werden sollen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Kerstin Langmaack
BCS Stadt und Region

Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und gilt auch ohne Unterschrift