

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen BauGB	Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft	§ 9 (1) 20, 25 BauGB
<b>I. Festsetzungen</b>				
<u>Art der baulichen Nutzung</u>		§ 9 (1) 1 BauGB		
	Flächen für Gemeinbedarf:	§ 9 (1) 5 BauGB		vorhandener, zu erhaltener Baum § 9 (1) 25b BauGB
	- Feuerwehr			Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen § 9 (1) 25a BauGB
	- Dörfergemeinschaftshaus		<b>Sonstige Planzeichen</b>	
	- Kindertagesstätte / KiTa			Abgrenzung von Art und Maß der baulichen Nutzung § 1 (4) BauNVO, § 16 (5) BauNVO
	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen: § 9 (1) 24 BauGB
<u>Maß der baulichen Nutzung</u>		§ 9 (1) 1 BauGB		27 St FW - 27 Stellplätze für die Feuerwehr-Einsatzkräfte
GR 1.000 m <sup>2</sup>	max. zul. Grundfläche, hier: 1.000 m <sup>2</sup>	§ 16, 17, 19 BauNVO		19 St KiTa/DGH - 19 Stellplätze für KiTa und Dörfergemeinschaftshaus
0,30	Grundflächenzahl; hier: 0,3	§ 16, 17, 19 BauNVO		15 St DGH - 15 Stellplätze für das Dörfergemeinschaftshaus
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 20 BauNVO		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB
	nur Einzelhäuser zulässig		<b>II. Darstellungen ohne Normcharakter</b>	
<u>Bauweise, Baugrenze</u>				Flurstücksgrenze, vorhanden
a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO		Flurstücksnummer
o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO		vorhandener Baum
	Baugrenze	§ 23 BauNVO		zukünftig entfallender Baum
<u>Verkehrsflächenflächen</u>		§ 9 (1) 11 BauGB		geplante Niederschlagswassermulde
	Straßenverkehrsflächen			Höhenlinien (vorhandene Geländehöhen in m über NHN)
	Straßenbegrenzungslinie			geplante Böschung
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:		<b>III. Nachrichtliche Übernahmen</b>	
	- Fuß- und Radweg			30 m Waldabstandstreifen § 24 LWaldG
	- Verkehrsberuhigter Bereich			vorhandener, zu erhaltender Knick § 21 (1) 4 LNatSchG
<u>Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung</u>		§ 9 (1) 14 BauGB		Grenze des Landschaftsschutzgebietes § 15 LNatSchG
	Niederschlagswasser-Mulde			Landschaftsschutzgebiet 'Hüttener Vorland' § 15 LNatSchG
<u>Grünflächen</u>		§ 9 (1) 15 BauGB		Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind hier: Hochwasserrisikogebiet § 73 WHG
	öffentliche Grünflächen:			
N 1	- Naturnahe Grünfläche mit Nr.; hier: 1			
SCH	- Knickschutzstreifen			
VG	- Straßenbegleitgrün			
KiTa	- KiTa-Außenspielbereich			