

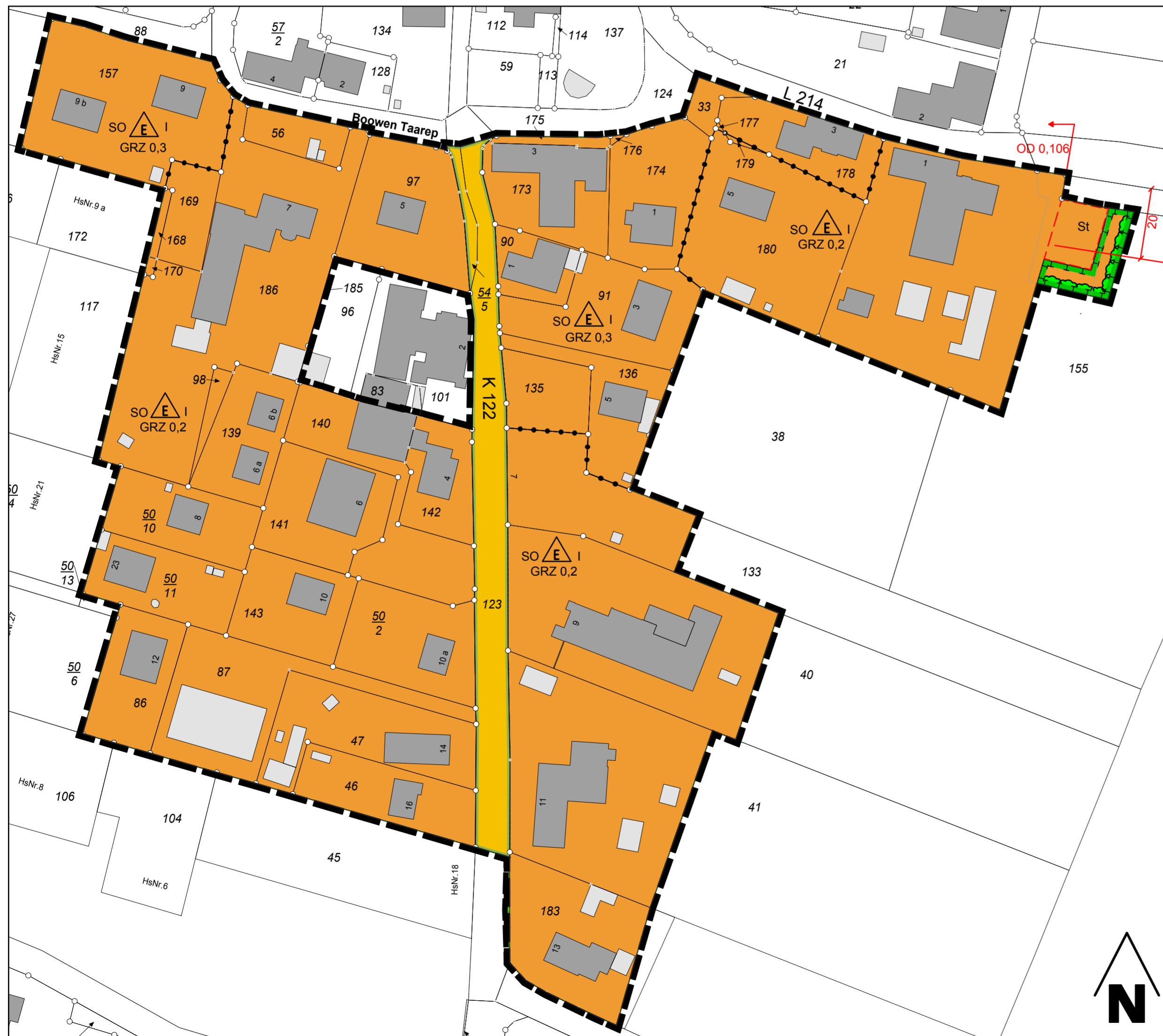
Satzung der Gemeinde Utersum über die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5b für das Gebiet "Historische Ortslage", zwischen den Straßen Boowen Taarep und Greenstich beiderseits vom Jaardenhuug (K122)

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom XX.XX.XXXX folgende Satzung über die 2. Änderung des B-Plans Nr. 5b für das Gebiet "Historische Ortslage", zwischen den Straßen Boowen Taarep und Greenstich beiderseits vom Jaardenhuug (K122), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Es gilt die BauNVO von 2017

Planzeichnung - Teil A -

M 1:1000



Zeichenerklärung

Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

SO Sonstige Sondergebiete -
Dauerwohnen und Tourismus (§11 BauNVO)

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,3 = Grundflächenzahl z.B. 0,3

I = Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß,
max. z.B. 1 Vollgeschoss

3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

nur Einzelhäuser zulässig

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Straßenverkehrsflächen

13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

Knick

15. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, §16 Abs. 5 BauNVO)

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

St Stellplätze

Anbauverbotszone von 20 m zum Fahrbahnrand der L 214 gem. § 29 (1 und 2) Straßen- und Wegegesetz (StrWG)

Ortsdurchfahrtsgrenze