

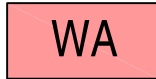
PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

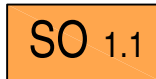
Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

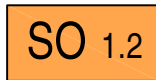
§ 9 (1) 1 BauGB

§ 4 BauNVO



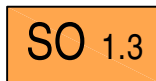
Sonstige Sondergebiete, hier: Hotel

§ 11 BauNVO



Sonstige Sondergebiete, hier: Mühle

§ 11 BauNVO



Sonstige Sondergebiete, hier: Kloster

§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß, hier: 0,4

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 16, 17, 19 BauNVO

900 m² zulässige Grundfläche als Höchstmaß, hier: 900 m²

§ 16, 17, 19 BauNVO

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 3

§ 16, 20 BauNVO

GH 20,0 Oberkante der baulichen Anlagen als Höchstmaß in m über NHN, hier: 20,0

§ 16, 18 BauNVO

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

o offene Bauweise

§ 9 (1) 2 BauGB

§ 22 BauNVO

a abweichende Bauweise

§ 22 BauNVO



Baugrenzen

§ 23 BauNVO

Verkehrsflächen



öffentliche Verkehrsfläche

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

F/R

Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radweg



Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen



Grünflächen

§ 9 (1) 15 BauGB

Ö

öffentlich

P

privat



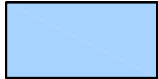
Zweckbestimmung hier: Naturnahe Anlage



Zweckbestimmung hier: Parkanlage

Wasserflächen

§ 9 (1) 16 BauGB



Wasserflächen

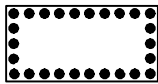
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 (1) 20, 25 BauGB



Pflanzung von Einzelbäumen ohne Standortbindung

§ 9 (1) 25a BauGB



Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 (1) 25b BauGB

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind

§ 9 (5) 1 BauGB



Grenze der räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

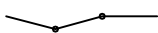
§ 9 (7) BauGB



Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung

§ 16 (5) BauNVO

II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Grundstücksgrenzen

290

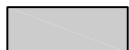
Flurstücksnummer



Bezeichnung der Bauflächen



vorhandene Bäume



vorhandene Gebäude

III. Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen

§ 9 (5) u. (6) BauGB



Hochwasserrisikogebiet

§ 73 WHG



150 m Schutzstreifen an Gewässern

§ 35 LNatSchG



FFH-Gebiet



EU-Vogelschutzgebiet