




Planzeichen Erläuterungen

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete
GRZ 0,25	Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,25
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. II
GH 29,50 m	Gebäudehöhe als Höchstmaß in m ü.NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o	Offene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Reihenhäuser zulässig
	Baugrenze

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung <u>Zweckbestimmung:</u>
V	Verkehrsberuhigter Bereich

Grünflächen

	Private Grünfläche <u>Zweckbestimmung:</u>
ASG	Abstandsgrün
Ret	Retentionsfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

	Anpflanzen von Bäumen
---	-----------------------

Rechtsgrundlagen

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§ 4 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
§ 22 und § 23 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und
Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB



Erhaltung von Bäumen

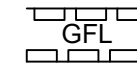
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen hier: Flächen zum temporären Abstellen für Müllgefäße

§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten (GFL) zu belastende Flächen zu Gunsten Ver- und Entsorger und Anlieger

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



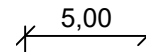
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 Abs. 7 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

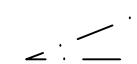
§ 1 Abs. 4 BauNVO
§ 16 Abs. 5 BauNVO



Maßangabe in Meter

Nachrichtliche Übernahmen

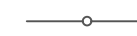
§ 9 Abs. 6 BauGB



Sichtdreieck

§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

Darstellungen ohne Normcharakter



vorh. Flurstücksgrenze



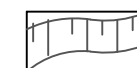
künftig entfallende Flurstücksgrenze

$\frac{51}{7}$

vorh. Flurstücksnummer



vorh. Gebäude



vorh. Böschung



Kronenbereich



Oberkante Gelände in m über NHN (Normalhöhennull)



Knick außerhalb des Geltungsbereiches

Gemeinde Fitzen
Bebauungsplan Nr. 4
Zeichenerklärung

 <small>GOSCH & PRIEWE Ingenieurgesellschaft mbH Beratende Ingenieure (VBI)</small>	<small>23843 Bad Oldesloe Paperberg 4 Tel.: 0 45 31 / 67 07 - 0 Fax: 0 45 31 / 67 07 - 79 E-mail: oldesloe@gsp-ig.de Internet: www.gsp-ig.de</small>	Stadtplanung / Städtebau / Verkehrswesen / Freiraum- und Landschaftsplanung / Wasserwirtschaft
	bearbeitet: Dipl.-Ing. S. Gosch, beratender Ingenieur M. A. Ramona Wolf, Stadtplanerin	