

Handlungsfelder zum Bebauungsplan Nr. 8

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

Sonstiges Sondergebiet „Photovoltaikanlagen“ gem. § 11 BauNVO

Grundflächenzahl (GRZ) 0,65

Höhe baulicher Anlagen max. 3 m; Wechselrichtergebäude max. 4 m

Zulässigkeit von Photovoltaikanlagen, notwendigen Wechselrichtergebäuden mit einer max. Grundfläche von jeweils 20 m² und Trafogebäuden

2. Grünordnung und Klimaschutz

Erhalt der Knickstrukturen, des Stilgewässers und Geländehöhen

Entwicklung von extensivem Grünland auf den nicht versiegelten Flächen im Plangebiet

Entwicklung von Maßnahmenflächen im Plangebiet

Artenschutzrechtliche Untersuchung

3. Erschließung

Zufahrt von den Straßen Klinken, Bockhorn und Sensenmühle

4. Gestaltung gem. § 9 (4) BauGB i.V.m. § 84 LBO

keine Beleuchtung der Photovoltaikanlagen

umlaufender, bis zu 2,60 m hoher Zaun

Gemeinde Rümpel, Bebauungsplan Nr. 8
Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB, GV 17.11.2022



stolzenberg@planlabor.de