

# Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung  
 (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung -BauNVO-)



Gewerbegebiete  
 (§ 8 BauNVO)



Sonstige Sondergebiete  
 (§ 11 BauNVO)

Bauweise, Bauflächen, Baugrenzen  
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung z.B. SO Technologiepark		
Bauweise z.B. a	GRZ z.B. 0,6	GH Gebäude- höhe z.B. 13,50m

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
 (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe e) Abs.6 BauGB)



Anpflanzen: Bäume



Erhaltung: Bäume

Verkehrsflächen  
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Öffentlich  
 Öffentliche Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 (§ 9 Abs.7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
 (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Darstellungen ohne Normcharakter



Flurstücksnummer



vorhandene Gebäude



vorhandene bzw. vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



vorhandener Baum oder Bäume ausserhalb des Geltungsbereiches