

Planzeichen Erläuterungen

Festsetzungen


Art der baulichen Nutzung

 Reines Wohngebiet




Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. III;
 Einschrieb je Baufeld
 HT 4,00 m Deckenhöhe Tiefgarage als Höchstmaß in m über
 BZH (Bezugshöhe)
 GH 15,30 m Gebäudehöhe als Höchstmaß in m über BZH (Bezugshöhe);
 Einschrieb je Baufeld


Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise; Einschrieb je Baufeld
 a Abweichende Bauweise; Einschrieb je Baufeld
 Baugrenze

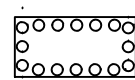

Verkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung:
 Verkehrsberuhigter Bereich


Grünflächen

 Private Grünfläche
Zweckbestimmung:
 Entwässerungsgraben
 Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung:
 Straßenbegleitgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Zweckbestimmung:
 Abschirmgrün

 Anpflanzen von Bäumen

 Erhaltung von Bäumen

Rechtsgrundlagen

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§ 4 BauNVO

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
 § 16 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
 § 22 und § 23 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 11
 und Abs. 6 BauGB


§ 9 Abs. 1 Nr. 15
 und Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGE


§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Sonstige Planzeichen

 Umgestaltung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen, Stellplätze, Garagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB


GTg Gemeinschaftstiefgaragen


0,0 = BZH 7,70 m  Bezugshöhe des Plangebietes in m über NHN (Normalhöhennull)


 Rechten zu belastende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

① Gehrecht zu Gunsten der Allgemeinheit

② Geh- und Fahrrecht zu Gunsten der Stadt Bad Oldesloe

 Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind § 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB

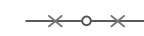
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB

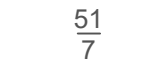
 Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes § 1 Abs. 4 BauNVO § 16 Abs. 5 BauNVO

 6,00 Maßangabe in Meter

Darstellungen ohne Normcharakter

 Vorh. Flurstücksgrenze

 Künftig entfallende Flurstücksgrenze

 51/7 Vorh. Flurstücksnummer

 Vorh. Gebäude

 Künftig entfallende Bäume

 Gebäudekubatur geplante Wohnhäuser entsprechend VEP

**Stadt Bad Oldesloe
 Vorhabenbezogener
 Bebauungsplan Nr. 101
 Zeichenerklärung**

GSP
 GOSCH & PRIEWE
 Ingenieurgesellschaft mbH
 Beratende Ingenieure (VBI)
 23843 Bad Oldesloe
 Paperberg 4
 Tel.: 0 45 31 / 67 07 - 0
 Fax: 0 45 31 / 67 07 - 79
 E-mail: oldesloe@gsp-ig.de
 Internet: www.gsp-ig.de

Stadtplanung / Städtebau / Verkehrswesen /
 Freiraum- und Landschaftsplanung / Wasserwirtschaft

bearbeitet: Dipl.-Ing. S. Gosch, beratender Ingenieur
 M. A. Ramona Wolf, Stadtplanerin