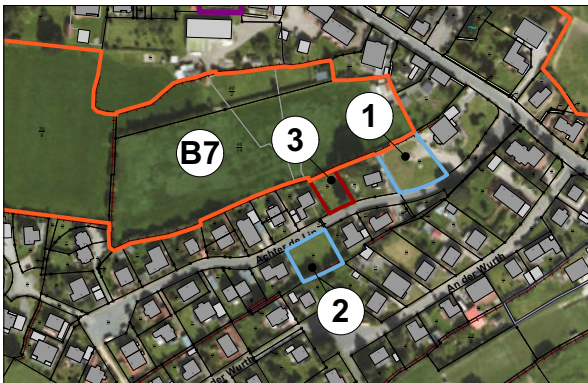
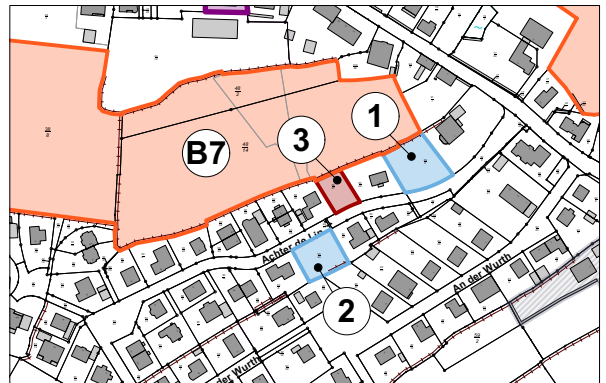


Fläche Nr. :	01	Lage:	Ortsteil: Klein Waabs Nördlich der Straße Achter de Lin
---------------------	-----------	--------------	--



Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

- Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
- Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
- Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Gemischte Baufläche
--	----------------------------

Baurecht gem. Bebauungsplan:	1. Aend. Bebauungsplan Nr. 20 - Dorfgebiet
-------------------------------------	---

Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Aussagen des Landschaftsplanes:	-
--	----------

Flächengröße:	1.050 m²	Realnutzung:	Garten
----------------------	----------------------------	---------------------	---------------

Titel: IEGA Waabs

Erschließung sowie Ver- und Entsorgung:

Vorhanden, von der Straße Achter de Lin

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung:

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

**Verfügbarkeit
der Fläche:**

**Eigentümergefragung Jahreswechsel 2019/20
- keine Antwort**

**Erforderlichkeit von
fachlichen Klärungen
(Gutachten,
Abstimmungen):**

Bewertung der Fläche:

**Baulücke kann gemäß Baurecht entwickelt werden, jedoch wird die Fläche
derzeit als privater Garten genutzt.**

Einstufung:

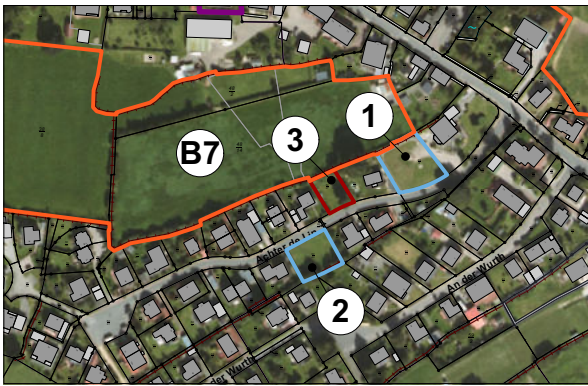
- A** **geeignet**
- B** **bedingt geeignet**
- C** **nicht geeignet**

Handlungsempfehlung:

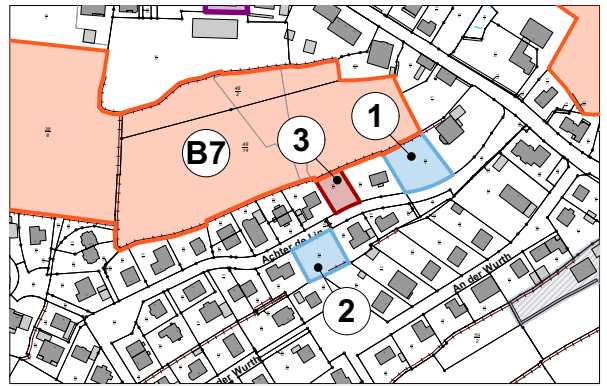
Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):

1 WE

Fläche Nr. :	02	Lage:	Ortsteil: Klein Waabs Südlich der Straße Achter de Lin
---------------------	-----------	--------------	---



Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

<input type="checkbox"/>	Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
<input checked="" type="checkbox"/>	Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
<input type="checkbox"/>	Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
<input type="checkbox"/>	Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
<input type="checkbox"/>	Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Gemischte Baufläche
--	----------------------------

Baurecht gem. Bebauungsplan:	1. Aend. Bebauungsplan Nr. 20 - Dorfgebiet
-------------------------------------	---

Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Aussagen des Landschaftsplanes:	-
--	----------

Flächengröße:	725 m²	Realnutzung:	Bauerwartungsland
----------------------	--------------------------	---------------------	--------------------------

Titel: IEGA Waabs

Erschließung sowie Ver- und Entsorgung:

Vorhanden, von der Straße Achter de Lin

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung:

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).**
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.**
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.**
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.**
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.**
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.**

**Verfügbarkeit
der Fläche:**

**Eigentümergefragung Jahreswechsel 2019/20
- mittelfristige Bauwilligkeit**

**Erforderlichkeit von
fachlichen Klärungen
(Gutachten,
Abstimmungen):**

Bewertung der Fläche:

Baulücke kann gemäß Baurecht entwickelt werden.

Einstufung:

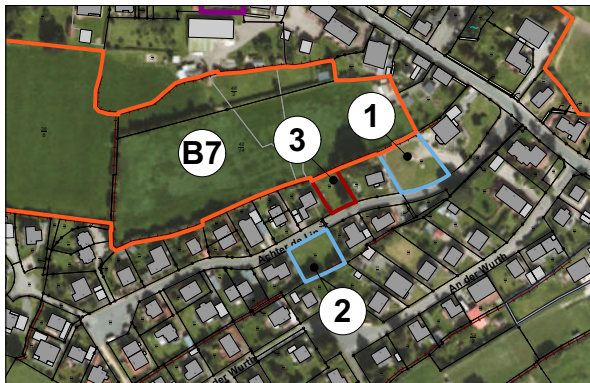
- A geeignet**
- B bedingt geeignet**
- C nicht geeignet**

Handlungsempfehlung:

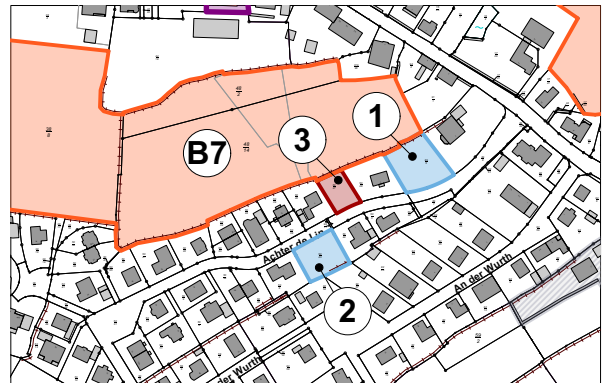
Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):

1 WE

Fläche Nr. :	03	Lage:	Ortsteil: Klein Waabs Nördlich der Straße Achter de Lin
---------------------	-----------	--------------	--



Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

<input type="checkbox"/>	Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
<input checked="" type="checkbox"/>	Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
<input type="checkbox"/>	Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
<input type="checkbox"/>	Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
<input type="checkbox"/>	Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Grünfläche - Zweckbestimmung Spielplatz
--	--

Baurecht gem. Bebauungsplan:	1. Aend. Bebauungsplan Nr. 20 - Grünfläche, privat - Zweckbestimmung Spielplatz
-------------------------------------	--

Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Aussagen des Landschaftsplanes:	-
--	----------

Flächengröße:	440 m²	Realnutzung:	Grünfläche
----------------------	--------------------------	---------------------	-------------------

Titel: IEGA Waabs

Erschließung sowie Ver- und Entsorgung:

Vorhanden, von der Straße Achter de Lin

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung:

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Verfügbarkeit der Fläche:	Eigentümerbefragung Jahreswechsel 2019/20
----------------------------------	--

Erforderlichkeit von fachlichen Klärungen (Gutachten, Abstimmungen):	
---	--

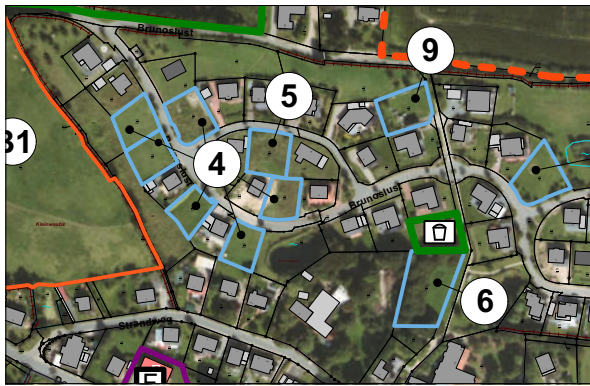
Bewertung der Fläche:	Die Baulücke befindet sich in dem Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20. Diese ist jedoch als private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Spielplatz festgesetzt. Eine solche Nutzung ist jedoch auf der Fläche nicht zu erkennen, eine Nachverdichtung wäre auf dieser Fläche sinnvoll und durch eine B-Plan Änderung zu realisieren.
------------------------------	--

Einstufung:
<input checked="" type="checkbox"/> A geeignet
<input type="checkbox"/> B bedingt geeignet
<input type="checkbox"/> C nicht geeignet

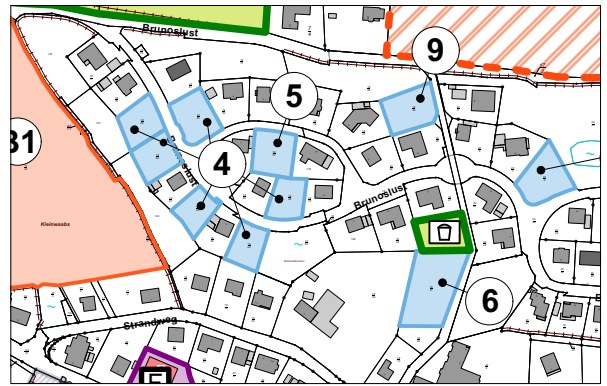
Handlungsempfehlung:	
-----------------------------	--

Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):	1 WE
---	-------------

Fläche Nr. :	04	Lage:	Ortsteil: Klein Waabs Brunoslust
---------------------	-----------	--------------	---



Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

- Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
- Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
- Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Wohnbauflächen
--	-----------------------

Baurecht gem. Bebauungsplan:	1. Aend. Bebauungsplan Nr. 25 - Allgemeine Wohngebiete
-------------------------------------	---

Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Aussagen des Landschaftsplanes:	-
--	----------

Flächengröße:	3.850 m²	Realnutzung:	Bauerwartungsland
----------------------	----------------------------	---------------------	--------------------------

Titel: IEGA Waabs

Erschließung sowie Ver- und Entsorgung:

Vorhanden, von der Straße Brunoslust

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung:

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Verfügbarkeit der Fläche:	Eigentümbefragung Jahreswechsel 2019/20
----------------------------------	--

Erforderlichkeit von fachlichen Klärungen (Gutachten, Abstimmungen):	
---	--

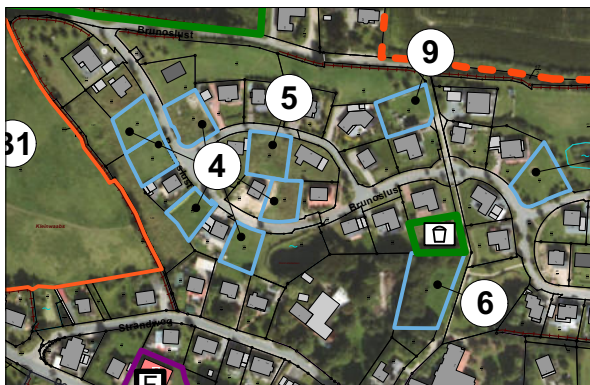
Bewertung der Fläche:	Sechs Baulücken mit Baurecht.
------------------------------	--------------------------------------

Einstufung:
<input checked="" type="checkbox"/> A geeignet
<input type="checkbox"/> B bedingt geeignet
<input type="checkbox"/> C nicht geeignet

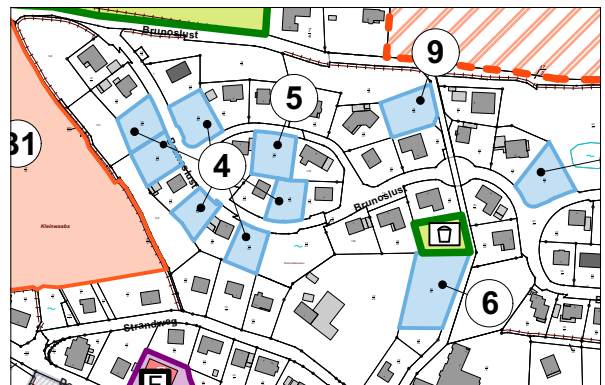
Handlungsempfehlung:	
-----------------------------	--

Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):	6 x 1 WE = 6 WE
---	----------------------------

Fläche Nr. :	05	Lage:	Ortsteil: Klein Waabs Brunoslust
---------------------	-----------	--------------	---



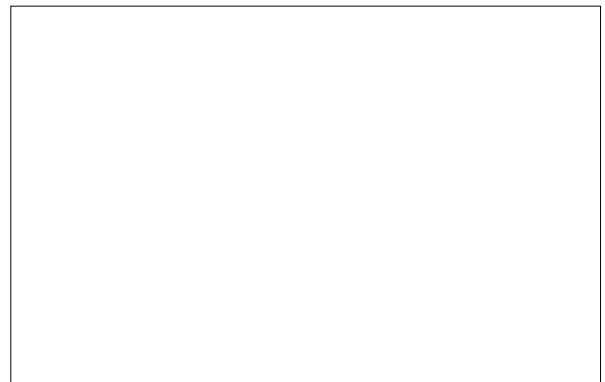
Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

- Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
- Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
- Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Wohnbauflächen		
Baurecht gem. Bebauungsplan:	1. Aend. Bebauungsplan Nr. 25 - Allgemeine Wohngebiete		
Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden		
Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden		
Aussagen des Landschaftsplanes:	-		
Flächengröße:	780 m²	Realnutzung:	Bauerwartungsland, verkauft

Titel: IEGA Waabs

Erschließung sowie Ver- und Entsorgung:

Vorhanden, von der Straße Brunoslust

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung:

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Verfügbarkeit der Fläche:	Eigentümbefragung Jahreswechsel 2019/20
----------------------------------	--

Erforderlichkeit von fachlichen Klärungen (Gutachten, Abstimmungen):	
---	--

Bewertung der Fläche:	Baulücke wurde laut Tafel bereits verkauft.
------------------------------	--

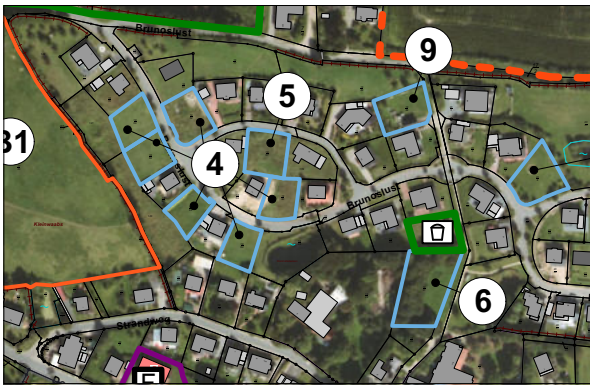
Einstufung:

- A** **geeignet**
- B** **bedingt geeignet**
- C** **nicht geeignet**

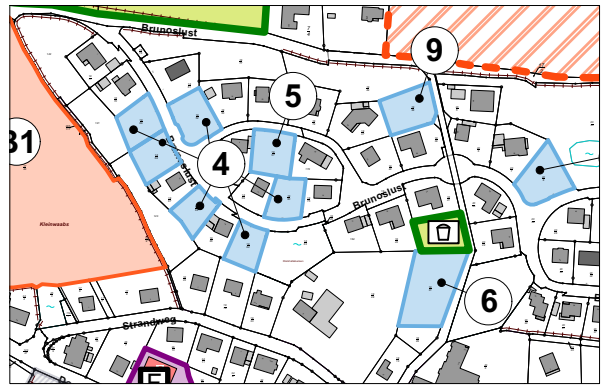
Handlungsempfehlung:	
-----------------------------	--

Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):	Baulücke bereits verkauft
---	----------------------------------

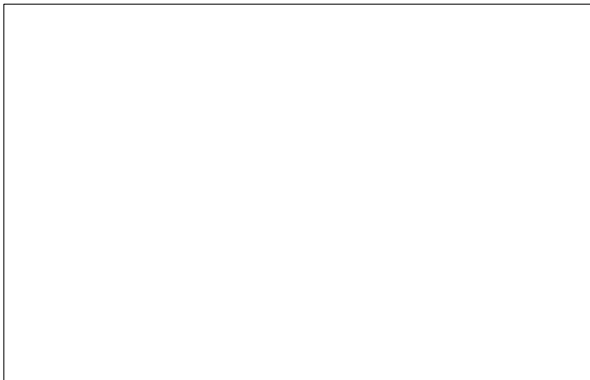
Fläche Nr. :	06	Lage:	Ortsteil: Klein Waabs Brunoslust
---------------------	-----------	--------------	---



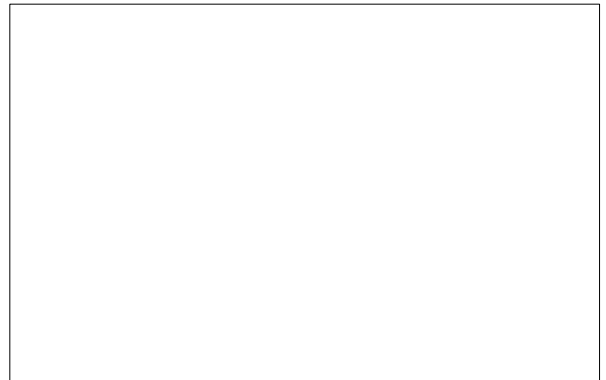
Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

- Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
- Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
- Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Wohnbauflächen
--	-----------------------

Baurecht gem. Bebauungsplan:	1. Aend. Bebauungsplan Nr. 25 - Allgemeine Wohngebiete
-------------------------------------	---

Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Aussagen des Landschaftsplanes:	-
--	----------

Flächengröße:	1.600 m²	Realnutzung:	Bauerwartungsland
----------------------	----------------------------	---------------------	--------------------------

Titel: IEGA Waabs

Erschließung sowie Ver- und Entsorgung:

Vorhanden, von der Straße Brunoslust

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung:

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Verfügbarkeit der Fläche:	Eigentümergefragung Jahreswechsel 2019/20
----------------------------------	--

Erforderlichkeit von fachlichen Klärungen (Gutachten, Abstimmungen):	
---	--

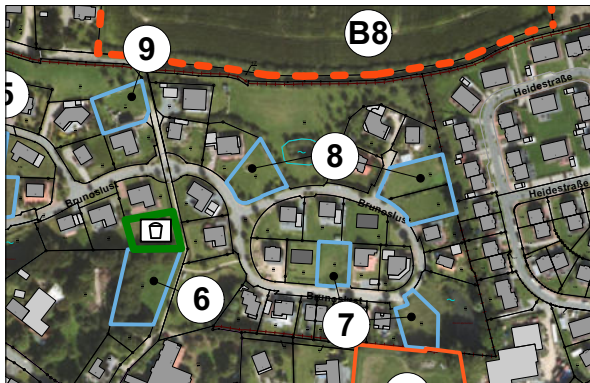
Bewertung der Fläche:	Baulücke mit Baurecht.
------------------------------	-------------------------------

Einstufung:
<input checked="" type="checkbox"/> A geeignet
<input type="checkbox"/> B bedingt geeignet
<input type="checkbox"/> C nicht geeignet

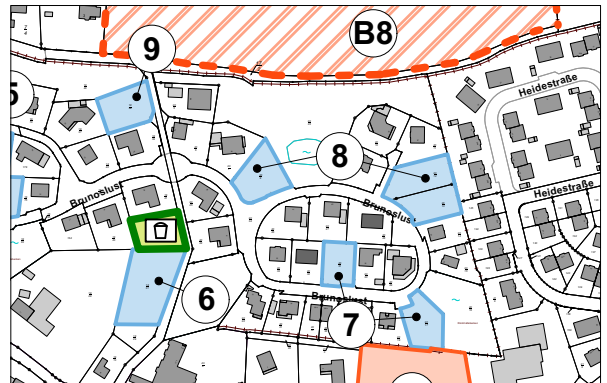
Handlungsempfehlung:	
-----------------------------	--

Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):	1 WE
---	-------------

Fläche Nr. :	07	Lage:	Ortsteil: Klein Waabs Brunoslust
---------------------	-----------	--------------	---



Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

- Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
- Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
- Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Wohnbauflächen
--	-----------------------

Baurecht gem. Bebauungsplan:	1. Aend. Bebauungsplan Nr. 25 - Allgemeine Wohngebiete
-------------------------------------	---

Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Aussagen des Landschaftsplanes:	-
--	----------

Flächengröße:	1.370 m²	Realnutzung:	Bauerwartungsland
----------------------	----------------------------	---------------------	--------------------------

Titel: IEGA Waabs

Erschließung sowie Ver- und Entsorgung:

Vorhanden, von der Straße Brunoslust

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung:

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).**
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.**
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.**
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.**
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.**
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.**

**Verfügbarkeit
der Fläche:**

Eigentümbefragung Jahreswechsel 2019/20

**Erforderlichkeit von
fachlichen Klärungen
(Gutachten,
Abstimmungen):**

Bewertung der Fläche:

Zwei Baulücken mit Baurecht.

Einstufung:

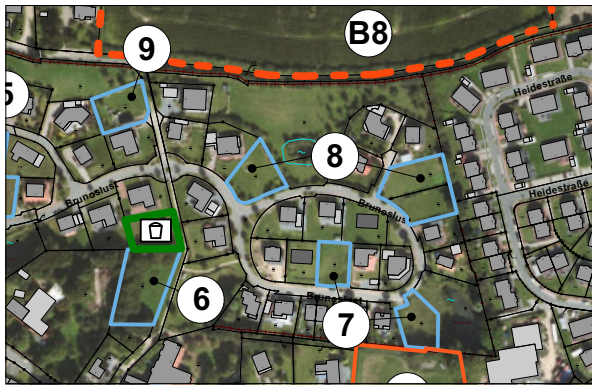
- A geeignet**
- B bedingt geeignet**
- C nicht geeignet**

Handlungsempfehlung:

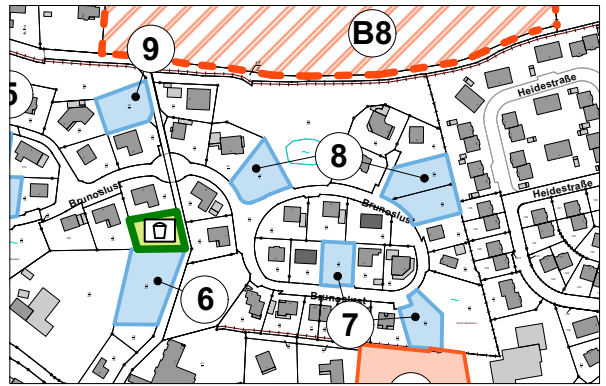
Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):

**2 x 1 WE
= 2 WE**

Fläche Nr. :	08	Lage:	Ortsteil: Klein Waabs Brunoslust
---------------------	-----------	--------------	---



Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

- Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
- Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
- Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Wohnbauflächen		
Baurecht gem. Bebauungsplan:	1. Aend. Bebauungsplan Nr. 25 - Allgemeine Wohngebiete		
Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden		
Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden		
Aussagen des Landschaftsplanes:	-		
Flächengröße:	2.480 m²	Realnutzung:	Privater Garten

Titel: IEGA Waabs

Erschließung sowie Ver- und Entsorgung:

Vorhanden, von der Straße Brunoslust

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung:

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Verfügbarkeit der Fläche:	Eigentümbefragung Jahreswechsel 2019/20
----------------------------------	--

Erforderlichkeit von fachlichen Klärungen (Gutachten, Abstimmungen):	
---	--

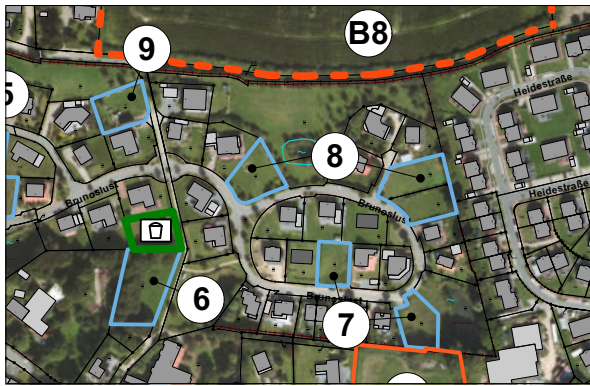
Bewertung der Fläche:	Zwei Baulücken mit Baurecht, welche jedoch als private Gärten genutzt werden.
------------------------------	--

Einstufung:
<input checked="" type="checkbox"/> A geeignet
<input type="checkbox"/> B bedingt geeignet
<input type="checkbox"/> C nicht geeignet

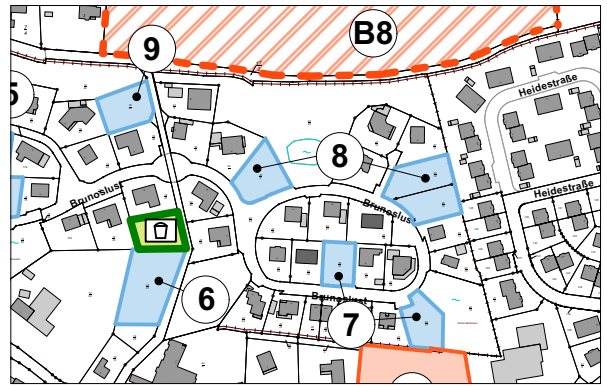
Handlungsempfehlung:	
-----------------------------	--

Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):	2 x 1 WE = 2 WE
---	----------------------------

Fläche Nr. :	09	Lage:	Ortsteil: Klein Waabs Brunoslust
---------------------	-----------	--------------	---



Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

<input type="checkbox"/>	Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
<input checked="" type="checkbox"/>	Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
<input type="checkbox"/>	Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
<input type="checkbox"/>	Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
<input type="checkbox"/>	Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Wohnbauflächen
--	-----------------------

Baurecht gem. Bebauungsplan:	1. Aend. Bebauungsplan Nr. 25 - Allgemeine Wohngebiete
-------------------------------------	---

Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Aussagen des Landschaftsplanes:	-
--	----------

Flächengröße:	840 m²	Realnutzung:	Bauerwartungsland
----------------------	--------------------------	---------------------	--------------------------

Titel: IEGA Waabs

Erschließung sowie Ver- und Entsorgung:

Vorhanden, von der Straße Brunoslust

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung:

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).**
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.**
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.**
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.**
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.**
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.**

**Verfügbarkeit
der Fläche:**

Eigentümergefragung Jahreswechsel 2019/20

**Erforderlichkeit von
fachlichen Klärungen
(Gutachten,
Abstimmungen):**

Bewertung der Fläche:

Eine Baulücke mit Baurecht.

Einstufung:

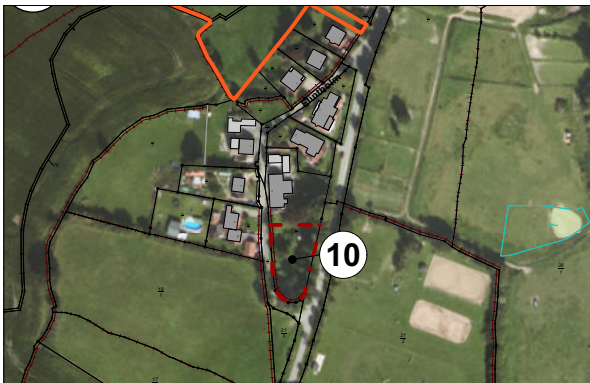
- A geeignet**
- B bedingt geeignet**
- C nicht geeignet**

Handlungsempfehlung:

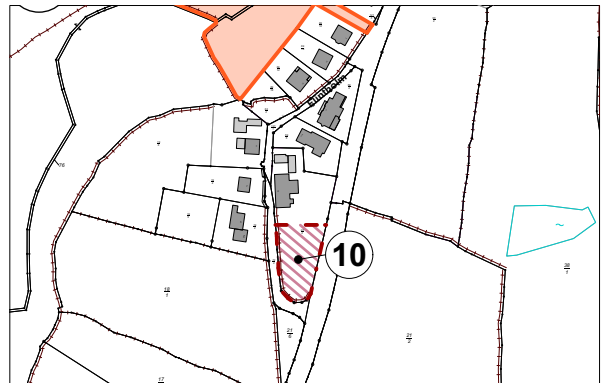
Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):

1 WE

Fläche Nr. :	10	Lage:	Ortsteil: Klein Waabs Östlich der Straße Flintholm
---------------------	-----------	--------------	---



Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

- Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
- Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
- Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Gemischte Baufläche		
Baurecht gem. Bebauungsplan:	Nicht vorhanden		
Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden		
Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden		
Aussagen des Landschaftsplanes:	-		
Flächengröße:	1.285 m²	Realnutzung:	Garten, Brachfläche

Titel: IEGA Waabs

Erschließung sowie Ver- und Entsorgung:

Vorhanden, von der Straße Flintholm

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung:

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Verfügbarkeit der Fläche:	Eigentümergefragung Jahreswechsel 2019/20
----------------------------------	---

Erforderlichkeit von fachlichen Klärungen (Gutachten, Abstimmungen):	
---	--

Bewertung der Fläche:	Fläche wird als Garten mit Gehölzbestand genutzt. Abstimmung mit dem Kreis, ob die Fläche gemäß § 34 BauGB zu entwickeln ist oder ob sich die Fläche im Außenbereich befindet.
------------------------------	---

Einstufung:
<input type="checkbox"/> A geeignet
<input checked="" type="checkbox"/> B bedingt geeignet
<input type="checkbox"/> C nicht geeignet

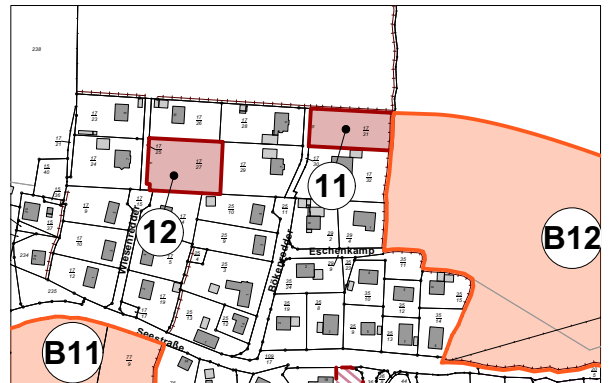
Handlungsempfehlung:	
-----------------------------	--

Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):	1 WE
---	------

Fläche Nr. :	11	Lage:	Ortsteil: Großwaabs Östlich der Straße Bökenredder
---------------------	-----------	--------------	---



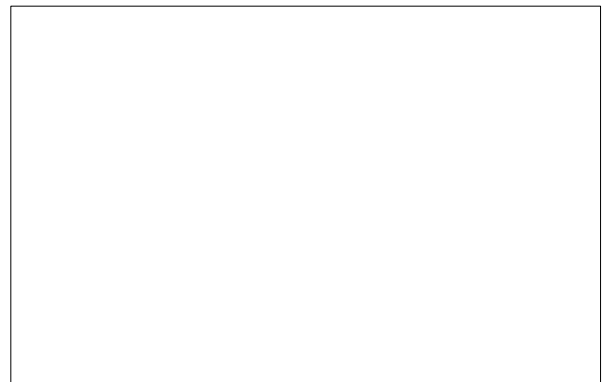
Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

- Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
- Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
- Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Wohnbaufläche
--	----------------------

Baurecht gem. Bebauungsplan:	Nicht vorhanden
-------------------------------------	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Aussagen des Landschaftsplanes:	-
--	----------

Flächengröße:	1.365 m²	Realnutzung:	Brachfläche
----------------------	----------------------------	---------------------	--------------------

Titel: IEGA Waabs

Erschließung sowie Ver- und Entsorgung:

Vorhanden, von der Straße Bökenredder

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung:

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

**Verfügbarkeit
der Fläche:**

Eigentümergefragung Jahreswechsel 2019/20

**Erforderlichkeit von
fachlichen Klärungen
(Gutachten,
Abstimmungen):**

Bewertung der Fläche:

Geeignete Baulücke

Einstufung:

- A** geeignet
- B** bedingt geeignet
- C** nicht geeignet

Handlungsempfehlung:

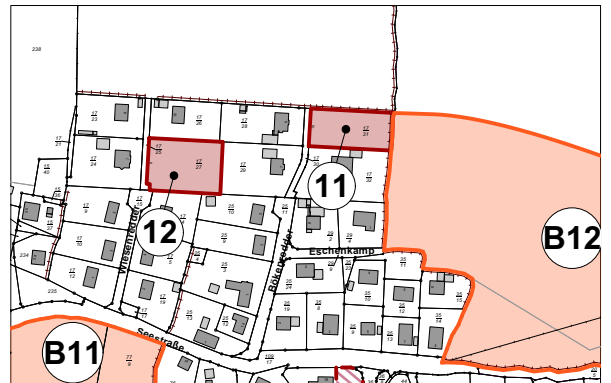
Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):

1 WE

Fläche Nr. :	12	Lage:	Ortsteil: Großwaabs Östlich der Straße Wiesenredder
---------------------	-----------	--------------	--



Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

- Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
- Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
- Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Wohnbaufläche
--	----------------------

Baurecht gem. Bebauungsplan:	Nicht vorhanden
-------------------------------------	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Aussagen des Landschaftsplanes:	-
--	----------

Flächengröße:	1.680 m²	Realnutzung:	Brachfläche, Bolzplatz
----------------------	----------------------------	---------------------	-------------------------------

Titel: IEGA Waabs

Erschließung sowie Ver- und Entsorgung:

Vorhanden, von der privaten Straße Wiesenredder

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung:

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Verfügbarkeit der Fläche:	Eigentümbefragung Jahreswechsel 2019/20
----------------------------------	---

Erforderlichkeit von fachlichen Klärungen (Gutachten, Abstimmungen):	
---	--

Bewertung der Fläche:	Geeignete Baulücke
------------------------------	--------------------

Einstufung:
<input checked="" type="checkbox"/> A geeignet
<input type="checkbox"/> B bedingt geeignet
<input type="checkbox"/> C nicht geeignet

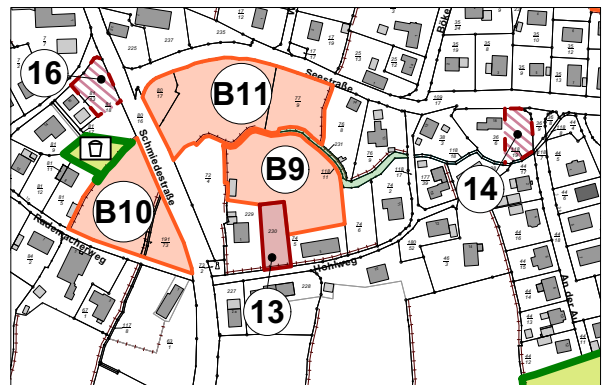
Handlungsempfehlung:	
-----------------------------	--

Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):	1 WE
---	-------------

Fläche Nr. :	13	Lage:	Ortsteil: Großwaabs Östlich der Straße Hohlweg
---------------------	-----------	--------------	---



Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

- Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
- Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
- Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Gemischte Baufläche
--	----------------------------

Baurecht gem. Bebauungsplan:	Nicht vorhanden
-------------------------------------	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Aussagen des Landschaftsplanes:	-
--	----------

Flächengröße:	740 m²	Realnutzung:	Wiese, landwirtschaftliche Fläche
----------------------	--------------------------	---------------------	--

Titel: IEGA Waabs

Erschließung sowie Ver- und Entsorgung:

Vorhanden, von der privaten Straße Hohlweg

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung:

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

**Verfügbarkeit
der Fläche:**

Eigentümergefragung Jahreswechsel 2019/20

**Erforderlichkeit von
fachlichen Klärungen
(Gutachten,
Abstimmungen):**

Bewertung der Fläche:

Geeignete Baulücke

Bei einer baulichen Entwicklung der nördlich angrenzenden Baufläche B9 könnte die Baulücke 13 der Erschließung dienen

Einstufung:

- A** **geeignet**
- B** **bedingt geeignet**
- C** **nicht geeignet**

Handlungsempfehlung:

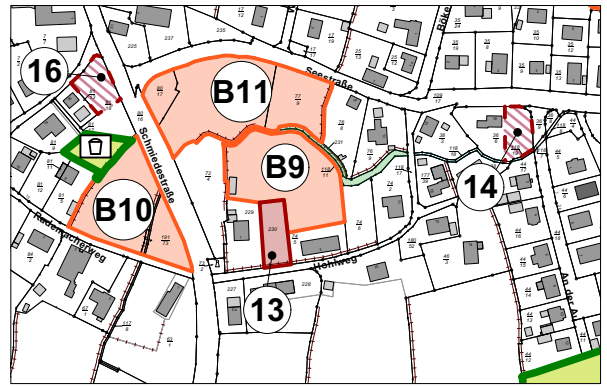
Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):

1 WE

Fläche Nr. :	14	Lage:	Ortsteil: Großwaabs Südlich der Seestraße
---------------------	-----------	--------------	--



Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

- Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
- Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
- Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Gemischte Baufläche
--	----------------------------

Baurecht gem. Bebauungsplan:	Nicht vorhanden
-------------------------------------	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Aussagen des Landschaftsplanes:	-
--	----------

Flächengröße:	590 m²	Realnutzung:	Gartengrundstück
----------------------	--------------------------	---------------------	-------------------------

Titel: IEGA Waabs

Erschließung sowie Ver- und Entsorgung:

Vorhanden, von der Seestraße

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung:

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Verfügbarkeit der Fläche:	Eigentümergefragung Jahreswechsel 2019/20
----------------------------------	--

Erforderlichkeit von fachlichen Klärungen (Gutachten, Abstimmungen):	
---	--

Bewertung der Fläche:	Bedingt geeignet aufgrund Gartennutzung und der geringen Grundstücksgröße
------------------------------	--

Einstufung:
<input type="checkbox"/> A geeignet
<input checked="" type="checkbox"/> B bedingt geeignet
<input type="checkbox"/> C nicht geeignet

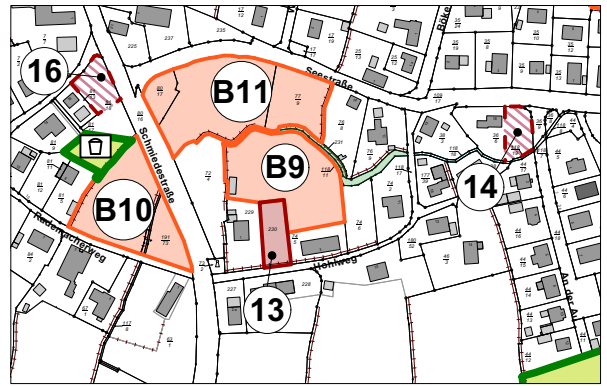
Handlungsempfehlung:	
-----------------------------	--

Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):	1 WE
---	-------------

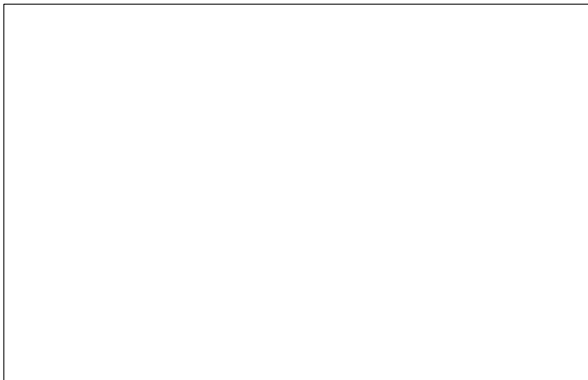
Fläche Nr. :	16	Lage:	Ortsteil: Großwaabs Südlich der Straße Rademacherweg
---------------------	-----------	--------------	---



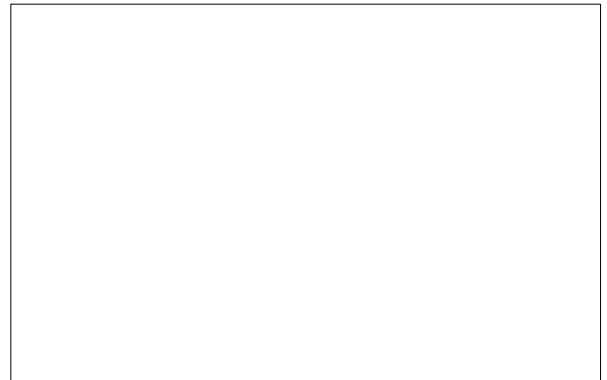
Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

- Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
- Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
- Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Gemischte Baufläche
--	----------------------------

Baurecht gem. Bebauungsplan:	Nicht vorhanden
-------------------------------------	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Aussagen des Landschaftsplanes:	-
--	----------

Flächengröße:	670 m²	Realnutzung:	Wiese
----------------------	--------------------------	---------------------	--------------

Titel: IEGA Waabs

**Erschließung sowie
Ver- und Entsorgung:**

Vorhanden, von der Straße Rademacherweg

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung: Anbauverbotszone der Landesstraße L26 zu beachten

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).**
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.**
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.**
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.**
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.**
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.**

Verfügbarkeit der Fläche:	Eigentümergefragung Jahreswechsel 2019/20
----------------------------------	--

Erforderlichkeit von fachlichen Klärungen (Gutachten, Abstimmungen):	
---	--

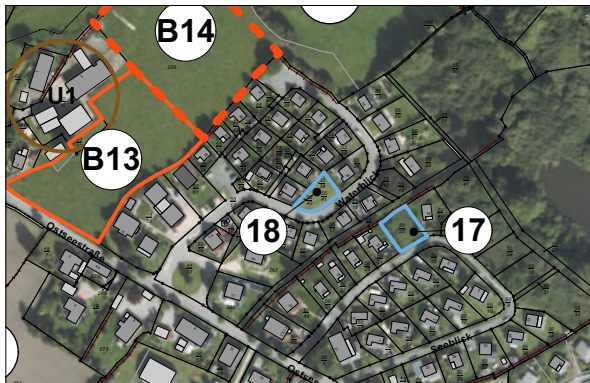
Bewertung der Fläche:	Bedingt geeignet aufgrund der Grundstücksgöße und der direkten Lage an der Landesstraße
------------------------------	--

Einstufung:
<input type="checkbox"/> A geeignet
<input checked="" type="checkbox"/> B bedingt geeignet
<input type="checkbox"/> C nicht geeignet

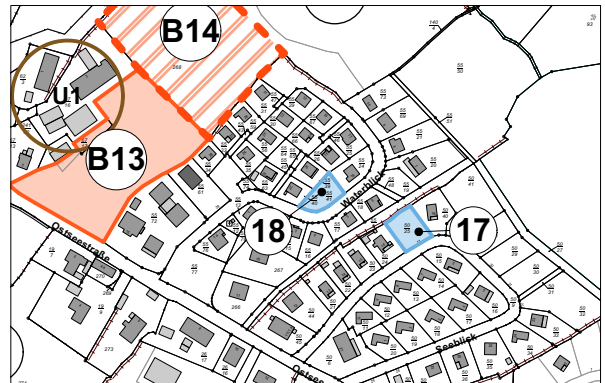
Handlungsempfehlung:	
-----------------------------	--

Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):	1 WE
---	-------------

Fläche Nr. :	17	Lage:	Ortsteil: Langholz Südlich der Seestraße
---------------------	-----------	--------------	---



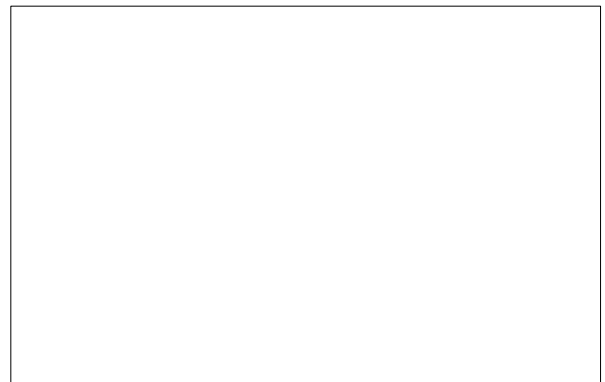
Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

- Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
- Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
- Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Sondergebiet - Wochenendhausgebiet
--	---

Baurecht gem. Bebauungsplan:	Bebauungsplan Nr. 24 - Sondergebiet - Wochenendhausgebiet
-------------------------------------	--

Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Aussagen des Landschaftsplanes:	-
--	----------

Flächengröße:	380 m²	Realnutzung:	Wiese, Bauerwartungsland
----------------------	--------------------------	---------------------	---------------------------------

Titel: IEGA Waabs

Erschließung sowie Ver- und Entsorgung:

Vorhanden, von der Seestraße

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung:

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).**
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.**
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.**
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.**
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.**
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.**

**Verfügbarkeit
der Fläche:**

Eigentümergefragung Jahreswechsel 2019/20

**Erforderlichkeit von
fachlichen Klärungen
(Gutachten,
Abstimmungen):**

Bewertung der Fläche:

Baurecht für Wochenendhäuser

Einstufung:

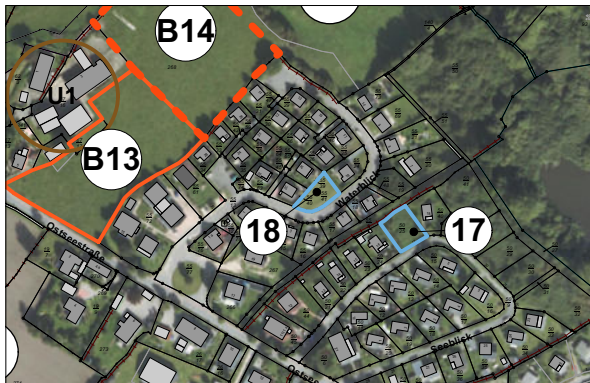
- A geeignet**
- B bedingt geeignet**
- C nicht geeignet**

Handlungsempfehlung:

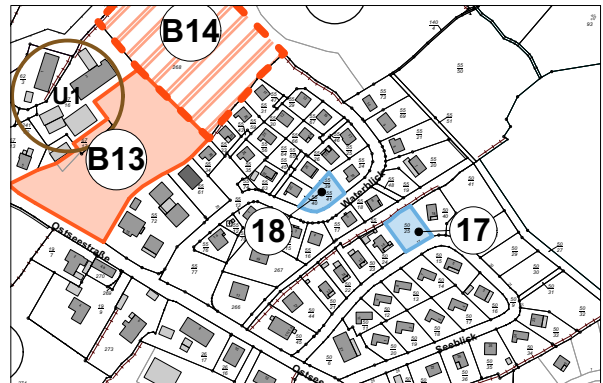
Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):

- WE

Fläche Nr. :	18	Lage:	Ortsteil: Langholz Westlich der Straße Seeblick
---------------------	-----------	--------------	--



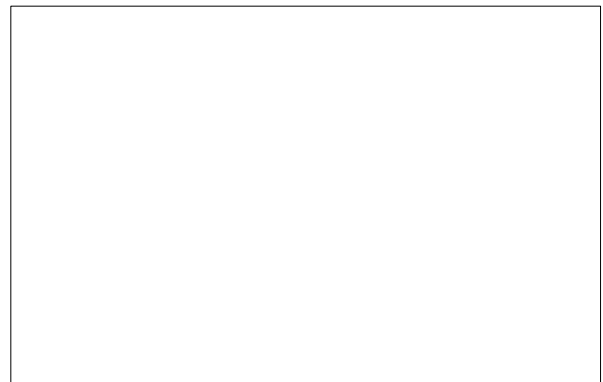
Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

- Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
- Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
- Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Sondergebiet - Wochenendhausgebiet
--	---

Baurecht gem. Bebauungsplan:	Bebauungsplan Nr. 24 - Sondergebiet - Wochenendhausgebiet
-------------------------------------	--

Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Aussagen des Landschaftsplanes:	-
--	----------

Flächengröße:	500 m²	Realnutzung:	Brachfläche, Bauerwartungsland
----------------------	--------------------------	---------------------	---------------------------------------

Titel: IEGA Waabs

Erschließung sowie Ver- und Entsorgung:

Vorhanden, von der Seestraße

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung:

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).**
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.**
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.**
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.**
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.**
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.**

**Verfügbarkeit
der Fläche:**

Eigentümergefragung Jahreswechsel 2019/20

**Erforderlichkeit von
fachlichen Klärungen
(Gutachten,
Abstimmungen):**

Bewertung der Fläche:

Baurecht für Wochenendhäuser

Einstufung:

- A geeignet**
- B bedingt geeignet**
- C nicht geeignet**

Handlungsempfehlung:

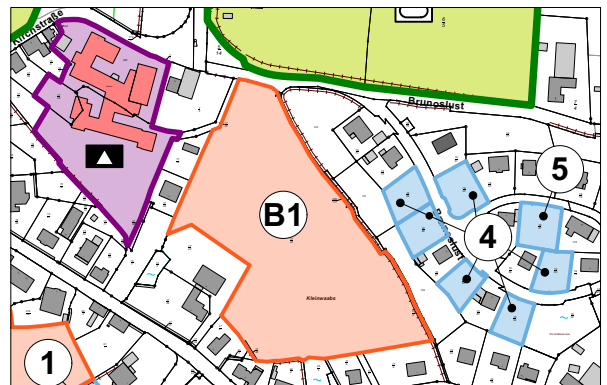
Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):

- WE

Fläche Nr. :	B1	Lage:	Ortsteil: Klein Waabs Südlich der Straße Brunoslust
---------------------	-----------	--------------	--



Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

<input type="checkbox"/> Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
<input type="checkbox"/> Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
<input checked="" type="checkbox"/> Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
<input type="checkbox"/> Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
<input type="checkbox"/> Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Vorgeschlagene neue Baufläche - Wohnbaufläche
--	--

Baurecht gem. Bebauungsplan:	Nicht vorhanden
-------------------------------------	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Aussagen des Landschaftsplanes:	-
--	----------

Flächengröße:	16.500 m²	Realnutzung:	Wiese, landwirtschaftliche Fläche
----------------------	-----------------------------	---------------------	--

Titel: IEGA Waabs

Erschließung sowie Ver- und Entsorgung:

Vorhanden, von der Straße Brunoslust

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung:

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Verfügbarkeit der Fläche:	Eigentümerbefragung Jahreswechsel 2019/20
----------------------------------	---

Erforderlichkeit von fachlichen Klärungen (Gutachten, Abstimmungen):	
---	--

Bewertung der Fläche:	<p>Die Fläche wurde auf der Ebene des Flächennutzungsplanes bereits als Wohnbaufläche dargestellt. Bei einer baulichen Entwicklung der Fläche ist somit lediglich die Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig.</p> <p>Die Fläche stellt eine sinnvolle Lückenschließung innerhalb des Siedlungsbildes dar.</p>
------------------------------	--

Einstufung:
<input checked="" type="checkbox"/> A geeignet
<input type="checkbox"/> B bedingt geeignet
<input type="checkbox"/> C nicht geeignet

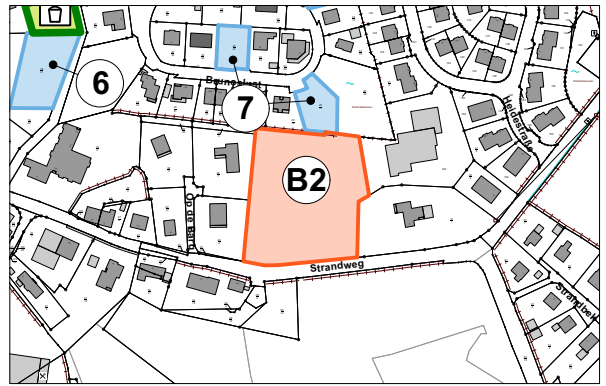
Handlungsempfehlung:	
-----------------------------	--

Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):	20 WE
---	-------

Fläche Nr. :	B2	Lage:	Ortsteil: Klein Waabs Nördlich der Straße Strandweg
---------------------	-----------	--------------	--



Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

<input type="checkbox"/>	Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
<input type="checkbox"/>	Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
<input checked="" type="checkbox"/>	Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
<input type="checkbox"/>	Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
<input type="checkbox"/>	Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Gemischte Baufläche
--	----------------------------

Baurecht gem. Bebauungsplan:	Nicht vorhanden
-------------------------------------	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Aussagen des Landschaftsplanes:	-
--	---

Flächengröße:	6.300 m²	Realnutzung:	Wiese, Pferdewiese, landwirtschaftliche Fläche
----------------------	----------------------------	---------------------	---

Titel: IEGA Waabs

Erschließung sowie Ver- und Entsorgung:

Vorhanden, von der Straße Strandweg

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung:

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Verfügbarkeit der Fläche:	Eigentümerbefragung Jahreswechsel 2019/20
----------------------------------	--

Erforderlichkeit von fachlichen Klärungen (Gutachten, Abstimmungen):	
---	--

Bewertung der Fläche:	<p>Die Fläche wurde auf der Ebene des Flächennutzungsplanes bereits als Gemischte Baufläche dargestellt. Bei einer baulichen Entwicklung der Fläche ist somit lediglich die Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig.</p> <p>Die Fläche stellt eine sinnvolle Lückenschließung innerhalb des Siedlungsbildes dar.</p>
------------------------------	--

Einstufung:
<input checked="" type="checkbox"/> A geeignet
<input type="checkbox"/> B bedingt geeignet
<input type="checkbox"/> C nicht geeignet

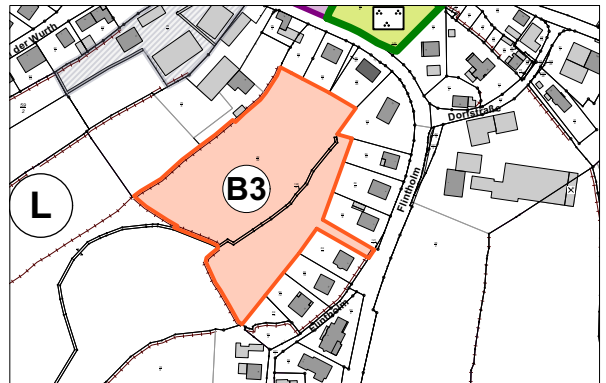
Handlungsempfehlung:	
-----------------------------	--

Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):	8 WE
---	-------------

Fläche Nr. :	B3	Lage:	Ortsteil: Klein Waabs Westlich der Bebauung der Straße Flintholm
---------------------	-----------	--------------	---



Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

<input type="checkbox"/> Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
<input type="checkbox"/> Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
<input type="checkbox"/> Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
<input checked="" type="checkbox"/> Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
<input type="checkbox"/> Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Flächen für die Landwirtschaft
--	---------------------------------------

Baurecht gem. Bebauungsplan:	Nicht vorhanden
-------------------------------------	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Aussagen des Landschaftsplanes:	-
--	----------

Flächengröße:	12.000 m²	Realnutzung:	Wiese, landwirtschaftliche Fläche
----------------------	-----------------------------	---------------------	--

Titel: IEGA Waabs

Erschließung sowie Ver- und Entsorgung:

Vorhanden, von der Straße Flintholm

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung:

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Verfügbarkeit der Fläche:	Eigentümerbefragung Jahreswechsel 2019/20
----------------------------------	---

Erforderlichkeit von fachlichen Klärungen (Gutachten, Abstimmungen):	
---	--

Bewertung der Fläche:	<p>Die Fläche stellt eine geeignete Arrondierung des Siedlungsrandes dar.</p> <p>Auf der Ebene des Flächennutzungsplanes wird die Fläche als landwirtschaftliche Fläche dargestellt. Jedoch wurde bereits die Grenze des Landschaftsschutzgebietes für diese Fläche ausgespart.</p> <p>Eine Erschließung der Baufläche ist über eine landwirtschaftliche Zuwegung möglich.</p>
------------------------------	--

Einstufung:
<input checked="" type="checkbox"/> A geeignet
<input type="checkbox"/> B bedingt geeignet
<input type="checkbox"/> C nicht geeignet

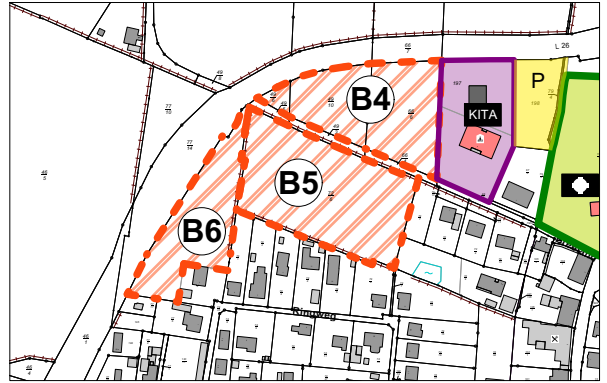
Handlungsempfehlung:	
-----------------------------	--

Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):	15 WE
---	-------

Fläche Nr. :	B4	Lage:	Ortsteil: Klein Waabs Nördlich der Straße Breeland
---------------------	-----------	--------------	---



Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

<input type="checkbox"/>	Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
<input type="checkbox"/>	Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
<input type="checkbox"/>	Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
<input checked="" type="checkbox"/>	Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
<input type="checkbox"/>	Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Vorgeschlagene neue Baufläche - Wohnbaufläche
--	--

Baurecht gem. Bebauungsplan:	Nicht vorhanden
-------------------------------------	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Aussagen des Landschaftsplanes:	-
--	----------

Flächengröße:	5.600 m²	Realnutzung:	Wiese, landwirtschaftliche Fläche
----------------------	----------------------------	---------------------	--

Titel: IEGA Waabs

Erschließung sowie Ver- und Entsorgung:

Vorhanden, von der Straße Breeland

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung: Anbauverbotszone der Landesstraße L26 zu beachten

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Verfügbarkeit der Fläche:	Eigentümerbefragung Jahreswechsel 2019/20
----------------------------------	--

Erforderlichkeit von fachlichen Klärungen (Gutachten, Abstimmungen):	
---	--

Bewertung der Fläche:	<p>Die Fläche wurde auf der Ebene des Flächennutzungsplanes bereits als Wohnbaufläche dargestellt. Bei einer baulichen Entwicklung der Fläche ist somit lediglich die Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig.</p> <p>Die Fläche stellt eine sinnvolle Abrundung des Siedlungsrandes dar.</p> <p>Bedingt geeignet aufgrund der schwierigen Erschließungssituation und der direkten Lage an der Landesstraße (Anbauverbotszone). Bei der geringen Flächengröße und dem Flächenzuschnitt ist zu überprüfen inwiefern eine bauliche Entwicklung der Fläche sinnvoll ist.</p>
------------------------------	---

Einstufung:
<input type="checkbox"/> A geeignet
<input checked="" type="checkbox"/> B bedingt geeignet
<input type="checkbox"/> C nicht geeignet

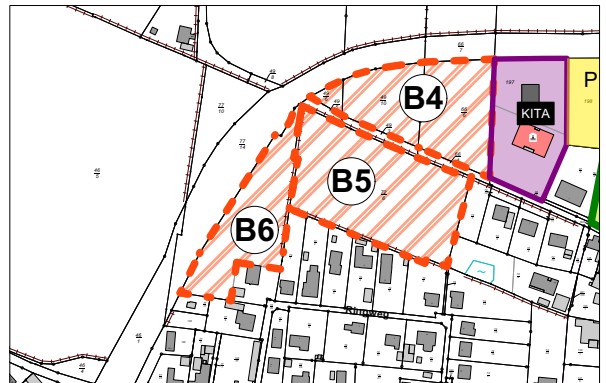
Handlungsempfehlung:	
-----------------------------	--

Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):	7 WE
---	-------------

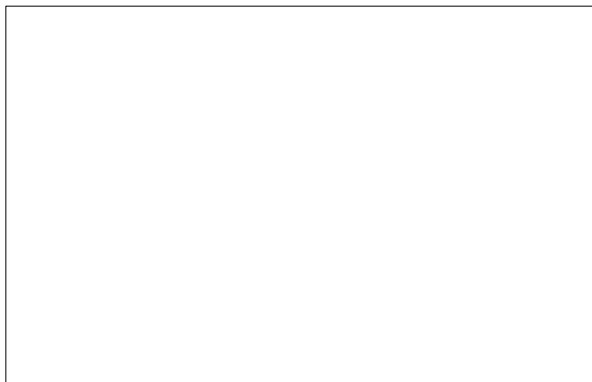
Fläche Nr. :	B5	Lage:	Ortsteil: Klein Waabs Südlich der Straße Breeland
---------------------	-----------	--------------	--



Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

- Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
- Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
- Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Flächen für die Landwirtschaft sowie einer Wasserfläche
--	--

Baurecht gem. Bebauungsplan:	Nicht vorhanden
-------------------------------------	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Aussagen des Landschaftsplanes:	-
--	----------

Flächengröße:	7.400 m²	Realnutzung:	Wiese, landwirtschaftliche Fläche
----------------------	----------------------------	---------------------	--

Titel: IEGA Waabs

Erschließung sowie Ver- und Entsorgung:

Vorhanden, von der Straße Breeland

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung: Anbauverbotszone der Landesstraße L26 zu beachten

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Auf der Fläche befindet sich zentral gelegen eine Wasserfläche.

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Verfügbarkeit der Fläche:	Eigentümergefragung Jahreswechsel 2019/20
----------------------------------	--

Erforderlichkeit von fachlichen Klärungen (Gutachten, Abstimmungen):	
---	--

Bewertung der Fläche:	<p>Die Fläche stellt eine sinnvolle Abrundung des Siedlungsrandes dar.</p> <p>Die Erschließung der Baufläche lässt sich über eine landwirtschaftliche Zuwegung ausgehend von der Straße Breeland herstellen.</p> <p>Bedingt geeignet aufgrund der direkten Lage an der Landesstraße (Anbauverbotszone) und der zentral gelegenen Wasserfläche auf der Fläche.</p>
------------------------------	---

Einstufung:
<input type="checkbox"/> A geeignet
<input checked="" type="checkbox"/> B bedingt geeignet
<input type="checkbox"/> C nicht geeignet

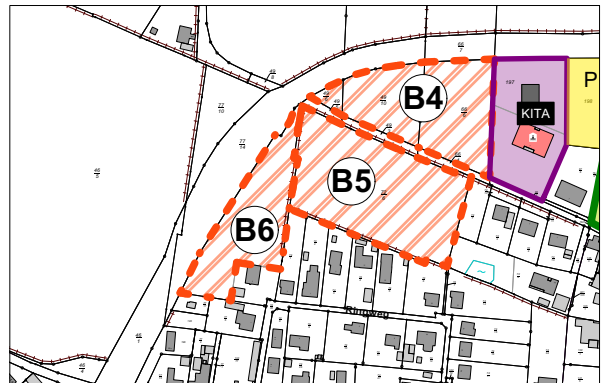
Handlungsempfehlung:	
-----------------------------	--

Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):	9 WE
---	-------------

Fläche Nr. :	B6	Lage:	Ortsteil: Klein Waabs Südlich der Straße Breeland
---------------------	-----------	--------------	--



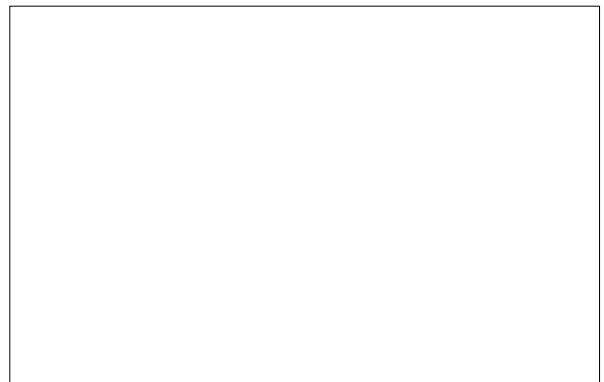
Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

- Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
- Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
- Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Flächen für die Landwirtschaft
--	---------------------------------------

Baurecht gem. Bebauungsplan:	Nicht vorhanden
-------------------------------------	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Aussagen des Landschaftsplanes:	-
--	----------

Flächengröße:	4.000 m²	Realnutzung:	Wiese, landwirtschaftliche Fläche
----------------------	----------------------------	---------------------	--

Titel: IEGA Waabs

**Erschließung sowie
Ver- und Entsorgung:**

Vorhanden, von der Straße Breeland

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung: Anbauverbotszone der Landesstraße L26 zu beachten

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Verfügbarkeit der Fläche:	Eigentümergefragung Jahreswechsel 2019/20
----------------------------------	--

Erforderlichkeit von fachlichen Klärungen (Gutachten, Abstimmungen):	
---	--

Bewertung der Fläche:	<p>Die Fläche stellt eine sinnvolle Abrundung des Siedlungsrandes dar.</p> <p>Die Erschließung der Baufläche lässt sich über eine landwirtschaftliche Zuwegung ausgehend von der Straße Breeland herstellen.</p> <p>Bedingt geeignet aufgrund der direkten Lage an der Landesstraße (Anbauverbotszone) und des schwierigen Flächenzuschnittes der Fläche. Bei der geringen Flächengröße und dem Flächenzuschnitt ist zu überprüfen inwiefern eine bauliche Entwicklung der Fläche sinnvoll ist.</p>
------------------------------	---

Einstufung:
<input type="checkbox"/> A geeignet
<input checked="" type="checkbox"/> B bedingt geeignet
<input type="checkbox"/> C nicht geeignet

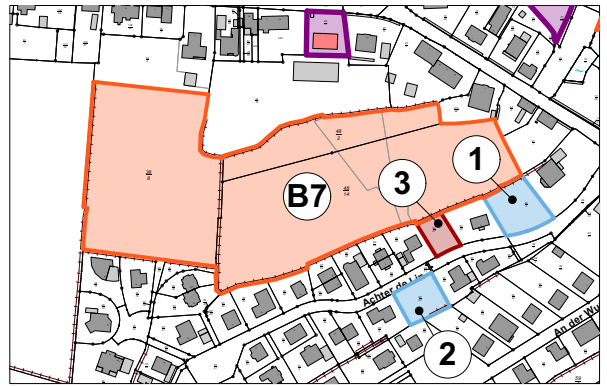
Handlungsempfehlung:	
-----------------------------	--

Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):	5 WE
---	-------------

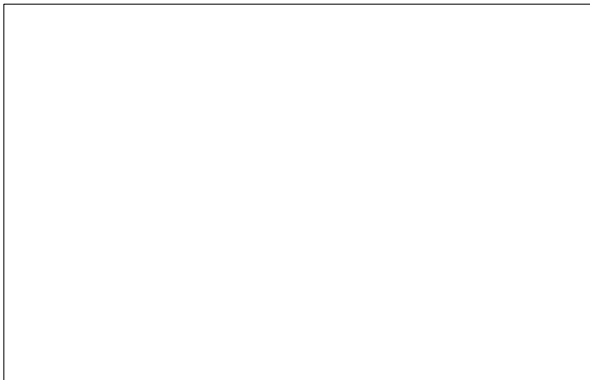
Fläche Nr. :	B7	Lage:	Ortsteil: Klein Waabs Nördlich der Bebauung der Straße Achter de Lin
---------------------	-----------	--------------	---



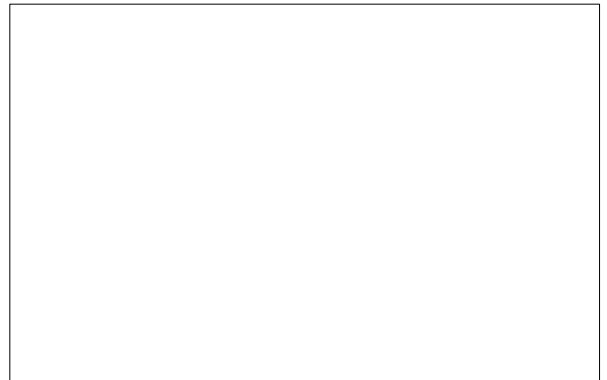
Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

- Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
- Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
- Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Flächen für die Landwirtschaft
--	---------------------------------------

Baurecht gem. Bebauungsplan:	Nicht vorhanden
-------------------------------------	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Aussagen des Landschaftsplanes:	-
--	----------

Flächengröße:	24.490 m²	Realnutzung:	Wiese, landwirtschaftliche Fläche
----------------------	-----------------------------	---------------------	--

Titel: IEGA Waabs

Erschließung sowie Ver- und Entsorgung:

Vorhanden, von der Straße Achter de Lin

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung:

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Verfügbarkeit der Fläche:	Eigentümbefragung Jahreswechsel 2019/20
----------------------------------	---

Erforderlichkeit von fachlichen Klärungen (Gutachten, Abstimmungen):	
---	--

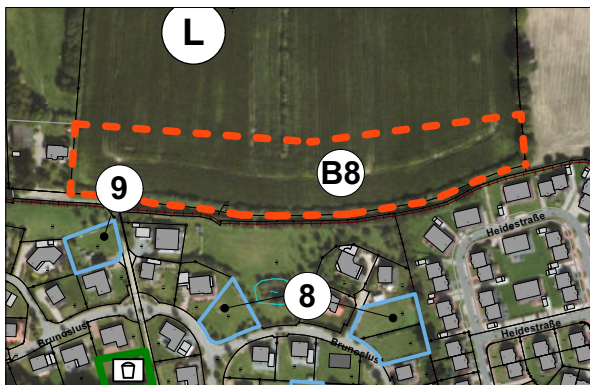
Bewertung der Fläche:	<p>Die Fläche stellt eine sinnvolle Abrundung des Siedlungsrandes dar.</p> <p>Auf der Ebene des Flächennutzungsplanes wird die Fläche als landwirtschaftliche Fläche dargestellt. Jedoch wurde bereits die Grenze des Landschaftsschutzgebietes für diese Fläche ausgespart.</p> <p>Die Erschließung der Baufläche lässt sich über die Baulücke 3 herstellen.</p>
------------------------------	---

Einstufung:
<input checked="" type="checkbox"/> A geeignet
<input type="checkbox"/> B bedingt geeignet
<input type="checkbox"/> C nicht geeignet

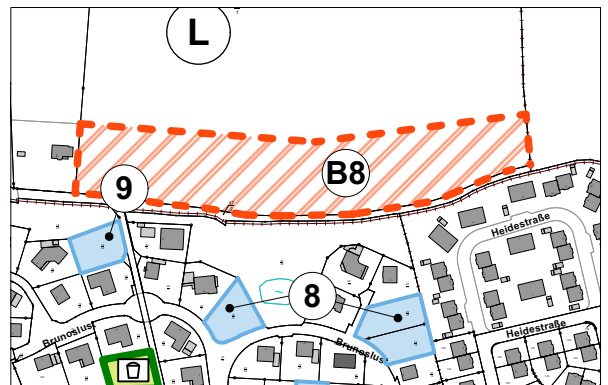
Handlungsempfehlung:	
-----------------------------	--

Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):	30 WE
---	-------

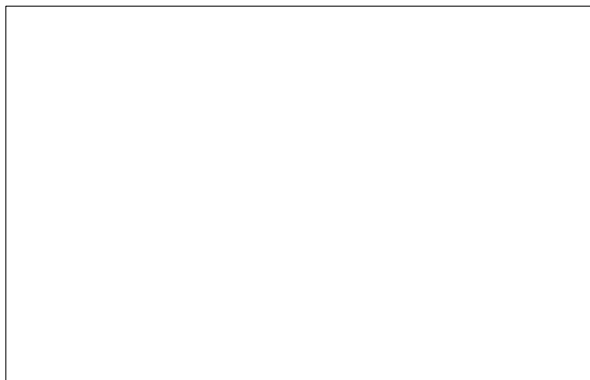
Fläche Nr. :	B8	Lage:	Ortsteil: Klein Waabs Nördlich der Bebauung der Straße Brunoslust
---------------------	-----------	--------------	--



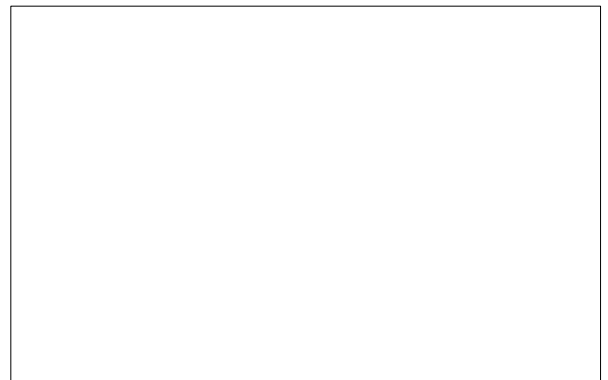
Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

- Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
- Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
- Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Flächen für die Landwirtschaft; Landschaftsschutzgebiet
--	--

Baurecht gem. Bebauungsplan:	Nicht vorhanden
-------------------------------------	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Aussagen des Landschaftsplanes:	-
--	----------

Flächengröße:	14.160 m[√]	Realnutzung:	Wiese, landwirtschaftliche Fläche
----------------------	-----------------------------	---------------------	--

Titel: IEGA Waabs

Erschließung sowie Ver- und Entsorgung:

Vorhanden, von der landwirtschaftlichen Zuwegung, Ausbau jedoch notwendig

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung:

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu Fläche befindet sich im Landschaftsschutzgebiet

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Der Landwirtschaftliche Weg stellt sich als Redder dar.

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Verfügbarkeit der Fläche:	Eigentümergefragung Jahreswechsel 2019/20
----------------------------------	--

Erforderlichkeit von fachlichen Klärungen (Gutachten, Abstimmungen):	
---	--

Bewertung der Fläche:	<p>Die Fläche stellt eine sinnvolle Abrundung des Siedlungsrandes dar.</p> <p>Für die Erschließung der Fläche wäre ein Ausbau der landwirtschaftlichen Zuwegung notwendig.</p> <p>Die Fläche befindet sich im Landschaftsschutzgebiet. Bei einer baulichen Entwicklung der Fläche wäre demnach eine Entlassung aus dem Landschaftsschutzgebiet notwendig.</p> <p>Aufgrund der vorliegenden Hemmnisse wird die Fläche als bedingt geeignet eingestuft.</p>
------------------------------	---

Einstufung:
<input type="checkbox"/> A geeignet
<input checked="" type="checkbox"/> B bedingt geeignet
<input type="checkbox"/> C nicht geeignet

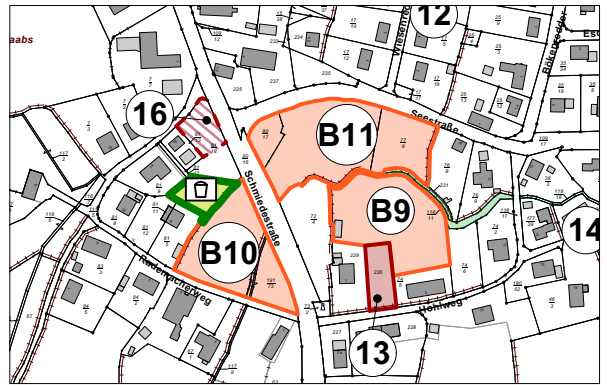
Handlungsempfehlung:	
-----------------------------	--

Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):	15 WE
---	--------------

Fläche Nr. :	B9	Lage:	Ortsteil: Großwaabs Nördlich der Bebauung der Straße Hohlweg
---------------------	-----------	--------------	---



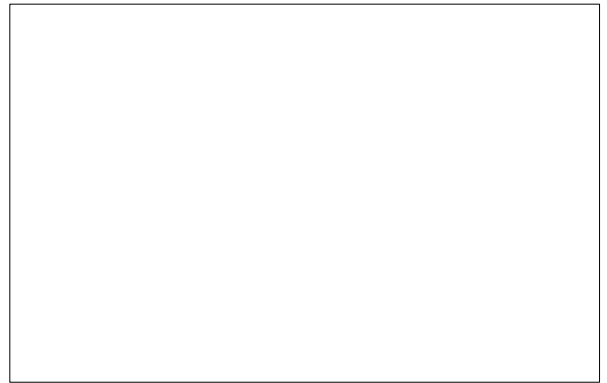
Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

<input type="checkbox"/> Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
<input type="checkbox"/> Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
<input checked="" type="checkbox"/> Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
<input type="checkbox"/> Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
<input type="checkbox"/> Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Gemischte Baufläche
--	----------------------------

Baurecht gem. Bebauungsplan:	Nicht vorhanden
-------------------------------------	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Aussagen des Landschaftsplanes:	-
--	----------

Flächengröße:	3.700 m²	Realnutzung:	Wiese
----------------------	----------------------------	---------------------	--------------

Titel: IEGA Waabs

Erschließung sowie Ver- und Entsorgung:

Vorhanden, von der Straße Hohlweg über die BL 13

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung:

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Verfügbarkeit der Fläche:	Eigentümbefragung Jahreswechsel 2019/20
----------------------------------	--

Erforderlichkeit von fachlichen Klärungen (Gutachten, Abstimmungen):	
---	--

Bewertung der Fläche:	<p>Die Fläche wurde auf der Ebene des Flächennutzungsplanes bereits als Gemischte Baufläche dargestellt. Bei einer baulichen Entwicklung der Fläche ist somit lediglich die Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig.</p> <p>Die Fläche stellt eine sinnvolle Lückenschließung innerhalb des Siedlungsbildes dar.</p> <p>Die Erschließung der Fläche kann über die Baulücke 13 erfolgen.</p>
------------------------------	---

Einstufung:
<input checked="" type="checkbox"/> A geeignet
<input type="checkbox"/> B bedingt geeignet
<input type="checkbox"/> C nicht geeignet

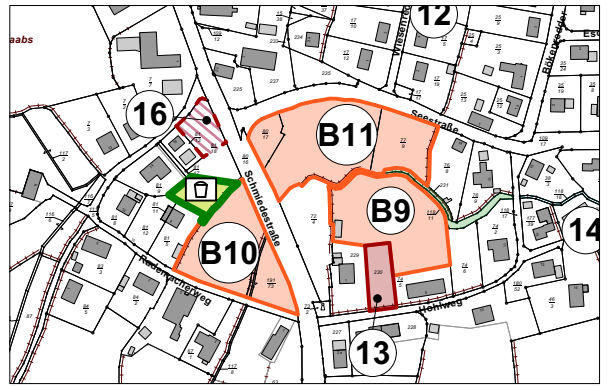
Handlungsempfehlung:	
-----------------------------	--

Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):	4 WE
---	-------------

Fläche Nr. :	B10	Lage:	Ortsteil: Großwaabs Nordöstlich der Straße Rademacherweg
---------------------	------------	--------------	---



Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

- Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
- Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
- Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Gemischte Baufläche
--	----------------------------

Baurecht gem. Bebauungsplan:	Nicht vorhanden
-------------------------------------	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Aussagen des Landschaftsplanes:	-
--	----------

Flächengröße:	3.520 m²	Realnutzung:	Wiese
----------------------	----------------------------	---------------------	--------------

Titel: IEGA Waabs

Erschließung sowie Ver- und Entsorgung:

Vorhanden, von der Straße Rademacherweg

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung: Anbauverbotszone der Landesstraße L26 zu beachten

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Verfügbarkeit der Fläche:	Eigentümergefragung Jahreswechsel 2019/20
----------------------------------	--

Erforderlichkeit von fachlichen Klärungen (Gutachten, Abstimmungen):	
---	--

Bewertung der Fläche:	<p>Die Fläche wurde auf der Ebene des Flächennutzungsplanes bereits als Gemischte Baufläche dargestellt. Bei einer baulichen Entwicklung der Fläche ist somit lediglich die Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig.</p> <p>Die Fläche stellt eine sinnvolle Lückenschließung innerhalb des Siedlungsbildes dar.</p> <p>Die Anbauverbotszone der Landesstraße L26 zu beachten.</p>
------------------------------	--

Einstufung:
<input checked="" type="checkbox"/> A geeignet
<input type="checkbox"/> B bedingt geeignet
<input type="checkbox"/> C nicht geeignet

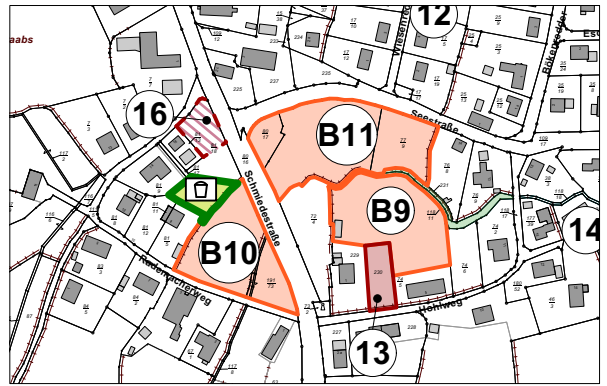
Handlungsempfehlung:	
-----------------------------	--

Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):	3 WE
---	-------------

Fläche Nr. :	B11	Lage:	Ortsteil: Großwaabs Südlich der Seestraße
---------------------	------------	--------------	--



Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

- Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
- Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
- Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Gemischte Baufläche		
Baurecht gem. Bebauungsplan:	Nicht vorhanden		
Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden		
Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden		
Aussagen des Landschaftsplanes:	-		
Flächengröße:	5.430 m²	Realnutzung:	Wiese

Titel: IEGA Waabs

Erschließung sowie Ver- und Entsorgung:

Vorhanden, von der Seestraße

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung: Anbauverbotszone der Landesstraße L26 zu beachten

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

**Verfügbarkeit
der Fläche:**

Eigentümergefragung Jahreswechsel 2019/20

**Erforderlichkeit von
fachlichen Klärungen
(Gutachten,
Abstimmungen):**

Bewertung der Fläche:

Die Fläche wurde auf der Ebene des Flächennutzungsplanes bereits als Gemischte Baufläche dargestellt. Bei einer baulichen Entwicklung der Fläche ist somit lediglich die Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig.

Die Fläche stellt eine sinnvolle Lückenschließung innerhalb des Siedlungsbildes dar.

Die Anbauverbotszone der Landesstraße L26 zu beachten.

Einstufung:

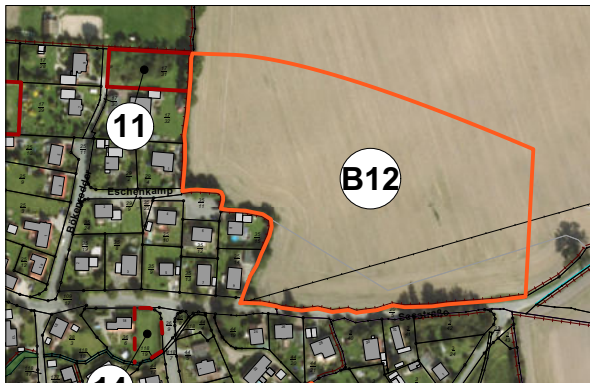
- A** **geeignet**
- B** **bedingt geeignet**
- C** **nicht geeignet**

Handlungsempfehlung:

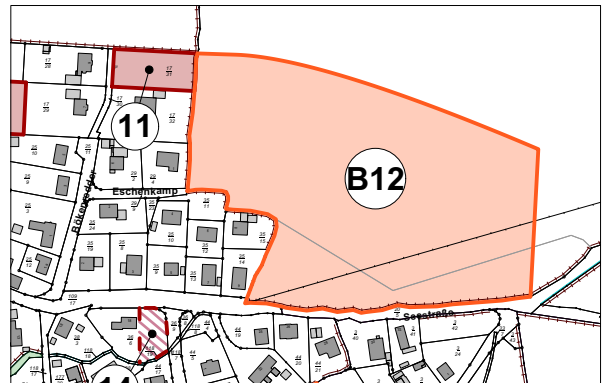
Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):

4 WE

Fläche Nr. :	B12	Lage:	Ortsteil: Großwaabs Nördlich der Seestraße
---------------------	------------	--------------	---



Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

- Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
- Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
- Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	teilweise vorgeschlagene neue Baufläche; Flächen für die Landwirtschaft; Stromversorgung oberirdisch		
Baurecht gem. Bebauungsplan:	Nicht vorhanden		
Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden		
Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden		
Aussagen des Landschaftsplanes:	-		
Flächengröße:	29.350 m[√]	Realnutzung:	landwirtschaftliche Fläche

Titel: IEGA Waabs

Erschließung sowie Ver- und Entsorgung:

Vorhanden, von der Seestraße und der Straße Eschenkamp

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung:

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Verfügbarkeit der Fläche:	Eigentümerbefragung Jahreswechsel 2019/20
----------------------------------	---

Erforderlichkeit von fachlichen Klärungen (Gutachten, Abstimmungen):	
---	--

Bewertung der Fläche:	<p>Ein südwestlich gelegener Teilbereich der Fläche wurde auf der Ebene des Flächennutzungsplanes bereits als Wohnbaufläche dargestellt. Die restlichen Flächenteile wurden als Flächen für die Landwirtschaft dargestellt, so dass bei einer baulichen Entwicklung eine Änderung des Flächennutzungsplanes notwendig wird.</p> <p>Es handelt sich um eine großflächige sinnvolle Arrondierung des Siedlungsrandes.</p>
------------------------------	---

Einstufung:
<input checked="" type="checkbox"/> A geeignet
<input type="checkbox"/> B bedingt geeignet
<input type="checkbox"/> C nicht geeignet

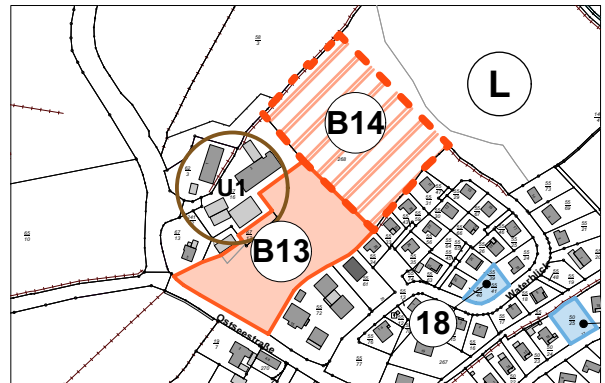
Handlungsempfehlung:	
-----------------------------	--

Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):	35 WE
---	-------

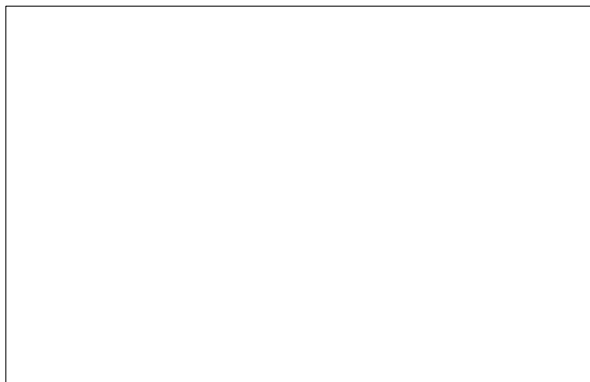
Fläche Nr. :	B13	Lage:	Ortsteil: Langholz Östlich der Ostseestraße
---------------------	------------	--------------	--



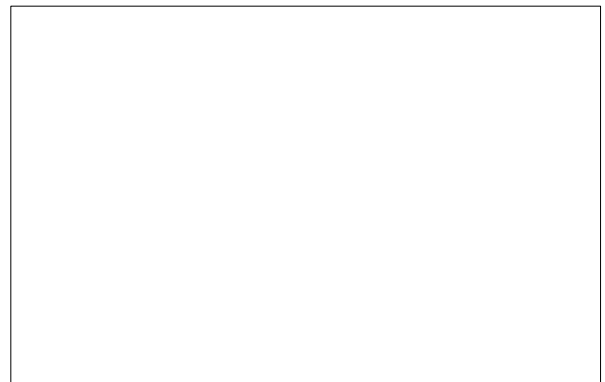
Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

- Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
- Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
- Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Vorgeschlagene neue Baufläche - Wohnbaufläche
--	--

Baurecht gem. Bebauungsplan:	Nicht vorhanden
-------------------------------------	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Aussagen des Landschaftsplanes:	-
--	----------

Flächengröße:	6.360 m²	Realnutzung:	landwirtschaftliche Fläche
----------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------------------

Titel: IEGA Waabs

Erschließung sowie Ver- und Entsorgung:

Vorhanden, von der Ostseestraße

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung:

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Verfügbarkeit der Fläche:	Eigentümerbefragung Jahreswechsel 2019/20
----------------------------------	--

Erforderlichkeit von fachlichen Klärungen (Gutachten, Abstimmungen):	
---	--

Bewertung der Fläche:	<p>Die Fläche wurde auf der Ebene des Flächennutzungsplanes bereits als Wohnbaufläche dargestellt. Bei einer baulichen Entwicklung der Fläche ist somit lediglich die Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig.</p> <p>Die Fläche stellt eine sinnvolle Lückenschließung innerhalb des Siedlungsbildes dar.</p>
------------------------------	--

Einstufung:
<input checked="" type="checkbox"/> A geeignet
<input type="checkbox"/> B bedingt geeignet
<input type="checkbox"/> C nicht geeignet

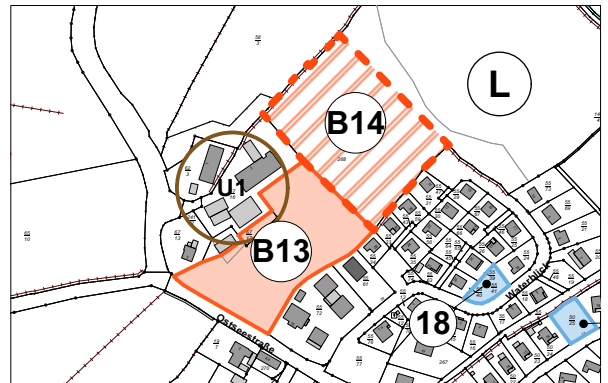
Handlungsempfehlung:	
-----------------------------	--

Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):	8 WE
---	-------------

Fläche Nr. :	B14	Lage:	Ortsteil: Langholz Westlich der Bebauung der Straße Waterblick
---------------------	------------	--------------	---



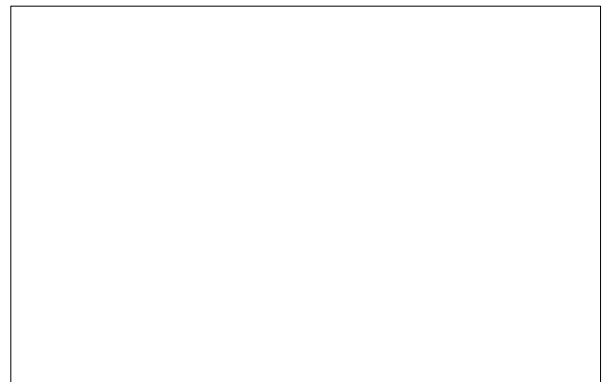
Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

- Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
- Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
- Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Flächen für die Landwirtschaft; Landschaftsschutzgebiet
--	--

Baurecht gem. Bebauungsplan:	Nicht vorhanden
-------------------------------------	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Aussagen des Landschaftsplanes:	-
--	----------

Flächengröße:	7.770 m²	Realnutzung:	landwirtschaftliche Fläche
----------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------------------

Titel: IEGA Waabs

Erschließung sowie Ver- und Entsorgung:

Vorhanden, von der Straße Waterblick

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung:

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu Fläche befindet sich im Landschaftsschutzgebiet

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

**Verfügbarkeit
der Fläche:**

Eigentümergefragung Jahreswechsel 2019/20

**Erforderlichkeit von
fachlichen Klärungen
(Gutachten,
Abstimmungen):**

Bewertung der Fläche:

Die Fläche stellt erst nach einer baulichen Entwicklung der Baufläche 13 eine sinnvolle Abrundung des Siedlungsrandes dar.

