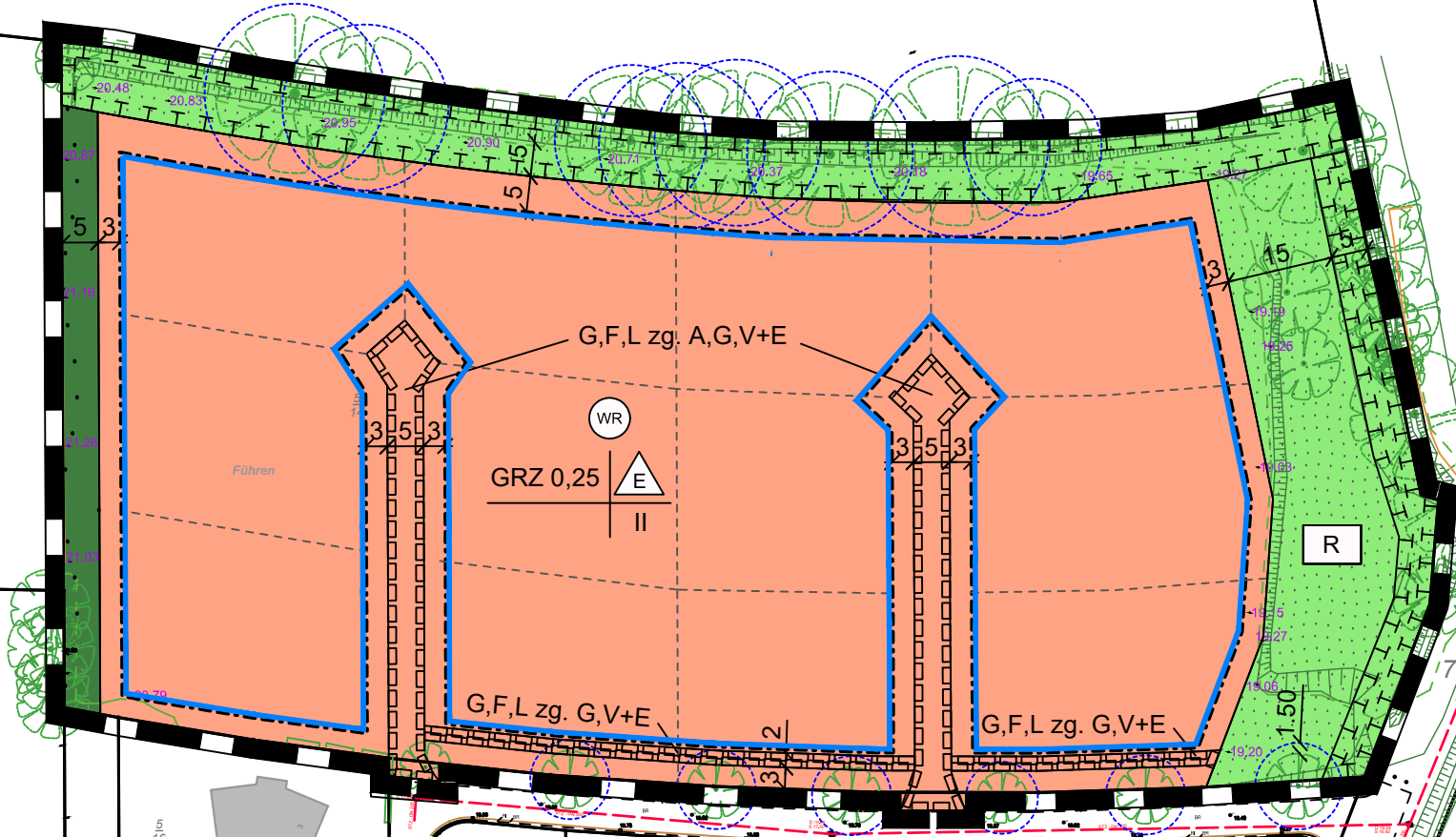
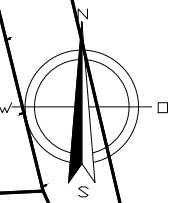


Gemeinde Lutzhorn

Bebauungsplan Nr. 11 - Wohngebiet nördlich Lindenweg -



Schulkamp

Gemeinde
Lutzhorn

Bebauungsplan Nr. 11
- Wohngebiet nördlich
Lindenweg -

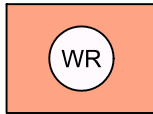
Entwurf der **Planzeichnung**
Maßstab 1:1000
LUZ17001 . gez: An . Stand: 13.09.2018

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Hindenburgdamm 98 . 25421 . Pinneberg
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

I. Festsetzungen gem. § 9 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 BauGB, §1 bis 11 BauNVO)



Reine Wohngebiete
(§ 3 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,25

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (römische Ziffer)
hier: II = 2 Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

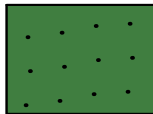


nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

6. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Private Grünfläche



Öffentliche Grünfläche



Zweckbestimmung Regenrückhaltung

Gemeinde Lutzhorn

Bebauungsplan Nr. 11 - Wohngebiet nördlich Lindenweg -

Zeichenerklärung

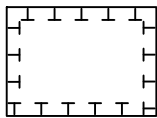
2 Seiten

LUZ17001 . gez: An . Stand: 13.09.2018

dn **stadtplanung**
beraten . planen . entwickeln . gestalten

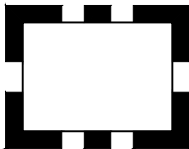
Hindenburgdamm 98 . 25421 . Pinneberg
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

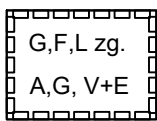


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
hier: Knickschutz

8. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Anlieger, der Gemeinde und der Ver- und Entsorgungsträger zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



Wurzelschutzbereich (= Baumkrone zuzüglich 1,50 m)

III. Darstellungen ohne Normcharakter



Gebäudebestand



Flurstücksgrenze

$\frac{5}{74}$

Flurstücksnummer



Aufgemessener Baumbestand bzw. Bewuchs



Aufgemessene Böschung

• 6.28

Aufgemessene Höhenpunkte



Geplante Grundstücksaufteilung