






PLANZEICHENERKLÄRUNG



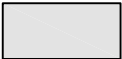



Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen BauGB

I. Festsetzungen

	<u>Art der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1 BauGB
	Sondergebiet - Großflächiger Einzelhandel	§ 11 (3) BauNVO
	<u>Maß der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1 BauGB
GR < 1.700 m ²	max. zulässige Grundfläche	§ 16, 17, 19 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 16, 18 BauNVO
	<u>Bauweise, Baugrenze</u>	§ 9 (1) 2 BauGB
o	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 (4) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	<u>Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</u>	§ 9 (1) 20, 25 BauGB
	Erhaltung von Bäumen	§ 9 (1) 25b BauGB
	<u>Sonstige Planzeichen</u>	
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze - ST -	§ 9 (1) 4 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB

II. Darstellungen ohne Normcharakter

	Flurstücksgrenze, vorhanden
	Flurstücksbezeichnung
	bauliche Anlagen, vorhanden
	entfallende Planbestandteile
	in Aussicht genommene Gebäudestellung
	Nummer der Baufelder