Die Erschließung der Fläche ist über die Straße Waterblick sichergestellt

Die Fläche befindet sich im Landschaftsschutzgebiet. Bei einer baulichen Entwicklung der Fläche wäre demnach eine Entlassung aus dem Landschaftsschutzgebiet notwendig.

Aufgrund der vorliegenden Hemmnisse wird die Fläche als bedingt geeignet eingestuft.

Einstufung:

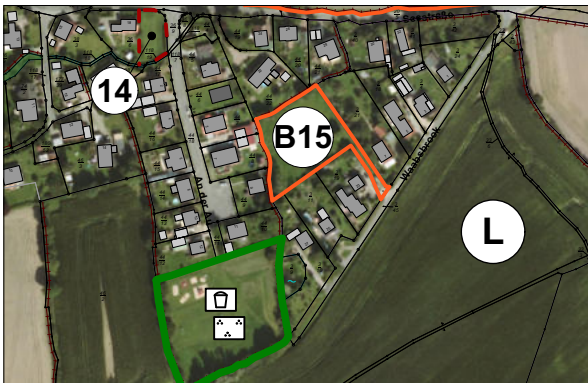
- A** **geeignet**
- B** **bedingt geeignet**
- C** **nicht geeignet**

Handlungsempfehlung:

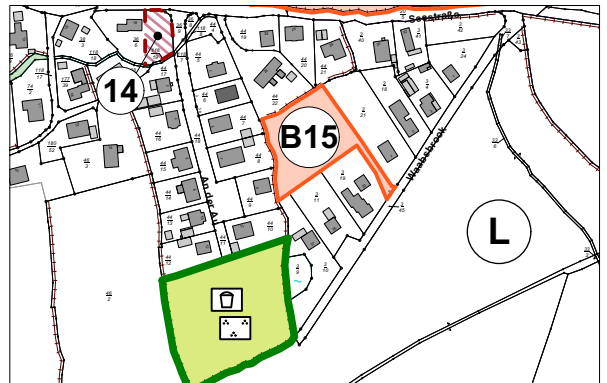
Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):

8 WE

Fläche Nr. :	B15	Lage:	Ortsteil: Großwaabs Nordwestlich der Straße Waabsbrook
---------------------	------------	--------------	---



Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

<input type="checkbox"/>	Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
<input type="checkbox"/>	Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
<input checked="" type="checkbox"/>	Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
<input type="checkbox"/>	Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
<input type="checkbox"/>	Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Wohnbaufläche
--	----------------------

Baurecht gem. Bebauungsplan:	Nicht vorhanden
-------------------------------------	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Aussagen des Landschaftsplanes:	-
--	----------

Flächengröße:	2.800 m²	Realnutzung:	Wiese
----------------------	----------------------------	---------------------	--------------

Titel: IEGA Waabs

Erschließung sowie Ver- und Entsorgung:

Vorhanden, von der Straße Breeland

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung:

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Verfügbarkeit der Fläche:	Eigentümergefragung Jahreswechsel 2019/20
----------------------------------	---

Erforderlichkeit von fachlichen Klärungen (Gutachten, Abstimmungen):	
---	--

Bewertung der Fläche:	Die Fläche ist als geeignete Nachverdichtung im Innenbereich einzustufen.
------------------------------	---

Einstufung:
<input checked="" type="checkbox"/> A geeignet
<input type="checkbox"/> B bedingt geeignet
<input type="checkbox"/> C nicht geeignet

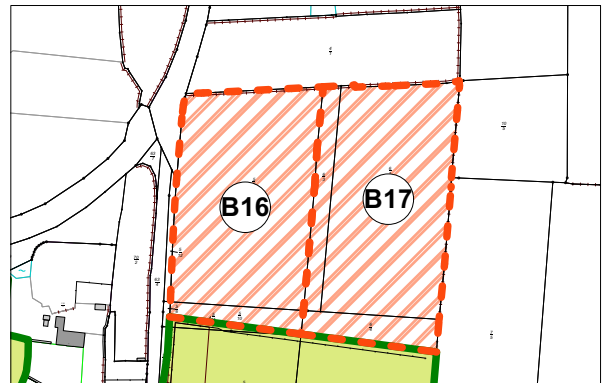
Handlungsempfehlung:	
-----------------------------	--

Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):	3 WE
---	-------------

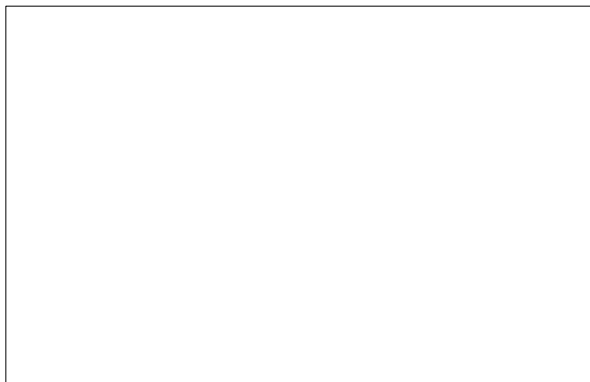
Fläche Nr. :	B16	Lage:	Ortsteil: Klein Waabs Östlich Kirchstraße u. nördlich des Sportplatzes
---------------------	------------	--------------	---



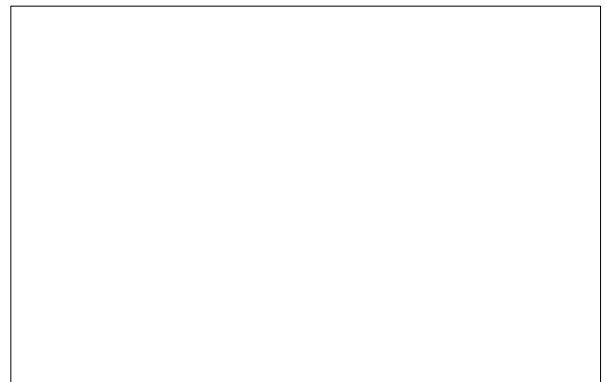
Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

- Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
- Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
- Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Teilweise Flächen für die Landwirtschaft und teilweise Parkanlage; Teich in der nordwestlichen Ecke; Landschaftsschutzgebiet
--	--

Baurecht gem. Bebauungsplan:	Nicht vorhanden
-------------------------------------	-----------------

Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden
---	-----------------

Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden
---	-----------------

Aussagen des Landschaftsplanes:	-
--	---

Flächengröße:	20.300 m ²	Realnutzung:	landwirtschaftliche Fläche
----------------------	-----------------------	---------------------	----------------------------

Titel: IEGA Waabs

Erschließung sowie Ver- und Entsorgung:

Vorhanden, von der Straße Breeland

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung: Sportplatz der Schule grenzt südlich an

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu Fläche befindet sich im Landschaftsschutzgebiet

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu Teich in der nordwestlichen Ecke der Fläche ist zu bewerten ob Biotop

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Verfügbarkeit der Fläche:	Eigentümergefragung wurde nicht durchgeführt
----------------------------------	--

Erforderlichkeit von fachlichen Klärungen (Gutachten, Abstimmungen):	Schallgutachten bzgl. des angrenzenden Sportplatzes notwendig
---	---

Bewertung der Fläche:	<p>Die Fläche stellt eine sinnvolle Abrundung des Siedlungsrandes dar.</p> <p>Für die Erschließung der Fläche wäre eine neue Erschließungsstraße ausgehend von der Kirchstraße notwendig.</p> <p>Die Fläche befindet sich im Landschaftsschutzgebiet. Bei einer baulichen Entwicklung der Fläche wäre demnach eine Entlassung aus dem Landschaftsschutzgebiet notwendig.</p> <p>Aufgrund der vorliegenden Hemmnisse wird die Fläche als bedingt geeignet eingestuft.</p>
------------------------------	--

Einstufung:	
<input type="checkbox"/> A geeignet	
<input checked="" type="checkbox"/> B bedingt geeignet	
<input type="checkbox"/> C nicht geeignet	

Handlungsempfehlung:	
-----------------------------	--

Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):	25 WE
---	-------

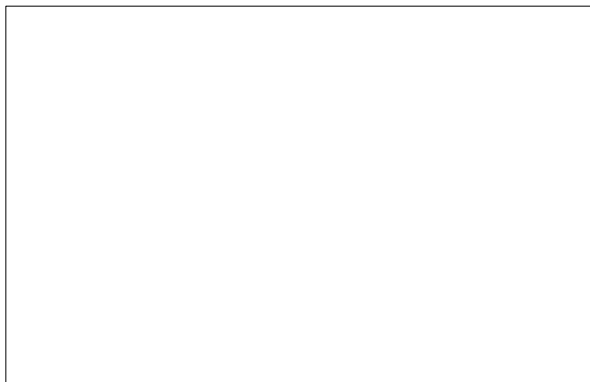
Fläche Nr. :	B17	Lage:	Ortsteil: Klein Waabs Östlich Kirchstraße u. nördlich des Sportplatzes
---------------------	------------	--------------	---



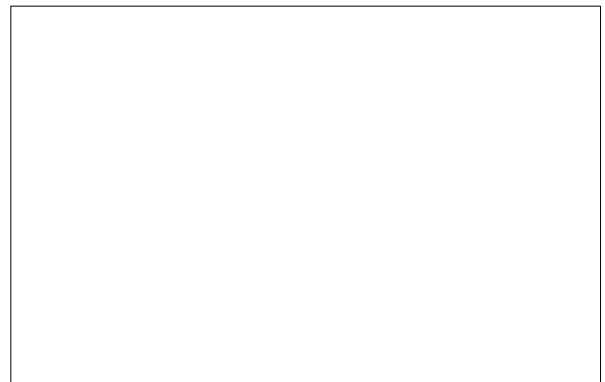
Quelle: Bing Karten



Darstellung ohne Maßstab



Quelle: Eigenes Foto



Quelle: Eigenes Foto

- Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)
- Lage im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)
- Lage in einer Außenbereichsinsel (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage in einer Außenbereichszunge (sog. Außenbereich im Innenbereich)
- Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Darstellung im Flächennutzungsplan:	Teilweise Flächen für die Landwirtschaft und teilweise Parkanlage; Landschaftsschutzgebiet
--	---

Baurecht gem. Bebauungsplan:	Nicht vorhanden
-------------------------------------	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 34 Abs. 4 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Baurecht gem. Satzung § 35 Abs. 6 BauGB:	Nicht vorhanden
---	------------------------

Aussagen des Landschaftsplanes:	-
--	----------

Flächengröße:	22.200 m²	Realnutzung:	landwirtschaftliche Fläche
----------------------	-----------------------------	---------------------	-----------------------------------

Titel: IEGA Waabs

Erschließung sowie Ver- und Entsorgung:

Vorhanden, von der Straße Breeland

Hemmnisse:

Anbauverbotszone

Besondere Immissionsproblematik

Lärm

Geruch

Staub

Licht

Erläuterung: Sportplatz der Schule grenzt südlich an

Schutzgebiete nach LNatSchG (NSG, LSG):

trifft zu Fläche befindet sich im Landschaftsschutzgebiet

trifft nicht zu

Schutzgebiete nach Europarecht/ Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU-Vogelschutzgebiet):

trifft zu

Entfernung zu dem Schutzgebiet:

trifft nicht zu

Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG:

trifft zu Teich in der nordwestlichen Ecke der Fläche ist zu bewerten ob Biotop

trifft nicht zu

Besondere Bedeutung für

Böden

Grundwasser

Vegetation

Fauna

Topografie

Orts- bzw. Landschaftsbild

Sonstiges:

Baurechtliche Einschätzung:

- Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB (Innenbereich) / § 30 BauGB (Bebauungsplan).
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB.
- Es besteht Baurecht nach einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB.
- Es kann eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.
- Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.
- Es ist zusätzlich eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Verfügbarkeit der Fläche:	Eigentümergefragung wurde nicht durchgeführt
----------------------------------	--

Erforderlichkeit von fachlichen Klärungen (Gutachten, Abstimmungen):	Schallgutachten bzgl. des angrenzenden Sportplatzes notwendig
---	---

Bewertung der Fläche:	<p>Die Fläche stellt eine sinnvolle Abrundung des Siedlungsrandes dar.</p> <p>Für die Erschließung der Fläche wäre eine neue Erschließungsstraße ausgehend von der Kirchstraße notwendig.</p> <p>Die Fläche befindet sich im Landschaftsschutzgebiet. Bei einer baulichen Entwicklung der Fläche wäre demnach eine Entlassung aus dem Landschaftsschutzgebiet notwendig.</p> <p>Aufgrund der vorliegenden Hemmnisse wird die Fläche als bedingt geeignet eingestuft.</p>
------------------------------	--

Einstufung:
<input type="checkbox"/> A geeignet
<input checked="" type="checkbox"/> B bedingt geeignet
<input type="checkbox"/> C nicht geeignet

Handlungsempfehlung:	
-----------------------------	--

Daraus resultierende Wohneinheiten (WE):	28 WE
---	-------