

PLANZEICHENERKLÄRUNG

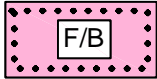
Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen BauGB

I. Festsetzungen

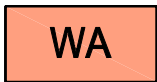
Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



Fläche für Gemeinbedarf - Feuerwehr und Bauhof

§ 9 (1) 5 BauGB



Allgemeines Wohngebiet

§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

GRZ 0,5 Grundflächenzahl, hier: 0,50

§ 16, 17, 19 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 2

§ 16, 17, 19 BauNVO

Bauweise, Baugrenze



Baugrenze

§ 23 BauNVO

a abweichende Bauweise

§ 22 (4) BauNVO

Verkehrsflächenflächen

§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



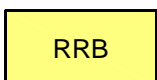
- Parkplatz



- Fuß- und Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

§ 9 (1) 12, 14 BauGB



Flächen für die Abwasserbeseitigung
Hier: Regenrückhaltebecken

§ 9 (1) 14 BauGB

Grünflächen



Öffentliche Grünflächen - Schutzgrün

§ 9 (1) 15 BauGB



Private Grünflächen - Hausgarten

§ 9 (1) 15 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

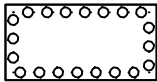


Flächen für Wald

§ 9 (1) 18 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

§ 9 (1) 20, 25 BauGB



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

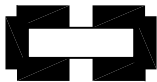
§ 9 (1) 25a BauGB

Sonstige Planzeichen



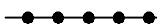
Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier: Lärmschutzwand

§ 9 (1) 24 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

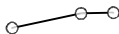
§ 9 (7) BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

§ 9 (4) BauGB

II. Darstellungen ohne Normcharakter



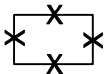
Flurstücksgrenze, vorhanden

$\frac{46}{7}$

Flurstücksnummer



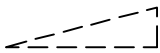
vorhandene Gebäude



entfallende Gebäude

• 16.80

geplante Höhe der Parkplatzflächen



Sichtdreieck



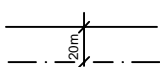
vorhandene Bäume mit einem Stammdurchmesser über 20 cm



entfallende Bäume

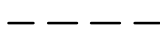
III. Nachrichtliche Übernahmen

§ 9 (6) BauGB



Anbauverbotszone (20 m zur L 26)

§ 29 StrWG



30 m Waldabstandsstreifen

§ 24 LWaldG



vorhandener Knick

§ 21 (1) 4 LNatSchG