

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

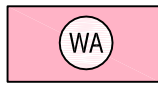
Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 4 BauNVO



Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

GRZ 0,25 Grundflächenzahl (GRZ)

§ 19 BauNVO

GR = 450m² zulässige maximale Grundfläche (GR)

§ 19 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

§ 20 BauNVO



Nur Einzelhäuser zulässig

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB

§ 23 BauNVO

Baugrenzen

§ 22 BauNVO

o offene Bauweise

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

§ 9 (1) 25a BauGB

künftiger Knick

entfallender Knick

Sonstige Planzeichen

§ 16 (5) BauNVO

§ 9 (1) 21 BauGB

§ 9 (1) 21 BauGB

§ 9 (7) BauGB

Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Geh- und Fahrrecht zu Gunsten Flurstück ⁶⁵/₁₂

Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Rieseby

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

II. Darstellung ohne Normcharakter

vorhandene Flurstücksgrenzen

⁶⁵/₁₀ Flurstücksnummer

----- in Aussicht genommene Grundstücksteilung

① Baufeld mit Nummer

vorhandene Gebäude

für Abbruch vorgesehene Gebäude

----- vorhandene Regenwasserleitung (Lage ungenau)

III. Nachrichtliche Übernahme

§ 21 (1) 4 LNatSchG

vorhandener, zu erhaltender Knick