

# Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungsplan Nr. 3

## "Solarpark Heisterende" der Gemeinde Horst

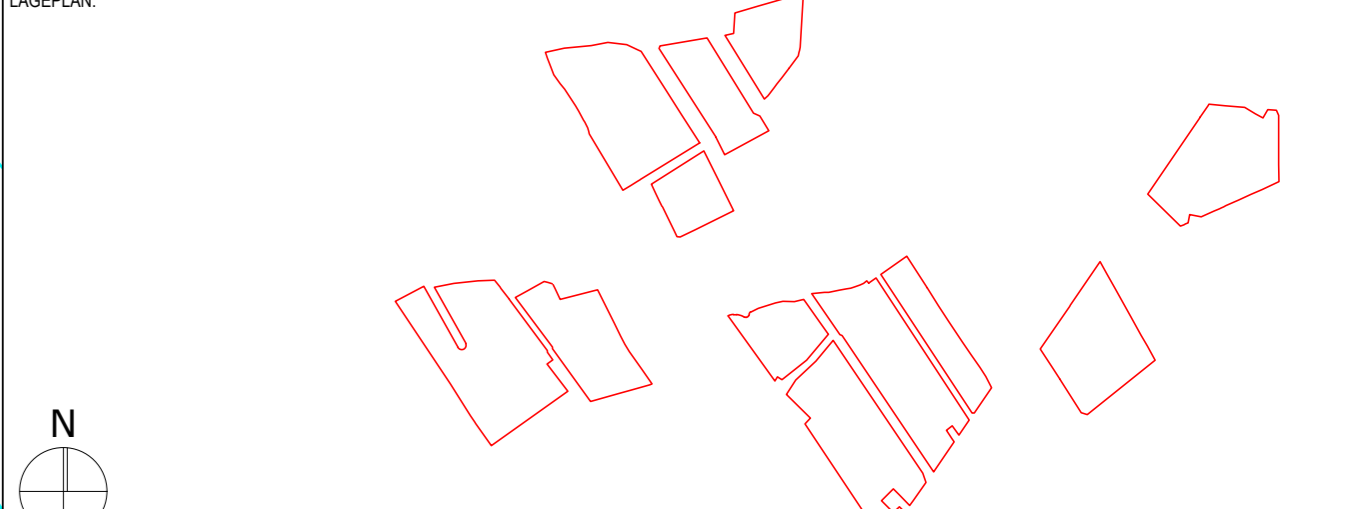
auf den landwirtschaftlichen Teilflächen im Gebiet nordöstlich der Autobahn 23, südlich der Gemeindegrenze zur Gemeinde Hohenfelde und beidseitig der Bahnlinie Hamburg-Altona - Kiel Hauptbahnhof



- Allgemein**
  - Gemeindegrenze
  - Gemarkungsgrenze
  - Flurgrenze
  - Grundstücksgrenze
  - Flurstücksgrenze mit Bezeichnung
  - Hohenkamp
  - Gewannbezeichnung
  - Straßen (Bestand)
  - Gebäude (Bestand)
  - geplante Bahntrasse mit 20m Pufferzone
  - 20m Pufferzone geplante Bahntrasse
- Vorgaben Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Heisterende"**
  - Geltungsbereich
  - Baugrenze
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Photovoltaikanlage
    - Modulische (Reihenabstand 2,50m)
    - Zaun (h=2m)
    - Zufahrt
    - Trafostation
    - Monitoring-Container
    - Löschwasserbrunnen
    - Löschradius 300m (Brunnen, neu)
    - Löschradius 300m (Hydranten, Bestand)
    - interne Erschließung / Feuerwehrtreue
    - Aufstellfläche Feuerwehr (7m x 12m)
  - Gelände, Grünflächen, Grünmaßnahmen
    - Böschung
    - Graben
    - Gewässerschutzstreifen Verbundgewässer (5m)
    - Bäume (Bestand)
    - Anpflanzung (Bestand)
    - geplante CEF-Maßnahme "Gindesmoor" für A20 (DEGES)
    - Grenze Polderfläche (für Horstgraben)
    - bestehende Ausgleichsflächen
  - Medien mit Schutzstreifen
    - Trinkwasser mit Hydranten, Wasserverband Krempmarch, Lage ungenau
    - Telekommunikation LWL, Stadtwerke Neumünster
    - Kommunikation, SH Netz, Lage ungenau
    - Gas, SH Netz, Lage ungenau
    - NS-Leitung Strom, SH Netz, Lage ungenau
    - Telekom, Lage ungenau
    - Fernmeldekabel DB, Lage ungenau
    - Vodafone, Lage ungenau
    - LWL mit Schutzrohr, FibreUnit
    - untergeordnetes Gewässer
    - 110 kV-Freileitung DB mit Schutzbereich, Lage ungenau, Unterbauung möglich
    - 110 kV-Freileitung DB mit Schutzbereich, Lage ungenau, keine Unterbauung möglich
    - 220 kV-Freileitung TenneT mit Schutzbereich, Lage ungenau:
      - max. zulässige Arbeitshöhe beträgt 3,0m
      - max. zulässige Arbeitshöhe beträgt 4,5m
      - max. zulässige Arbeitshöhe beträgt 6,0m
      - max. zulässige Arbeitshöhe beträgt 8,0m
    - Geh- und Fahrrecht zugunsten des Freileitungsbetreibers (10m)
    - Schutzabstand Freileitungsmast

Hinweis:  
Dieser Plan ist auf Grundlage des Bebauungsplans E19/20 erstellt. Die Weiterentwicklung des Planes zum Zweck der Ausführung und zur Weitergabe an Dritte ist dem Auftraggeber vorbehalten. Der Auftraggeber ist für die Richtigkeit der Angaben und die Einhaltung der Bauvorschriften verantwortlich. Der Auftraggeber ist für die Einhaltung der Bauvorschriften und die Einhaltung der Bauvorschriften verantwortlich. Der Auftraggeber ist für die Einhaltung der Bauvorschriften und die Einhaltung der Bauvorschriften verantwortlich.

### Entwurf Vorhaben- und Erschließungsplan



**BÜRO:**  
ENERPARC Solar Invest 230 TU 27 GmbH & Co. KG  
Kirchenpauerstraße 26  
20457 Hamburg (Germany)  
Tel.: +49 40 756 644 9-0  
Fax: +49 40 756 644 965

**ARCHITECT:**  
Dipl.-Ing. Architekt Olaf Koeppen  
KLM-Architekten Leipzig GmbH  
Neumarkt 29-33  
04109 Leipzig  
Tel.: 0341 335 678 0  
Architektenkammer Sachsen Listen-Nr. 6033

**FACHPLANER:**  
ENERPARC AG  
Kirchenpauerstraße 26  
20457 Hamburg (Germany)  
Tel.: +49 40 756 644 9-0  
Fax: +49 40 756 644 965

**BAUFORMEN:**  
PVA Horst  
nördlich der BAB 23 und entlang der Bahntrasse Hamburg / Altona - Kiel  
25358 Horst  
Bebauungsplan Nr. 3  
"Solarpark Heisterende"

Index	Datum	Name	Änderung

MAßSTAB	FORMAT	GEZEICHNET	GEPRÜFT
1:2500	DIN A0	21.08.2024 CG	21.08.2024 RB

PROJEKTNUMMER	LEISTUNGSPHASE	PLANER	PLANNUMMER	REVISION
S 362	LPH 02	ARC	LP 00	