

Planzeichenerklärung


Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen



Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

- SO** Sonstiges Sondergebiet –Verbrauchermarkt-
- Gr** Max. zulässige Grundfläche
- Gh** Max. zulässige Gebäudehöhe
- Vf** Max. zulässige Verkaufsfläche

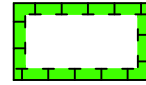
Stellplätze gem. § 9 (1) 4 BauGB

-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- St** Stellplätze


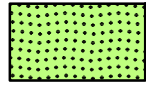


Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grundstückszufahrt

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
- K** Knickschutzstreifen

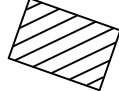
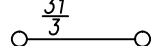
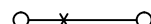
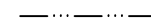


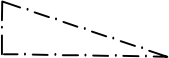
Sonstige Planzeichen

-  Baugrenze gem. § 9 (1) 2 BauGB
-  Private Grünfläche gem. § 9 (1) 15 BauGB
-  Lärmschutz gem. § 9 (1) 24 BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

-  Knicks gem. § 21 LNatSchG

III. Darstellungen ohne Normcharakter

-  Vorhandene Gebäude
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung
-  Künftig fortfallende Grundstücksgrenzen
-  Flurgrenze
-  Lage der Schnittdarstellungen
-  Sonstige vorhandene Bäume
-  Sichtdreieck

Gemeinde Lütjensee
Bebauungsplan Nr. 26, 1. Änderung

 stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung