

SATZUNG DER GEMEINDE GOOSEFELD ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 12 "INTERKOMMUNALES GEWERBEGEBIET" FÜR DEN BEREICH WESTLICH DER BUNDESSTRASSE B 203 UND NÖRDLICH DER STRASSE 'KATZHEIDE' UND SÜDLICH DER STRASSE 'RAVENSHORST'

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728, 1793) sowie die BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 "Interkommunales Gewerbegebiet" der Gemeinde Goosefeld für den Bereich westlich der Bundesstraße B 203 und nördlich der Straße 'Katzheide' und südlich der Straße 'Ravenshorst' bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

TEIL A: PLANZEICHNUNG

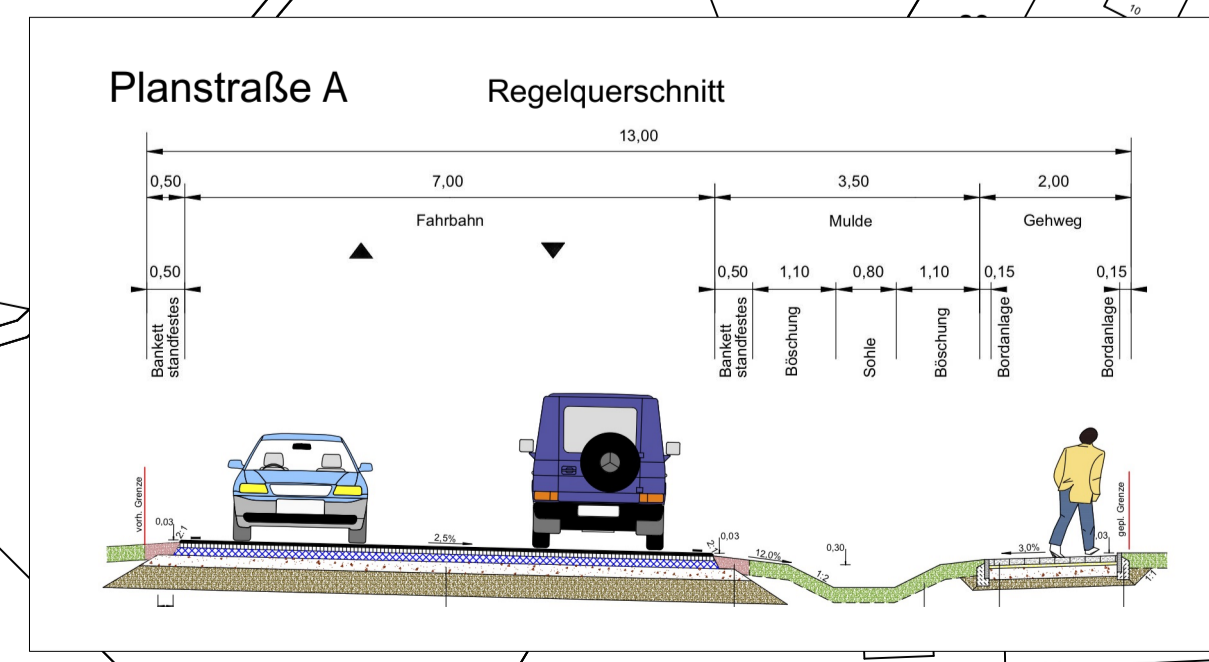
TEIL B: TEXT (SIEHE GESONDERTES BLATT)



GE	1
a	GRZ 0,8
GH max. 13,00 m	

GE	2
o	GRZ 0,8
GH max. 13,00 m	

GE	3
o	GRZ 0,8
GH max. 7,00 m	



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GE	1	Art der baulichen Nutzung	Baufeld
o/a	GRZ 0,8	Offene/ abweichende Bauweise	Grundflächenzahl
GH max. 14,00 m Maximale zulässige Gebäudehöhe			

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
Bezugspunkt mit Höhenangabe in Metern üNN
z.B. +29,21 m

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinien

FLÄCHEN ABWASSERBESEITIGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlage, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen mit Zweckbestimmung
Schmutzwasserpumpstation

GRÜNFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Randeingrünung

FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Zuordnungsnummer

Bäume, zu erhalten Bäume, geplant

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauBG)

Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen mit Angabe des Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Sichtdreieck, von Bebauung und Sichtbehinderung freizuhalten

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrung zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (§9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

Zweckbestimmung Lärmpegelbereich

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Waldschutzstreifen - 30 m - (§ 24 Abs. 2 LWaldG)

Freihalte- und Zustimmungzone - 20 m bzw. 40 m - (§ 9 FStrG)

Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 8 DSchG)

DARSTELLUNG OHNE NORMENCHARAKTER

Begrenzung der geplanten Gehweg-/ Asphaltkante

Böschung

Vorhandene Gebäude

Flurstücksbezeichnung z.B. 54/1 Beispielhafte Bemaßung z.B. 3,00 m

SATZUNG DER GEMEINDE GOOSEFELD ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 12 "INTERKOMMUNALES GEWERBEGEBIET" FÜR DEN BEREICH WESTLICH DER BUNDESSTRASSE B 203 UND NÖRDLICH DER STRASSE 'KATZHEIDE' UND SÜDLICH DER STRASSE 'RAVENSHORST'

BEARBEITUNGSPHASE:	PROJEKT-NR.:	PROJEKTBEARBEITER:
ENTWURF	033651	ESCOSURA
MASSSTAB:	GEZEICHNET:	DATUM:
1:1.000	WESTPHAL	17.12.2020

AC PLANERGRUPPE
STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Burg 7A | 25524 Itzehoe | 04821.682.80 | www.ac-planergruppe.de
Hochallee 114 | 20149 Hamburg | 040.4232.6444 | post@ac-planergruppe.de

M. 1:1.000
0 10 20 30 40 50 m

S:\@Projekte\Goosefeld\033651 BP 12_10FA Interkommunales GE\F-Entwurf\BP\Plaene\201217\Planz_BP12_vvx

Kartengrundlage: ALKIS GeoBasis-DE/LVermGeo SH 2020