

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

SO
Golf Sonstiges Sondergebiet - Golfsport

Maß der baulichen Nutzung

GR 250 m² max. zulässige Grundfläche, hier: 250 m²

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze

Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen

Grünflächen

 private Grünfläche 'Golfsport'

Rechtsgrundlagen

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 11 BauNVO

§ 9 (1) 2 BauGB

§ 16, 17, 19 BauNVO

§ 22, 23 BauNVO

§ 23 BauNVO

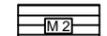
§ 9 (1) 11 BauGB

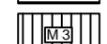
§ 9 (1) 15 BauGB

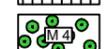
Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

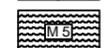
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 (1) 20 BauGB

 - Fläche als Hardrough entwickeln und unterhalten

 - Laubbaumpflanzungen anlegen und dauerhaft erhalten

 - Strauchpflanzungen anlegen und dauerhaft erhalten

 - Obstwiesen anlegen und dauerhaft erhalten

 - naturnahe Kleingewässer anlegen und dauerhaft erhalten

 Baum, zu erhalten § 9 (1) 25b BauGB

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB

II. Darstellung ohne Normcharakter

 vorhandene Flurstücksgrenzen

 Flurstücksnummer

 vorhandene bauliche Anlagen

 Böschungen

 künftig fortfallender Erdwall

 vorhandene Bepflanzung

 Wanderweg

III. Nachrichtliche Übernahme

 vorhandener, zu erhaltender Knick § 21 (1) 4 LNatSchG

 Waldabstand, hier: 30 m § 24 LWaldG

 15 m anbaufreie Zone an der Kreisstraße K 36 § 29 StrWG

Spielelemente:

