

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

GRZ = 0,25 Grundflächenzahl als Höchstmaß, hier: 0,25

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 1



Nur Einzelhäuser zulässig

Rechtsgrundlagen

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 4 BauNVO

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 16, 17, 19 BauNVO

§ 20 BauNVO

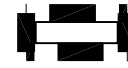
§ 16 BauNVO

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

 Baugrenzen

o offene Bauweise

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

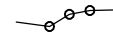
§ 9 (1) 2 BauGB

§ 23 BauNVO

§ 22 BauNVO

§ 9 (7) BauGB

II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenzen

11

Flurstücksnummer