

Planzeichenerklärung:

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

1. FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB und BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der
5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3

§ 9 Abs. 7 BauGB

Maß der baulichen Nutzung

GRZ = 0,3

Grundflächenzahl, z.B. 0,3

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
+ § 16 Abs. 2 + 3, § 19 BauNVO

GR = 100 m²

zulässige maximale Grundfläche 100 m²

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
+ § 16 Abs. 2 + 3, § 19 BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. II

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
+ § 16 Abs. 2 + 3, § 20 BauNVO

Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

GH max.
66,30 m ü.NHN.

Maximal zulässige Gebäudehöhe
über Normalhöhen-Null (NHN.), z. B. 18,15 m

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
+ § 16 Abs. 2 + 3, § 18 BauNVO

Bauweise, Baugrenzen



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
+ § 22 BauNVO



Nur Doppel- und Reihenhäuser zulässig

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
+ § 22 BauNVO

O

offene Bauweise

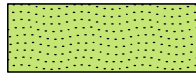
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
+ § 22 BauNVO



Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
+ § 23 BauNVO

Grünflächen



private Grünfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Baum, zu erhalten

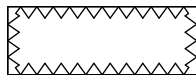
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Sonstige Planzeichen



Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung

§ 16 Abs. 5 BauNVO



Umgrenzung der von der Bebauung
freizuhaltenden Flächen (Knickschutzstreifen)

§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
+ § 9 Abs. 6 BauGB

2. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

SD
DN 35-45°

nur Satteldach mit Dachneigung von 35-45° zulässig

48/2

Flurstücksbezeichnung

● 32.02

Geländehöhenpunkt vorhanden mit
Höhenangabe über Normalhöhen-Null (ü. NHN.)



Baum, vorhanden

Bearbeitung: 07.02.2022

ENTWURF

B2K
dn|ing

B2K und dn Ingenieure GmbH
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 7460
info@b2k-dni.de • www. b2k-dni.de