



Amt Haddeby
Der Amtsdirektor
für die Gemeinde **Selk**



Amt Haddeby, Panellenweg 5, 24866 Busdorf

Anschriften **siehe anliegenden Verteiler**

24866 Busdorf, 14.11.2024
Panellenweg 5
Kreis Schleswig-Flensburg

Stabsstelle

Auskunft erteilt: Frau Nanassy

Zimmer: 1.30

Durchwahl: (04621) 389- 12

E-Mail: bauleitplanung@amt-haddeby.de

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 der Gemeinde Selk „Baugebiet ‚östlicher Moorredder‘“ für das Gebiet westlich, nördlich und östlich der Straße ‚Am Karpendiek‘ nach § 13 BauGB

- a) Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Planaufstellung gem. § 4 Abs. 2 BauGB und Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB
- b) Mitteilung über die Veröffentlichung im Internet gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeindevertretung der Gemeinde Selk hat nach Aufstellungsbeschluss vom 15.07.2024 am 15.07.2024 den Entwurf für die oben genannte Planung gebilligt.

Planungsziel ist die Ergänzung der zulässigen Außenwandmaterialien

Hiermit werden Sie an der Aufstellung dieser Planung beteiligt und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gebeten, bis zum **18.12.2024** per Mail oder schriftlich an die oben aufgeführte Adresse zu dem Entwurf Stellung zu nehmen. Wenn Sie sich zur Planung bei Vorliegen eines wichtigen Grundes nicht innerhalb der Frist äußern können, kann sie angemessen verlängert werden.

Ich teile Ihnen mit, dass die Entwürfe dieser Planung in der Zeit **vom 18.11.2024 – 18.12.2024** im Internet unter der Adresse www.haddeby.de unter der Rubrik Bürgerservice/ Bauleitplanung/ Bauleitpläne in Aufstellung und unter www.bob-sh.de veröffentlicht werden. Zeitgleich liegt der Entwurf in der Amtsverwaltung Haddeby in 24866 Busdorf, Panellenweg 5, während der Öffnungszeiten des Amtes zu jedermanns Einsicht nach Terminvereinbarung aus.

Gemäß § 4a Abs. 5 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können. Sollte von Ihnen bis zum genannten Zeitpunkt keine Stellungnahme zu der vorgelegten Planung eingehen, gehe ich davon aus, dass ich Ihre Belange nicht von der Planung berührt werden bzw. bereits zu Ihrer Zufriedenheit berücksichtigt wurden.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrage

Nanassy

Anhang:
Satzungstext
Begründung
Übersichtsplan
DSGVO Datenschutz

Konten der Amtskasse:
Nord-Ostsee Sparkasse, SL
IBAN: DE42 2175 0000 0041 0002 01 (BIC: NOLADE21NOS)
Schleswiger Volksbank
IBAN: DE46 2169 0020 0000 0126 02 (BIC: GENODEF1SLW)
VR Bank Flensburg-Schleswig
IBAN: DE75 2166 1719 0004 7228 25 (BIC: GENODEF1RSL)
Postgiroamt Hamburg
IBAN: DE61 2001 0020 0001 2832 06 (BIC: PBNKDEFF)

Fernruf: (04621) 3 89 – 0
Telefax: (04621) 3 89 35
E-Mail: info@amt-haddeby.de

Öffnungszeiten:
Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag:
8.00 Uhr – 12.30 Uhr
Dienstag und Donnerstag auch:
14.00 Uhr - 17.00 Uhr
Mittwoch: nach Vereinbarung.

Liste der Träger öffentlicher Belange zum Entwurfsverfahren (§ 4 Abs. 2 BauGB)

1. Änderung B-Plan Nr. 11 der Gemeinde Selk

Nr	TÖB	Anmerkung	Papier	Mail	Bob-sh
1	Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig Holstein Abt. IV 6 - Landesplanung und ländliche Räume Postfach 7125 24171 Kiel	Über den Kreis Schleswig-Flensburg -FD Regionalentwicklung- Flensburger Straße 7 24837 Schleswig zusätzlich nachrichtlich per Mail landesplanung@im.landsh.de	0	1	1
2	Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig Holstein Referat Städtebau und Ortsplanung, Städtebaurecht (IV 26) Düsternbrooker Weg 92 24105 Kiel	nachrichtlich nur per Mail bauleitplanung@im.landsh.de	0	1	1
3	Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein Schloß Anettenhöh Brockdorff-Rantzau-Str. 70 24837 Schleswig	Per Mail an: kerstin.orlowski@alsh.landsh.de	0	0	1
4	Landesamt für Denkmalpflege Schleswig Holstein Wall 47/51 24103 Kiel	denkmalamt@ld.landsh.de	0	0	1
5	Landesamt für Landschaft und nachhaltige Landentwicklung (LLnL) Untere Forstbehörde Außenstelle Flensburg Bahnhofstraße 38 24937 Flensburg	julia.thiele@llur.landsh.de	0	0	1
6	Landesamt für Umwelt (LfU) Abteilung 7 Technischer Umweltschutz Regionaldezernat Nord (78) Bahnhofstraße 38 24937 Flensburg	llur.nord@llur.landsh.de	0	0	1
7	Kreis Schleswig-Flensburg Fachdienst Regionalentwicklung Flensburger Straße 7 24837 Schleswig	1-fach bauleitplanung@schleswig-flensburg.de	0	1	1
8	Stadt Schleswig Der Bürgermeister Postfach 1249 24825 Schleswig	t.enders@schleswig.de	0	1	1
9	Amt Hüttener Berge Mühlenstraße 8 24361 Groß Wittensee	mit der Bitte um Stellungnahmen durch die Nachbargemeinde Brekendorf info@amt-huettener-berge.de	0	1	0
10	Amt Haddeby Panellenweg 5 24866 Busdorf	mit der Bitte um Stellungnahme durch die Nachbargemeinden Lottorf, Jagel, Busdorf, Fahrdorf, Geltorf	1	1	0
11	Wasser- und Bodenverband Rheider Au Über Eider Treene Verband Hauptstr. 1 25794 Pahlen	info@eider-treene-verband.de	0	1	0
12	Wasser- und Bodenverband Haddeby Herrn Johann Peter Plöhn Dorfstraße 89a 24857 Fahrdorf	info@wbv-haddeby.de	0	1	0
13	Schleswig-Holstein Netz AG Netzcenter Schuby Husumer Straße 5 24850 Schuby	SHNG_Netzcenter_Schuby@sh-netz.com	0	0	1
14	Stadtwerke SH GmbH & Co. KG Werkstraße 1 24837 Schleswig	info@stadtwerke-sh.de	0	1	0
15	Deutsche Telekom Technik GmbH PT111, Planungsanzeigen Fackenburger Allee 31 23554 Lübeck	T-NL-N-PTI-11-Planungsanzeigen@telekom.de	0	1	0