

## Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung

 SO Sonstiges Sondergebiet  
- Bodenzwischenlagerung -

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
§ 11 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

GR maximale Grundfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

FH maximale Firsthöhe über Normalhöhennull (NHN)

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

§§ 22 und 23 BauNVO

a abweichende Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB


 Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

### Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

und Abs. 6 BauGB

 Straßenverkehrsfläche und  
Straßenbegrenzungslinie


§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

### Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses


 RRB Regenerückhaltebecken

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft


 Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung  
von Hecken und Knicks

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB  
§ 30 Abs. 1 BNatSchG  
§ 21 Abs. 1 Nr. 4 LNatSchG


 zu erhaltender Baum

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

### Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB

 Zufahrt/Ausfahrt

# Nachrichtliche Übernahme von sonstigen Nutzungsregelungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften § 9 Abs. 6 BauGB



Flächen für Wald



Waldabstand (30 m)

§ 24 LWaldG



Anbauverbotszone, 3 m bis zum Knickwallfuß

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB  
§ 30 Abs. 1 BNatSchG  
§ 21 Abs. 1 Nr. 4 LNatSchG



Anbauverbotszone zur Kreisstraße  
Flensburger Straße - K 44 (15 m)

§ 29 Abs. 1 a StrWG



Flächen für die Regelung des Wasserabflusses,  
Vorfluter

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

## Darstellung ohne Normcharakter



Geplante Anlagen



bestehende Flurstücksgrenze

$\frac{6}{3}$

Flurstücksbezeichnung