

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ = 0,25 Grundflächenzahl als Höchstmaß, hier: 0,25

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 16, 17, 19 BauNVO

GR = 30 m² max. zulässige Grundfläche, hier: 30 m²

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 1

§ 20 BauNVO



Nur Einzelhäuser zulässig

§ 16 BauNVO

Bauweise, Baulinie, Baugrenze



Baugrenzen

§ 9 (1) 2 BauGB

§ 23 BauNVO



offene Bauweise

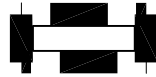
§ 22 BauNVO

Sonstige Planzeichen



Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung;
hier: überbaubare Grundfläche

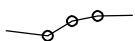
§ 16 (5) BauNVO



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB

II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenzen

$\frac{11}{12}$

Flurstücksnummer



vorhandene bauliche Anlagen



Nummerierung der Teilbereiche; hier: 2