

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



sonstiges Sondergebiet
z. B. Tankstelle

§ 11 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

GRZ 0,4 Grundflächenzahl, hier: 0,4

§ 19 BauNVO

GFZ 0,4 Geschossflächenzahl, hier : 0,4

§ 20 BauNVO

GR max.
300 m² max. zulässige Grundfläche, hier: 300 m²

§ 19 BauNVO

Z II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 2

§ 20 BauNVO

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB



Baugrenzen

§ 23 BauNVO

o offene Bauweise

§ 22 (2) BauNVO

a abweichende Bauweise

§ 22 (4) BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB

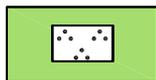


Straßenverkehrsfläche

§ 9 (1) 11 BauGB

Grünflächen

§ 9 (1) 15 BauGB



Grünflächen - Parkanlage

§ 9 (1) 15 BauGB

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze,
Garagen und Gemeinschaftsanlagen

§ 9 (1) 4 BauGB

St - Stellplätze



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5/III

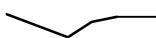
§ 9 (7) BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 16 (5) BauNVO

II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenzen

$\frac{24}{10}$

Flurstücksnummer



vorhandene bauliche Anlage

III. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandener Knick

§ 21 (1) 4 LNatSchG