

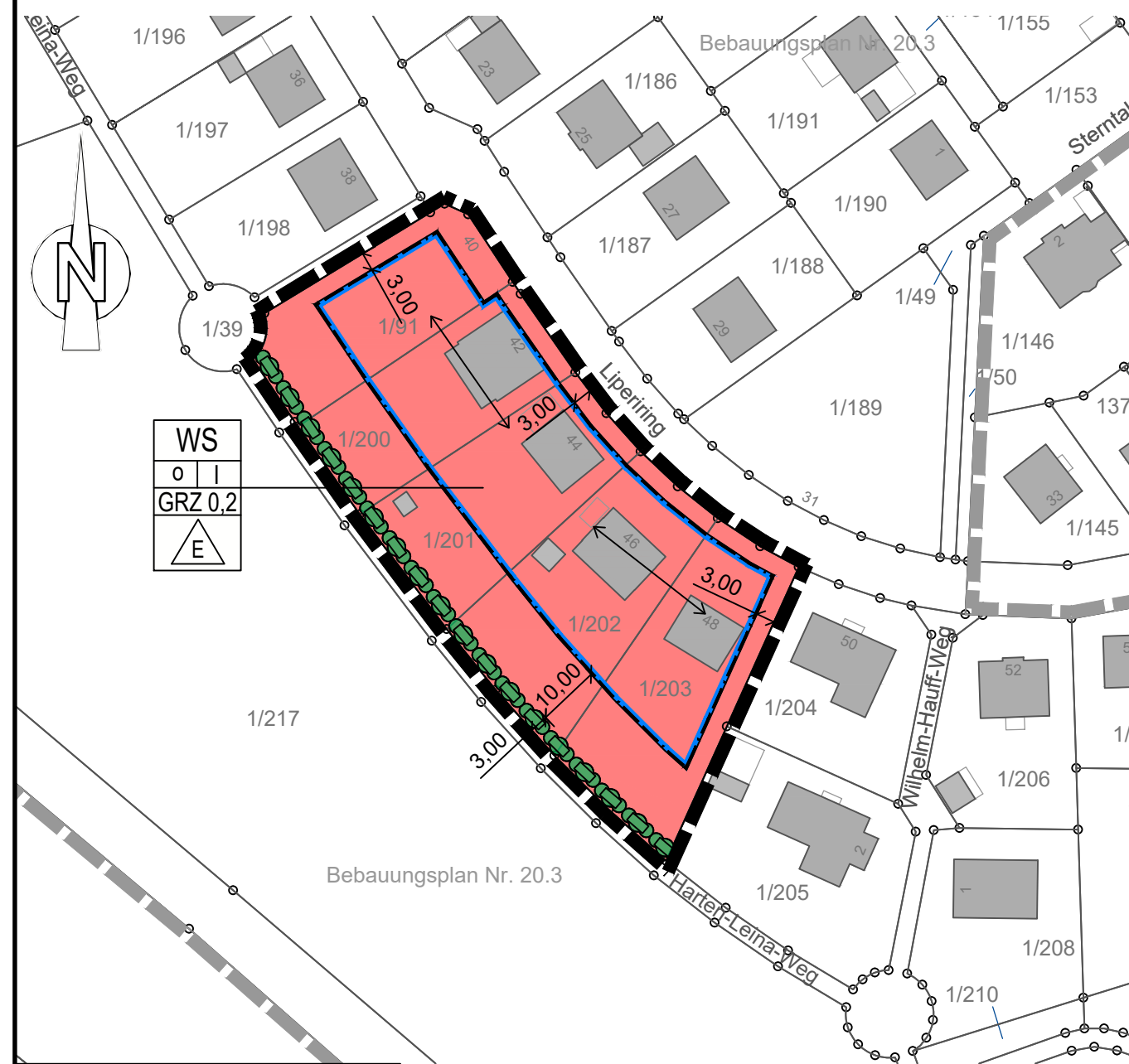
# Satzung der Gemeinde Büchen über die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20.3

"Nordöstlich des Harten-Leina-Wegs, südwestlich der Straße Liperiring,  
im Bereich der Hausnummern 40, 42, 44, 46 und 48 Liperiring"

## Teil A - Planzeichnung

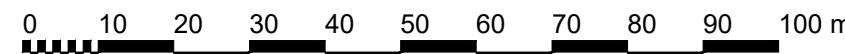
M.1:1000

Es gilt die BauNVO i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786)



### Plangrundlage:

ALKIS - Grundlage  
Gemeinde: Büchen  
Gemarkung: Pötrau  
Flur: 2



## Zeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen

### Festsetzungen

#### Art der baulichen Nutzung

- WS** Kleinsiedlungsgebiet
- GRZ 0,2 Grundflächenzahl (GRZ)
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze
- Offene Bauweise
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Hauptfirstrichtung

#### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Anpflanzung von Hecken

#### Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20.3
- Maßangabe in Meter

#### Darstellungen ohne Normcharakter

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 20.3

### Rechtsgrundlagen

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
§ 22 und § 23 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB

§ 9 Abs. 7 BauGB

## Teil B - Text

Für den Geltungsbereich der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20.3 gelten die Festsetzungen des Kleinsiedlungsgebietes (WS) sowie die örtlichen Bauvorschriften des Ursprungsbebauungsplanes Nr. 20.3 Teilbereich West (Rechtskraft 23.06.2004) als auch die Festsetzungen der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20.3 (Rechtskraft 29.12.2020) unverändert fort.

Ausschließlich die örtliche Bauvorschrift zur Größenbeschränkung von Dachgauben wird im Zuge des Verfahrens zur 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20.3 angepasst.

Zudem erfolgt eine Erweiterung der im Ursprungsbebauungsplan Nr. 20.3 Teilbereich West festgesetzten Baugrenze.

### Örtliche Bauvorschrift

(§ 86 Landesbauordnung (LBO))

#### 1. Dachgauben

Dachgauben dürfen eine Breite von 9,0 m nicht überschreiten und müssen einen Mindestabstand von 1,5 m zur Giebelwand haben.

## Satzung

Aufgrund des § 10 i.V.m. § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 86 Landesbauordnung (LBO) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ..... folgende Satzung über die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20.3 "Nordöstlich des Harten-Leina-Wegs, südwestlich der Straße Liperiring, im Bereich der Hausnummern 40, 42, 44, 46 und 48 Liperiring" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Übersichtskarte

M.1:10000



DigitalerAtlasNord © GeoBasis-DE/LVermGeo SH, BKG - 2022

## Satzung der Gemeinde Büchen über die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20.3

"Nordöstlich des Harten-Leina-Wegs, südwestlich der Straße Liperiring, im  
Bereich der Hausnummern 40, 42, 44, 46 und 48 Liperiring"  
Kreis Herzogtum Lauenburg

Verfahrensstand nach BauGB

§4(2) §3(2) §10

**GSP**

GOSCH & PRIEWE  
Ingenieurgesellschaft mbH  
Beratende Ingenieure (VBI)

23843 Bad Oldesloe  
Papierberg 4  
Tel.: 0 45 31 / 67 07 - 0  
Fax: 0 45 31 / 67 07 - 79  
E-mail: oldesloe@gsp-ig.de  
Internet: www.gsp-ig.de

Stand: 02.11.2022 / SR

P-Nr.: 22 / 1477