



Amt Haddeby
Der Amtsdirektor
für die Gemeinde Fohrdorf



Amt Haddeby, Rendsburger Straße 54 c, 24866 Busdorf

Anschriften
siehe anliegenden Verteiler

24866 Busdorf, 06.10.2020
Rendsburger Straße 54 c
Kreis Schleswig-Flensburg

Auskunft erteilt: Frau Jessen

Durchwahl: (04621) 389-26

E-Mail: jessen@amt-haddeby.de

Bebauungsplan Nr. 12 der Gemeinde Fohrdorf „Baugebiet Bytstelle“ für das Gebiet östlich der Straße Bremland sowie südlich und östlich der Straße Bytstelle als Bauungsplan über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen gem. § 13b des BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung

- a) Beteiligung der Behörden an der Planaufstellung gem. § 4 Abs. 2 BauGB und Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB
- b) Mitteilung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeindevertretung der Gemeinde Fohrdorf hat nach Aufstellungsbeschluss vom 08.01.2019 am 15.09.2020 den Entwurf für die o.g. Planung gebilligt. Planungsziel ist die Ausweisung eines Wohngebietes

Hiermit werden Sie an der Aufstellung dieser Planung beteiligt und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gebeten, bis zum **12.11.2020** schriftlich zu dem Entwurf Stellung zu nehmen. Wenn Sie sich zur Planung bei Vorliegen eines wichtigen Grundes nicht innerhalb der Frist äußern können, kann sie angemessen verlängert werden.

Ich teile Ihnen mit, dass die Entwürfe dieser Planung in der Zeit **vom 12.10.2020 bis 12.11.2020** in der Amtsverwaltung Haddeby in 24866 Busdorf, Rendsburger Straße 54c, im öffentlichen Wartebereich vor Zimmer Nr. 13, während der derzeit gültigen Öffnungszeiten des Amtes sowie unter www.bob-sh.de und www.haddeby.de unter der Rubrik „Bauleitpläne im Amt Haddeby“ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauungsplan unberücksichtigt bleiben können. Wenn Sie sich zur Planung nicht fristgemäß äußern, gehe ich davon aus, dass Sie keine Stellungnahme abzugeben haben.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag

(Maïke Jessen)

Anlagen

Planausfertigung
Begründung
F-Plan Anpassung

Bei Bedarf können folgende Unterlagen angefordert werden:

Bewertung Wasserhaushaltsbilanz gem A-RW1 und Konzept für den Regenwasserabfluss
Schallgutachten 304-2-20, Schallschutz Nord
Schallgutachten 305-14, Schallschutz Nord
Schallgutachten 502-02, Schallschutz Nord
Schallgutachten 604-98, Schallschutz Nord
Immissionsprognose 19035-Rev 00, Frau Dr. Holste
Erfassung der Innenentwicklungspotentiale

Konten der Amtskasse:

Nord-Ostsee Sparkasse, SL
IBAN: DE42 2175 0000 0041 0002 01 (BIC: NOLADE21NOS)
Schleswiger Volksbank
IBAN: DE46 2169 0020 0000 0126 02 (BIC: GENODEF1SLW)
VR Bank Flensburg-Schleswig
IBAN: DE75 2166 1719 0004 7228 25 (BIC: GENODEF1RSL)
Postgiroamt Hamburg
IBAN: DE61 2001 0020 0001 2832 06 (BIC: PBNKDEFF)

**Liste der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf (§ 4 Abs. 2 BauGB)
- B-Plan Nr. 12 der Gemeinde Fahrdorf**

1. Ministerium für Inneres, ländliche Räume,
Integration und Gleichstellung Schleswig-Holstein
Abt. IV 6 – Landesplanung und ländliche Räume
Postfach 7125
24171 Kiel
zusätzlich per E-Mail an:
'Landesplanung@im.landsh.de' über Kreis Schleswig-Flensburg
Flensburger Straße 7
24837 Schleswig

- nachrichtlich**
2. Ministerium für Inneres, ländliche Räume, Integra-
tion und Gleichstellung Schleswig-Holstein
Abteilung IV 5, Referat 52
Postfach 7125
24171 Kiel
nur per E-Mail an:
'Bauleitplanung@im.landsh.de'

3. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit und
Technologie über Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr
Schleswig-Holstein
Niederlassung Flensburg
Postfach 2753
Abt. VII 4 - Straßenbau u. Verkehr
Postfach 7128
24171 Kiel 24917 Flensburg 2-fach

4. Kreis Schleswig-Flensburg
Sachgebiet Regionalentwicklung
Flensburger Straße 7
24837 Schleswig
Bauleitplanung@schleswig-flensburg.de

5. Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt
und ländliche Räume
Standort Nord
Bahnhofstraße 38
24937 Flensburg

6. Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR
Gartenstraße 6
24103 Kiel

7. Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Bleicherufer 21
19053 Schwerin

8. Landwirtschaftskammer Schleswig-Holstein
Grüner Kamp 15 - 17
24768 Rendsburg

9. Industrie- und Handelskammer zu Flensburg
Postfach 1942
24909 Flensburg

10. Handwerkskammer Flensburg
Johanniskirchhof 1-7
24937 Flensburg
s.jung@hwk-flensburg.de

11. Landesamt für Denkmalpflege
Wall 74
24103 Kiel

12. Archäologisches Landesamt
Schleswig-Holstein
Brockdorff-Rantzau-Straße 70
24837 Schleswig
13. Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz
und Dienstleistungen der Bundeswehr
Referat Infra I 3
Postfach 2963
53019 Bonn
baiudbwtoeb@bundeswehr.org
14. Deutsche Telekom Technik GmbH
Fackenburger Allee 31b
23554 Lübeck
T-NL-N-PTI-11-Planungsanzeigen@telekom.de
15. Breitbandzweckverband Haddeby
Rendsburger Str. 54c
24866 Busdorf
16. Schleswig-Holstein Netz AG
Netzcenter Schuby
Husumer Straße 5
24850 Schuby
17. Stadtwerke SH
Werkstraße 1
24837 Schleswig
18. Abfallwirtschaftsgesellschaft
Schleswig-Flensburg mbH
Lollfuß 83
24837 Schleswig
19. Wasser- und Bodenverband Haddeby
Herrn Johann Peter Plöhn
Bullenberg 10
24857 Fehrdorffeld
20. Stadt Schleswig
Der Bürgermeister
Postfach 1249
24825 Schleswig
21. Amt Haddeby
Rendsburger Str. 54 c
24866 Busdorf
mit der Bitte um Stellungnahme durch die Nachbargemeinden Busdorf, Borgwedel, Selk, Dannewerk,
Jagel und Geltorf
22. Amt Arensharde
Hauptstraße 41
24887 Silberstedt
mit der Bitte um Stellungnahme durch die Gemeinden Hüsby, Lürschau, Schuby
23. Amt Südangeln
Toft 7
24860 Böklund
mit der Bitte um Stellungnahme durch die Gemeinden Neuberend, Nübel, Schaalby und Tolk