












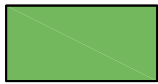


PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
<u>I. Festsetzungen</u>		
<u>Art der baulichen Nutzung</u>		§ 9 (1) 1 BauGB
	Allgemeine Wohngebiete	§ 4 BauNVO
	Flächen für den Gemeinbedarf - Feuerwehr	§ 9 (1) 5 BauGB
	Flächen für den Gemeinbedarf - Kindertagesstätte	§ 9 (1) 5 BauGB
<u>Maß der baulichen Nutzung</u>		§ 9 (1) 1 BauGB
GRZ 0,30	Grundflächenzahl, hier: 0,30	§ 16, 17, 19 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: II	§ 20 BauNVO
<u>Bauweise, Baulinie, Baugrenze</u>		§ 9 (1) 2 BauGB
	Baugrenzen	§ 23 BauNVO
	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
	Einzelhäuser, Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig	§ 22 BauNVO
<u>Verkehrsflächen</u>		§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) 11 BauGB
<u>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallbeseitigung und Abwasserbeseitigung</u>		§ 9 (1) 12 BauGB
	Flächen für die Abwasserbeseitigung hier: Regenrückhaltebecken	§ 9 (1) 14 BauGB
<u>Grünflächen</u>		§ 9 (1) 15 BauGB
	öffentliche Grünflächen	
	- Parkanlage	
	- Spielplatz	



private Grünflächen

KS

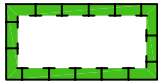
- Knickschutz

AP

- Anpflanzung

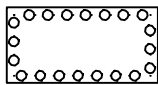
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 (1) 20, 25 BauGB



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 (1) 20 BauGB



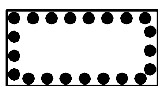
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 (1) 25a BauGB



Erhaltung von Bäumen

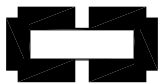
§ 9 (1) 25b BauGB



Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen hier: entwidmeter Knick

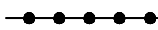
§ 9 (1) 25b BauGB

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

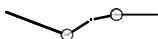
§ 9 (7) BauGB



Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung

§ 16 (5) BauNVO

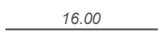
II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenzen

22/2

Flurstücksnummer

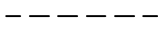


16.00

vorhandene Höhenlinien in Meter über NHN

10

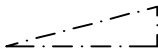
Numerierung der vorgesehenen Grundstücke



in Aussicht genommene Grundstücksteilung



entfallende Knickabschnitte



Sichtdreieck

• 19,96

geplante Straßenhöhe in Meter über NHN

III. Nachrichtliche Übernahme



vorhandener, zu erhaltender Knick

§ 21 (1) Nr. 4 LNatSchG