

Zeichenerklärung BPlan 176, 1. Änderung

1. Planfestsetzung

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung -BauNVO-)



Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl

FH max 12m Firsthöhe, als Höchstmaß

OK 36 mÜNN Oberkante, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



Öffentliche Straßenverkehrsflächen



Private Straßenverkehrsflächen



Fußweg

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6,
§ 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)



Anpflanzen: Bäume



Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

St Stellplätze



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



Nähere Bestimmung des Rechtes



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

2. Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern



Vorhandene Gebäude außerhalb des Geltungsbereiches



Vorhandene Gebäude innerhalb des Geltungsbereiches



Höhentlinie mit Höhe über Normal Null

Gem.: Flbg-E
Flur: 47



Flurgrenze, Gemarkungsschlüssel und Flurnummer



Gemarkungsgrenze