

# Handlungsfelder zum Bebauungsplan Nr. 8

## 1. Art und Maß der baulichen Nutzung

Sonstiges Sondergebiet „Photovoltaikanlagen“ gem. § 11 BauNVO

Grundflächenzahl (GRZ) 0,65

Höhe baulicher Anlagen max. 3 m; Wechselrichtergebäude max. 4 m

Zulässigkeit von Photovoltaikanlagen, notwendigen Wechselrichtergebäuden mit einer max. Grundfläche von jeweils 20 m<sup>2</sup> und Trafogebäuden

## 2. Grünordnung und Klimaschutz

Erhalt der Knickstrukturen, des Stilgewässers und Geländehöhen

Entwicklung von extensivem Grünland auf den nicht versiegelten Flächen im Plangebiet

Entwicklung von Maßnahmenflächen im Plangebiet

Artenschutzrechtliche Untersuchung

## 3. Erschließung

Zufahrt von den Straßen Klinken, Bockhorn und Sensenmühle

## 4. Gestaltung gem. § 9 (4) BauGB i.V.m. § 84 LBO

keine Beleuchtung der Photovoltaikanlagen

umlaufender, bis zu 2,60 m hoher Zaun

Gemeinde Rümpel, Bebauungsplan Nr. 8  
Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB, GV 17.11.2022



stolzenberg@planlabor.de