



EE-Plan GmbH Präsident-Herwig-Str. 34 27472 Cuxhaven

An
Träger öffentlicher Belange
Siehe Verteiler

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht

Unser Zeichen, Unsere Nachricht

Telefon, Name

04721-3109350

toeb@ee-plan.de

Datum

18.04.2024

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 der Gemeinde Jagel „Solarpark Selker-Weg“ für den das Gebiet südlich des Selker Weges und östlich der Bahntrasse Neumünster – Flensburg

9. Änderung Flächennutzungsplan Gemeinde Jagel für das Gebiet südlich des Selker Weges und östlich der Bahntrasse Neumünster - Flensburg

Hier: Mitteilung über die öffentliche Auslegung des gebilligten Entwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeindevertretung der Gemeinde Jagel hat in seiner Sitzung am 18.03.2024 den Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 „Selker Weg“ sowie auch den Entwurf der parallelen 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Jagel für das Gebiet südlich des Selker Weges und östlich der Bahntrasse Neumünster – Flensburg gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen. An diesem Verfahren wurden Sie bereits gemäß § 4 Abs 1 BauGB mit Schreiben vom 14.06.2023 beteiligt.

Ziel der Bauleitpläne:

Planungsziel ist die Errichtung einer erdgebundener, großflächigen Photovoltaik-Freiflächenanlage auf den Flurstücken 6/2, 10/3, 12/3, 12/4, 15, 187/16 und 215 in der Gemarkung Jagel. Der Vorhabensträger ist die Firma WWS Invest 2 GmbH & Co. Die PV-Freiflächenanlage dient der regenerativen Energieerzeugung von Strom und somit gleichzeitig der Reduzierung des Verbrauchs fossiler Energieträger. Mit den Planungsarbeiten (einschließlich der Verfahrensdurchführung) wurde das Planungsbüro EE-Plan GmbH aus Cuxhaven beauftragt.

Verfahren:

Nach Abschluss des Beteiligungsverfahrens nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB veröffentlicht die Gemeinde Jagel nun den Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 „Selker Weg“ sowie die parallele 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Jagel für den Bereich südlich des Selker Weges und östlich der Bahntrasse Neumünster – Flensburg gem.§ 3 Abs. 2 BauGB, sowie gem. § 4 Abs. 2 BauGB im Internet. Gleichzeitig werden die Dokumente auch für die Öffentlichkeit auch ausgelegt.

Die Veröffentlichung im Internet findet in der Zeit vom 22.04.2024 bis einschließlich 28.05. 2024 statt.

Bis zum 28.05.2024 können Sie Ihre Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB einreichen und Aufschluss über von Ihnen beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen sowie deren

Seiten 1 von 7



zeitliche Abwicklung geben die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebietes bedeutsam sein können. Verfügen Sie über Informationen, die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials zweckdienlich sind, sollten Sie diese Informationen der Gemeinde Jagel zur Verfügung stellen. Bitte beschränken Sie sich bei der Stellungnahme auf Ihren Aufgabenbereich.

Für nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gilt gemäß § 4a Absatz 5 Satz 1 BauGB, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 6 „Solarpark Selker Weg“ unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes Nr. 6 „Solarpark Selker Weg“ nicht von Bedeutung ist.

In Anwendung des § 4a Abs. 4 BauGB nutzt die Gemeinde für die Veröffentlichung das Internet. Aus Gründen eines möglichst effektiven Informationsflusses und zum Schutz wertvoller natürlicher Ressourcen möchten wir Sie bitten, die veröffentlichten Unterlagen im Internet einzusehen bzw. herunterzuladen und Ihre Stellungnahmen per Email zu übermitteln.

Die veröffentlichten Unterlagen bestehen aus:

- Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 6 (Teil A) mit textlichen Festsetzungen (Teil B), gleichzeitig Vorhaben & Erschließungsplan nach § 12 BauGB
- Planzeichnung der 9. Flächennutzungsplan-Änderung mit Legende
- Gemeinsame Begründung und Umweltbericht nach § 2 Abs. 4 zum Bebauungsplan und zur FNP-Änderung
- Anlage I: Biotopübersicht und Knickrodung mit Ausgleich
- Anlage II: Betrachtung alternativer Standorte für eine Freiflächen PV-Anlage in der Gemeinde Jagel
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag gemäß § 44 BNatSchG zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 6 „Solarpark Selker Weg“ der Gemeinde Jagel
- Umweltrelevante Stellungnahmen
- Bekanntmachung
- Datenschutzerklärung
- Dieses Anschreiben

Die vollständigen Unterlagen stehen Ihnen unter folgenden Adressen zum Einsicht und Download zur Verfügung:

www.haddeby.de ([Öffentlichkeitsbeteiligung | BOB-SH Bauleitplanung](#))
(unter der Rubrik Bürgerservice / Bauleitplanung / Bauleitpläne im Verfahren)

In Ausnahmefällen können die Dokumente auch in Papierform übermittelt werden.

Weiterhin werden die Entwürfe dieser Planung in der Zeit vom

22.04.2024 bis 28.05.2024

in der Amtsverwaltung Haddeby, Panellenweg 5, 24866 Busdorf, im öffentlichen Wartebereich vor Zimmer 1.21, während folgender Zeiten (Montag, Dienstag, Donnerstag u. Freitags von 08:00 Uhr – 12:30 Uhr und Dienstag und Donnerstag von 14:00 Uhr – 17:00 Uhr, Mittwoch nach Vereinbarung) öffentlich aus.

Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden. Eine elektronische Übermittlung von Stellungnahmen ist zum Beispiel wie folgt möglich:

- per E-Mail an: toeb@ee-plan.de
- über www.bob-sh.de



Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Für eine Abgabe von Stellungnahmen auf anderem Weg bestehen zum Beispiel folgende Möglichkeiten:

Zur Niederschrift bei:

Amt Haddeby
Panellenweg 5
24866 Busdorf

oder

EE-Plan GmbH
Präsident-Herwig-Str. 34
27472 Cuxhaven

Schriftliche Stellungnahmen direkt an:

EE-Plan GmbH
Präsident-Herwig-Str. 34
27472 Cuxhaven

Sollten Sie **bis einschließlich zum 28.05.2024** keine schriftliche Stellungnahme abgegeben haben, geht die Gemeinde Jagel davon aus, dass Ihrerseits keine besonderen Ansprüche an die Planung sowie den Umfang bzw. den Detaillierungsgrad der erforderlichen Umweltprüfung gestellt werden.

Wenn Sie sich zur Planung bei Vorliegen eines wichtigen Grundes nicht innerhalb der Frist äußern können, kann sie angemessen verlängert werden.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Ulf Larschow
EE-Plan GmbH



Gemeinde Jagel

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 „Solarpark Selker-Weg“ und 9. F-Plan Änderung, Solarpark Selker Weg

Öffentliche Auslegung des gebilligten Entwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Institution / Name	Postadresse/ Digital	Bemerkung
Bundesbehörden		
Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Referat Infra I 3	Fontainengraben 200	
	53123 Bonn	
	bauidbwtoeb@bundeswehr.org	
Eisenbahn-Bundesamt (EBA), Außenstelle Hamburg	Schanzenstraße 80	
	20357 Hamburg	
	Sb4-hmb-swn@eba.bund.de	
DB Immobilien Region Nord, Kompetenzteam Baurecht, Deutsche Bahn AG	Hammerbrookstr. 44	
	20097 Hamburg	
	DB.DBImm.NL.HMB.Postfach@deutschebahn.com	
Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahnen, Referat 226	Fehrbelliner Platz 3	
	10707 Berlin	
	226.Postfach@BNetzA.de	
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Direktion Rostock, Sparte Facility Management	Bleicherufer 21	
	19053 Schwerin	
	fm-zentrale@bundesimmobilien.de	
Landesbehörden		
Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein Abteilung IV 6: Landesplanung und ländliche Räume	Postfach 71 25, 24171 Kiel	
	landesplanung@im.landsh.de	
Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein Referat IV 26, Städtebau und Ortsplanung, Städtebaurecht	Postfach 7125 24171 Kiel	
	bauleitplanung@im.landsh.de	
Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein, Landeskriminalamt, Kampfmittelräumdienst	Mühlenweg 166 24116 Kiel	
	kampfmittelraeumdienst@mzb.landsh.de	
Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein, Abteilung Wirtschaft - VII 2	Postfach 7128 24171 Kiel	
	kurt-christoph.vonknobelsdorff@wimi.landsh.de	



Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein, Abteilung Verkehr und Straßenbau - VII 4	Postfach 7128	
	24171 Kiel	
	michael.pirschel@wimi.landsh.de	
	Frauke.Johannsen@wimi.landsh.de	
Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr (LBV) Schleswig-Holstein, Niederlassung Flensburg	Schleswiger Str. 55 24941 Flensburg	
	fachbereich-452@lbv-fh.landsh.de	
Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein	Brockdorff - Rantzau -Straße 70	
	24837 Schleswig	
	alsh@alsh.landsh.de	
Landesamt für Denkmalpflege, Schleswig-Holstein	Sartori & Berger Speicher	
	Wall 47 / 51	
	24103 Kiel	
	denkmalamt@ld.landsh.de	
Landesamt für Landwirtschaft und nachhaltige Landentwicklung (LLnL) Untere Forstbehörde, Außenstelle Flensburg	Bahnhofstraße 38 24937 Flensburg	
	julia.thiele@llnl.landsh.de	
Landesamt für Landwirtschaft und nachhaltige Landentwicklung (LLnL) Abteilung 2 – Landwirtschaft, Standort Nord	Bahnhofstraße 38 24937 Flensburg	
	landwirtschaft-flensburg@llnl.landsh.de	
Landesamt für Umwelt (LfU), Abteilung 7 – Technischer Umweltschutz, Regionaldezernat Nord (78)	Bahnhofstraße 38	
	24937 Flensburg	
	flensburg.poststelle@lfu.landsh.de	
	Hans-Werner.Carstensen@lfu.landsh.de	
Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie	Stilleweg 2	
	30655 Hannover	
	poststelle-hannover@lberg.niedersachsen.de	
Landesamt für Vermessung und Geoinformation	Mercatorstraße 1	
	24106 Kiel	
	Poststelle@LVermGeo.landsh.de	
Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR	Gartenstraße 6	
	24103 Kiel	
	bauleitplanung@gmsh.de	
Kreis/ Nachbargemeinden		
Kreis Schleswig-Flensburg, Sachgebiet Regionalentwicklung	Flensburger Straße 7	
	umweltverwaltung@schleswig-flensburg.de	
	24837 Schleswig	
Amt Haddeby	Rendsburger Straße 54c 24866 Busdorf	Mit der Bitte um Stellungnahme durch



	bauleitplanung@amt-haddeby.de	die Nachbargemeinden Borgwedel, Busdorf, Dannewerk, Geltorf, Fahrdorf, Lottorf und Selk
Gemeinde Kropp / Amt Kropp-Stapelholm	Am Markt 10 24848 Kropp y.theemann@amt-ks.de	Mit der Bitte um Stellungnahme durch die Nachbargemeinden Kropp und Klein Rheide
Amt Hüttener Berge	Mühlenstraße 8 24361 Groß Wittensee info@amt-huettener-berge.de	Mit der Bitte um Stellungnahme durch die Nachbargemeinde Owschlag
Verbände / Vereine		
BUND Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland, Landesverband Schleswig-Holstein e.V.	Lorentzendamm 16	
	24103 Kiel	
	info@bund-sh.de	
BUND-Kreisgruppe Schleswig-Flensburg	c/o Fritz Laß	
	Pastorenstr. 4	
	24837 Schleswig	
	schleswig@bund-sh.de	
NABU Naturschutzbund Deutschland, Landesverband Schleswig-Holstein e.V., Bereich Verbandsbeteiligung	Färberstraße 51	
	24534 Neumünster	
	verbandsbeteiligung@NABU-SH.de	
AG-29 Arbeitsgemeinschaft der anerkannten Naturschutzverbände in Schleswig-Holstein	Burgstraße 4	
	24103 Kiel	
	AG-29@lnv-sh.de	
Kreisbauernverband Schleswig	Lise-Meitner-Straße 2	
	24837 Schleswig	
	kbv.sl-fl@bauernverbandsh.de	
Jagdgemeinschaft Jagel	Erik Augustat	
	Zum Heidberg 7a	
	24878 Jagel erik_augustat@gmx.de	
Versorgungsunternehmen		
Deutsche Telekom Technik GmbH PTI11, Planungsanzeigen	Fackenburger Allee 31	
	23554 Lübeck	
	T-NL-N-PTI-11-Planungsanzeigen@telekom.de	
Schleswig Holstein Netz AG	Husumer Str. 5	
Netzcenter Schuby	24850 Schuby	
	kundenservice@sh-netz.com	
Schleswig-Holstein Netz AG	Schleswig-HeinGas-Platz 1,	
	25451 Quickborn	



	kundenservice@sh-netz.com	
Schleswig Holstein Netz AG	Ausschläger Elbdeich 127	
Leitungsauskunft	20539 Hamburg	
	leitungsauskunft@sh-netz.com	
Schleswiger Stadtwerke GmbH	Werkstraße 1	
	24837 Schleswig	
	info@schleswiger-stadtwerke.de	
Wasserverband Treene	25872 Wittbek	
	Osterwittbekfeld 40	
	info@wv-treene.de	
Eider-Treene-Verband	Hauptstraße 1	
	25794 Pahlen	
Wasser- und Bodenverband obere Sorge	Herrn Willy Neumann	
	Flachsberg 16	
	24811 Owschlag	
	Willy_neumann@web.de	
Abfallwirtschaftsgesellschaft Schleswig-Flensburg mbH	Lollfuß 83	
	24837 Schleswig	
	service@asf-online.de	
Breitbandzweckverband Haddeby	Rendsburger Straße 54c	
	24866 Busdorf	
	bretthauer@amt-haddeby.de	
TenneT TSO GmbH	Eisenbahnlängsweg 2a	
	31275 Lehrte	
	fremdplanung-zn@tennet.eu	
50Hertz Transmission GmbH, Netzbetrieb	Heidestraße 2	
	10557 Berlin	
	leitungsauskunft@50hertz.com	
Sonstige Stellen		
Landwirtschaftskammer Schleswig-Holstein	Grüner Kamp 15 – 17	
	24768 Rendsburg	
	lksh@lksh.de	
Industrie- und Handelskammer Flensburg, Standortpolitik	Postfach 1942	
	24909 Flensburg	
	bauleitplanung@flensburg.ihk.de	
Handwerkskammer Flensburg	Postfach 1738	
	24907 Flensburg	
	info@hwk-flensburg.de	
Freiwillige Feuerwehr Jagel	Wehrführer Marc Bannick	
	wehrfuehrer@ffw-jagel.de	